

**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพนม**
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)**

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ประจำปี ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพนม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพนม โทรศัพท์. ๐-๗๗๒๗-๗๖๕๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสยาม ชูพนม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนม

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1 | โฉนด | 244 | 2403 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 36.00 | 3,136.00 | 570.00 | 1,787,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,787,520.00 | - | 1,787,520.00 | - | - |
| 2 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 26.00 | 5,226.00 | 150.00 | 783,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 783,900.00 | - | - | 783,900.00 | 0.01 |
| 3 | โฉนด | 288 | 2447 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 53.00 | 4,353.00 | 150.00 | 652,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,950.00 | - | 652,950.00 | - | - |
| 4 | โฉนด | 378 | 2537 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 18.00 | 11,118.00 | 150.00 | 1,667,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,667,700.00 | - | 1,667,700.00 | - | - |
| 5 | โฉนด | 379 | 2538 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 6 | โฉนด | 1995 | 6272 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 16.00 | 3,616.00 | 200.00 | 723,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,200.00 | - | 723,200.00 | - | - |
| 7 | โฉนด | 242 | 2401 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 56.00 | 2,256.00 | 150.00 | 338,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,400.00 | - | 338,400.00 | - | - |
| 8 | โฉนด | 274 | 2433 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 71.00 | 5,671.00 | 200.00 | 1,134,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,134,200.00 | - | 1,134,200.00 | - | - |
| 9 | โฉนด | 275 | 2434 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 82.00 | 3,882.00 | 200.00 | 776,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 776,400.00 | - | 776,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 10 | โฉนด | 1597 | 6245 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 49.00 | 2,749.00 | 150.00 | 412,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,350.00 | - | 412,350.00 | - | - |
| 11 | โฉนด | 1596 | 6244 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 7.00 | 4,707.00 | 230.00 | 1,082,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,082,610.00 | - | 1,082,610.00 | - | - |
| 12 | โฉนด | 119 | 1680 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 8.00 | 6,708.00 | 150.00 | 1,006,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,006,200.00 | - | 1,006,200.00 | - | - |
| 13 | โฉนด | 347 | 2506 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 26.00 | 2,026.00 | 150.00 | 303,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,900.00 | - | 303,900.00 | - | - |
| 14 | โฉนด | 348 | 2507 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 85.00 | 2,885.00 | 200.00 | 577,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,000.00 | - | 577,000.00 | - | - |
| 15 | โฉนด | 381 | 2540 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 30.00 | 3,730.00 | 150.00 | 559,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,500.00 | - | 559,500.00 | - | - |
| 16 | โฉนด | 380 | 2539 | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 91.00 | 7,291.00 | 150.00 | 1,093,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,093,650.00 | - | 1,093,650.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,800.00 | 1,404,000.00 | 22 | 1,193,400.00 | 210,600.00 | 225,600.00 | - | 225,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 1 | 2,000.00 | 198,000.00 | 198,000.00 | - | - | 198,000.00 | 0.30 |
| 17 | โฉนด | 40 | 440 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | 1,140,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 3 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้ | 2 | 154.00 | - | 7,500.00 | 1,155,000.00 | 52 | 1,074,150.00 | 80,850.00 | 87,600.00 | - | 87,600.00 | - | - |
| 18 | โฉนด | 279 | 2438 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 27.00 | 4,927.00 | 270.00 | 1,330,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,330,290.00 | - | 1,330,290.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 270.00 | 27,000.00 | 4 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 7,800.00 | 2,808,000.00 | 28 | 2,386,800.00 | 421,200.00 | 448,200.00 | - | 448,200.00 | - | - |
| 19 | โฉนด | 1954 | 8941 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 0.00 | 6,000.00 | 270.00 | 1,620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,000.00 | - | 1,620,000.00 | - | - |
| 20 | โฉนด | 1993 | 9749 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 35.00 | 635.00 | 150.00 | 95,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,250.00 | - | 95,250.00 | - | - |
| 21 | โฉนด | 278 | 2437 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 24.00 | 3,324.00 | 230.00 | 764,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 764,520.00 | - | 764,520.00 | - | - |
| 22 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 61.00 | 5,661.00 | 150.00 | 849,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,150.00 | - | - | 849,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 5 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 25 | 515,200.00 | 772,800.00 | 787,800.00 | - | 772,800.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 23 | โฉนด | 277 | 2436 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 77.00 | 9,877.00 | 300.00 | 2,963,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,963,100.00 | - | 2,963,100.00 | - | - |
| 24 | โฉนด | 11 | 8836 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 2.00 | 1,302.00 | 230.00 | 299,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,460.00 | - | 299,460.00 | - | - |
| 25 | โฉนด | 362 | 2521 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 150.00 | 33,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,750.00 | - | 33,750.00 | - | - |
| 26 | โฉนด | 361 | 2520 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 96.00 | 1,496.00 | 150.00 | 224,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,400.00 | - | 224,400.00 | - | - |
| 27 | โฉนด | 360 | 2519 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 93.00 | 5,193.00 | 150.00 | 778,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 778,950.00 | - | 778,950.00 | - | - |
| 28 | โฉนด | 253 | 2412 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 25.00 | 17,625.00 | 200.00 | 3,525,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,525,000.00 | - | 3,525,000.00 | - | - |
| 29 | โฉนด | 254 | 2413 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 7.00 | 1,607.00 | 200.00 | 321,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,400.00 | - | 321,400.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 200.00 | 3,800.00 | 6 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 20 | 181,125.00 | 422,625.00 | 426,425.00 | - | 426,425.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 200.00 | 16,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,200.00 | - | 16,200.00 | - | - |
| 30 | โฉนด | 252 | 2411 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 17.00 | 9,617.00 | 200.00 | 1,923,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,923,400.00 | - | 1,923,400.00 | - | - |
| 31 | โฉนด | 1014 | 3934 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 21.00 | 4,621.00 | 150.00 | 693,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,150.00 | - | 693,150.00 | - | - |
| 32 | โฉนด | 1013 | 3933 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 86.00 | 3,586.00 | 490.00 | 1,757,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,757,140.00 | - | 1,757,140.00 | - | - |
| 33 | โฉนด | 341 | 2500 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 440.00 | 1,804,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,804,000.00 | - | 1,804,000.00 | - | - |
| 34 | โฉนด | 1736 | 7449 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 77.00 | 2,577.00 | 150.00 | 386,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,550.00 | - | 386,550.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 7 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 32 | 652,050.00 | 555,450.00 | 570,450.00 | - | 570,450.00 | - | - |
| 35 | โฉนด | 359 | 2518 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 79.00 | 679.00 | 260.00 | 176,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,540.00 | - | 176,540.00 | - | - |
| 36 | โฉนด | 358 | 2517 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 200.00 | 288,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,400.00 | - | 288,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 37 | โฉนด | 406 | 2565 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 260.00 | 832,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 832,000.00 | - | 832,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 260.00 | 22,880.00 | 8 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 330.00 | - | 8,000.00 | 2,640,000.00 | 22 | 897,600.00 | 1,742,400.00 | 1,765,280.00 | - | 1,765,280.00 | - | - |
| 38 | โฉนด | 1015 | 3921 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 0.00 | 7,100.00 | 200.00 | 1,420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,000.00 | - | 1,420,000.00 | - | - |
| 39 | โฉนด | 303 | 2462 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 200.00 | 6,400.00 | 9 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 5 | 38,640.00 | 734,160.00 | 740,560.00 | - | 740,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 10 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 5 | 2,340.00 | 44,460.00 | 44,460.00 | - | 44,460.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 11 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 15.00 | - | 5,750.00 | 86,250.00 | 12 | 12,075.00 | 74,175.00 | 74,175.00 | - | 74,175.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 28 | 2 | 80.00 | 11,480.00 | 200.00 | 2,296,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,296,000.00 | - | 2,296,000.00 | - | - |
| 40 | โฉนด | 550 | 2757 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 68.00 | 2,768.00 | 150.00 | 415,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415,200.00 | - | 415,200.00 | - | - |
| 41 | โฉนด | 726 | 2933 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 150.00 | 219,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,750.00 | - | 219,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 42 | โฉนด | 730 | 2937 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 10.00 | 710.00 | 300.00 | 213,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,000.00 | - | 213,000.00 | - | - |
| 43 | โฉนด | 549 | 2756 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 12 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 27 | 478,170.00 | 608,580.00 | 613,530.00 | - | 613,530.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 15.00 | 1,515.00 | 150.00 | 227,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,250.00 | - | 227,250.00 | - | - |
| 44 | โฉนด | 548 | 2755 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 0.00 | 3,700.00 | 200.00 | 740,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,000.00 | - | 740,000.00 | - | - |
| 45 | โฉนด | 251 | 2410 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 0.00 | 11,500.00 | 200.00 | 2,300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,300,000.00 | - | 2,300,000.00 | - | - |
| 46 | โฉนด | 120 | 1697 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 0.00 | 11,600.00 | 150.00 | 1,740,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,740,000.00 | - | 1,740,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 150.00 | 600.00 | 13 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 15.00 | - | - | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | 600.00 | - | 600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - | - |
| 47 | โฉนด | 609 | 2816 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 99.00 | 1,899.00 | 150.00 | 284,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,850.00 | - | 284,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 48 | โฉนด | 350 | 2509 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 31.00 | 6,031.00 | 150.00 | 904,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,650.00 | - | 904,650.00 | - | - |
| 49 | โฉนด | 308 | 2467 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 36.00 | 5,736.00 | 230.00 | 1,319,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,280.00 | - | 1,319,280.00 | - | - |
| 50 | โฉนด | 310 | 2469 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 64.00 | 164.00 | 300.00 | 49,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,200.00 | - | 49,200.00 | - | - |
| 51 | โฉนด | 309 | 2468 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 200.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | 18,600.00 | - | - |
| 52 | โฉนด | 311 | 2470 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 38.00 | 1,038.00 | 260.00 | 269,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,880.00 | - | 269,880.00 | - | - |
| 53 | โฉนด | 395 | 2554 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 86.00 | 6,486.00 | 230.00 | 1,491,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,491,780.00 | - | 1,491,780.00 | - | - |
| 54 | โฉนด | 314 | 2473 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 49.00 | 2,549.00 | 230.00 | 586,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,270.00 | - | 586,270.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 230.00 | 8,050.00 | 14 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้ | 2 | 108.00 | 50.00 | 7,500.00 | 810,000.00 | 17 | 639,900.00 | 170,100.00 | 178,150.00 | - | 178,150.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 15 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | - | 0.00 | 83,200.00 | 83,200.00 | - | 83,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 55 | โฉนด | 328 | 2487 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 69.00 | 4,269.00 | 150.00 | 640,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,350.00 | - | 640,350.00 | - | - |
| 56 | โฉนด | 345 | 2504 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 87.00 | 4,487.00 | 230.00 | 1,032,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,032,010.00 | - | 1,032,010.00 | - | - |
| 57 | โฉนด | 280 | 2439 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 83.00 | 13,283.00 | 200.00 | 2,656,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,656,600.00 | - | 2,656,600.00 | - | - |
| 58 | โฉนด | 281 | 2440 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 88.00 | 7,088.00 | 200.00 | 1,417,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,417,600.00 | - | 1,417,600.00 | - | - |
| 59 | โฉนด | 389 | 2548 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.40 | 100.40 | 150.00 | 15,060.00 | 16 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 14 | 144,900.00 | 660,100.00 | 675,160.00 | - | 675,160.00 | - | - |
| 60 | โฉนด | 342 | 2501 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 95.00 | 4,195.00 | 200.00 | 839,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 839,000.00 | - | 839,000.00 | - | - |
| 61 | โฉนด | 728 | 2935 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 0.00 | 7,800.00 | 200.00 | 1,560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,000.00 | - | 1,560,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | 17 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 34 | 1,432,080.00 | 252,720.00 | 258,120.00 | - | 258,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 200.00 | 1,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600.00 | - | 1,600.00 | - | - |
| 62 | โฉนด | 727 | 2934 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 25.00 | 4,125.00 | 200.00 | 825,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,000.00 | - | 825,000.00 | - | - |
| 63 | โฉนด | 1922 | 8458 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 83.00 | 5,283.00 | 150.00 | 792,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,450.00 | - | 792,450.00 | - | - |
| 64 | โฉนด | 119 | 1679 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 24.00 | 4,724.00 | 400.00 | 1,889,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,889,600.00 | - | 1,889,600.00 | - | - |
| 65 | โฉนด | 285 | 2444 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 64.00 | 1,964.00 | 200.00 | 392,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,800.00 | - | 392,800.00 | - | - |
| 66 | โฉนด | 404 | 2563 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 91.00 | 5,491.00 | 200.00 | 1,098,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,098,200.00 | - | 1,098,200.00 | - | - |
| 67 | โฉนด | 603 | 2810 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 63.00 | 963.00 | 150.00 | 144,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,450.00 | - | 144,450.00 | - | - |
| 68 | โฉนด | 377 | 2536 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 92.00 | 6,192.00 | 230.00 | 1,424,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,424,160.00 | - | 1,424,160.00 | - | - |
| 69 | โฉนด | 1377 | 3910 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 960.00 | 325,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,440.00 | - | 325,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 70 | โฉนด | 316 | 2475 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 67.00 | 8,067.00 | 230.00 | 1,855,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,855,410.00 | - | 1,855,410.00 | - | - |
| 71 | น.ส.3 | | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 150.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | - | 720,000.00 | 0.01 |
| 72 | น.ส.3 | 159 | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 21.00 | 4,221.00 | 150.00 | 633,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,150.00 | - | - | 633,150.00 | 0.01 |
| 73 | โฉนด | 1872 | 7558 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 44.00 | 4,144.00 | 200.00 | 828,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 828,800.00 | - | 828,800.00 | - | - |
| 74 | โฉนด | 243 | 2402 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 35.00 | 3,235.00 | 150.00 | 485,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,250.00 | - | 485,250.00 | - | - |
| 75 | โฉนด | 354 | 2513 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 18 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 32 | 260,820.00 | 222,180.00 | 224,430.00 | - | 224,430.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 12.00 | 1,112.00 | 150.00 | 166,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,800.00 | - | 166,800.00 | - | - |
| 76 | โฉนด | 353 | 2512 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 50.00 | 3,950.00 | 150.00 | 592,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,500.00 | - | 592,500.00 | - | - |
| 77 | โฉนด | 300 | 2459 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 0.00 | 4,900.00 | 150.00 | 735,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 735,000.00 | - | 735,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | 19 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 650,610.00 | - | 650,610.00 | - | - |
| 78 | ก.ส.น.5 | 7 | 8767 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 0.00 | 2,900.00 | 150.00 | 435,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 435,000.00 | - | - | 435,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 20 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 12 | 91,287.00 | 560,763.00 | 563,913.00 | - | 560,763.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | - | 10,350.00 | 0.02 |
| 79 | ก.ส.น.5 | 116 | 7316 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 37.00 | 4,337.00 | 150.00 | 650,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,550.00 | - | - | 650,550.00 | 0.01 |
| 80 | ก.ส.น.5 | 69 | 9692 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 78.00 | 6,178.00 | 150.00 | 926,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,700.00 | - | - | 926,700.00 | 0.01 |
| 81 | ก.ส.น.5 | 69 | 9691 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 76.00 | 3,176.00 | 150.00 | 476,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,400.00 | - | - | 476,400.00 | 0.01 |
| 82 | โฉนด | 391 | 2550 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 65.00 | 7,065.00 | 150.00 | 1,059,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,059,750.00 | - | 1,059,750.00 | - | - |
| 83 | โฉนด | 393 | 2552 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 71.00 | 3,971.00 | 200.00 | 794,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794,200.00 | - | 794,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 21 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 288.00 | - | 8,050.00 | 2,318,400.00 | 8 | 185,472.00 | 2,132,928.00 | 2,152,928.00 | - | 2,152,928.00 | - | - |
| 84 | โฉนด | 326 | 2485 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 17.00 | 2,617.00 | 150.00 | 392,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,550.00 | - | 392,550.00 | - | - |
| 85 | อื่นๆ | | 2310 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 14.00 | 2,414.00 | 150.00 | 362,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,100.00 | - | - | 362,100.00 | 0.01 |
| 86 | อื่นๆ | | 2311 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 83.00 | 1,383.00 | 150.00 | 207,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,450.00 | - | - | 207,450.00 | 0.01 |
| 87 | โฉนด | 327 | 2486 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | 22 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 30 | 864,000.00 | 864,000.00 | 872,100.00 | - | 872,100.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 23 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 10 | 173,880.00 | 1,564,920.00 | 1,568,520.00 | - | 1,568,520.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 24 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 7 | 54,096.00 | 718,704.00 | 718,704.00 | - | 718,704.00 | - | - |
| 88 | โฉนด | 289 | 2448 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 67.00 | 4,167.00 | 200.00 | 833,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 833,400.00 | - | 833,400.00 | - | - |
| 89 | โฉนด | 1615 | 6250 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 260.00 | 806,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 806,000.00 | - | 806,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 90 | โฉนด | 1616 | 6251 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 150.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| 91 | โฉนด | 1617 | 6252 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 39.00 | 1,739.00 | 150.00 | 260,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,850.00 | - | 260,850.00 | - | - |
| 92 | โฉนด | 330 | 2489 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 88.00 | 2,288.00 | 230.00 | 526,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526,240.00 | - | 526,240.00 | - | - |
| 93 | โฉนด | 332 | 2491 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 35.00 | 1,835.00 | 440.00 | 807,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 807,400.00 | - | 807,400.00 | - | - |
| 94 | โฉนด | 1366 | 3854 | หมู่ ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 33.00 | 4,733.00 | 350.00 | 1,656,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,656,550.00 | - | 1,656,550.00 | - | - |
| 95 | โฉนด | 264 | 2423 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 300.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |
| 96 | โฉนด | 257 | 2416 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 70.00 | 4,370.00 | 230.00 | 1,005,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,005,100.00 | - | 1,005,100.00 | - | - |
| 97 | โฉนด | 263 | 2422 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 96.00 | 896.00 | 260.00 | 232,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,960.00 | - | 232,960.00 | - | - |
| 98 | โฉนด | 1394 | 3946 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 42.00 | 5,642.00 | 150.00 | 846,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 846,300.00 | - | 846,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 25 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 48 | 367,080.00 | 115,920.00 | 130,920.00 | - | 130,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 26 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 12 | 90,160.00 | 553,840.00 | 553,840.00 | - | 553,840.00 | - | - |
| 99 | โฉนด | 1007 | 4060 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 23.00 | 1,623.00 | 440.00 | 714,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 714,120.00 | - | 714,120.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 440.00 | 10,560.00 | 27 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | 50.00 | 7,800.00 | 748,800.00 | 42 | 636,480.00 | 112,320.00 | 122,880.00 | - | 122,880.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 440.00 | 33,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,440.00 | - | 33,440.00 | - | - |
| 100 | โฉนด | 1008 | 4061 | หมู่ 1 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 43.00 | 1,943.00 | 380.00 | 738,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,340.00 | - | 738,340.00 | - | - |
| 101 | โฉนด | 1375 | 4092 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 830.00 | 830,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830,000.00 | - | 830,000.00 | - | - |
| 102 | โฉนด | 1407 | 3959 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 7.00 | 1,807.00 | 150.00 | 271,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,050.00 | - | 271,050.00 | - | - |
| 103 | โฉนด | 547 | 2754 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 27.00 | 3,327.00 | 380.00 | 1,264,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,264,260.00 | - | 1,264,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 104 | โฉนด | 1666 | 7540 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 31.00 | 2,731.00 | 200.00 | 546,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,200.00 | - | 546,200.00 | - | - |
| 105 | โฉนด | 1364 | 3852 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 59.00 | 4,359.00 | 230.00 | 1,002,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,002,570.00 | - | 1,002,570.00 | - | - |
| 106 | โฉนด | 1444 | 3996 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 57.00 | 8,457.00 | 200.00 | 1,691,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,691,400.00 | - | 1,691,400.00 | - | - |
| 107 | โฉนด | 356 | 2515 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 41.00 | 9,041.00 | 150.00 | 1,356,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,356,150.00 | - | 1,356,150.00 | - | - |
| 108 | โฉนด | 1363 | 3851 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 200.00 | 7,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,800.00 | - | 7,800.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 32.00 | 4,932.00 | 200.00 | 986,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 986,400.00 | - | 986,400.00 | - | - |
| 109 | โฉนด | 287 | 2446 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 0.00 | 9,400.00 | 200.00 | 1,880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,880,000.00 | - | 1,880,000.00 | - | - |
| 110 | โฉนด | 246 | 2405 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 0.00 | 4,600.00 | 200.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | 920,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 200.00 | 19,200.00 | 28 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,050.00 | 1,803,200.00 | 23 | 649,152.00 | 1,154,048.00 | 1,173,248.00 | - | 1,173,248.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 111 | โฉนด | 1418 | 3970 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 34.00 | 7,034.00 | 270.00 | 1,899,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,899,180.00 | - | 1,899,180.00 | - | - |
| 112 | โฉนด | 276 | 2435 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 81.00 | 5,281.00 | 150.00 | 792,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,150.00 | - | 792,150.00 | - | - |
| 113 | โฉนด | 241 | 2400 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 89.00 | 1,489.00 | 150.00 | 223,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,350.00 | - | 223,350.00 | - | - |
| 114 | โฉนด | 273 | 2432 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 29 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 643,070.00 | - | 643,070.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 12.00 | 3,312.00 | 200.00 | 662,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,400.00 | - | 662,400.00 | - | - |
| 115 | โฉนด | 1367 | 3855 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 98.00 | 10,198.00 | 410.00 | 4,181,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,181,180.00 | - | 4,181,180.00 | - | - |
| 116 | โฉนด | 1419 | 3971 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 260.00 | 14,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,560.00 | - | 14,560.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 260.00 | 12,740.00 | 30 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 6 | 69,552.00 | 1,089,648.00 | 1,102,388.00 | - | 1,102,388.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 31 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 50.00 | - | 2,600.00 | 130,000.00 | 6 | 7,800.00 | 122,200.00 | 122,200.00 | - | 122,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 117 | โฉนด | 1420 | 3972 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 230.00 | 20,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,470.00 | - | 20,470.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 230.00 | 414,000.00 | 32 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 5 | 33,810.00 | 642,390.00 | 1,056,390.00 | - | 1,056,390.00 | - | - |
| 118 | โฉนด | 411 | 2570 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 58 | 1 | 95.00 | 23,395.00 | 200.00 | 4,679,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,679,000.00 | - | 4,679,000.00 | - | - |
| 119 | โฉนด | 1422 | 3974 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 67.00 | 1,467.00 | 300.00 | 440,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,100.00 | - | 440,100.00 | - | - |
| 120 | โฉนด | 331 | 2490 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 14.00 | 1,714.00 | 380.00 | 651,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,320.00 | - | 651,320.00 | - | - |
| 121 | โฉนด | 1396 | 3948 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 82.00 | 882.00 | 150.00 | 132,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,300.00 | - | 132,300.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 33 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 652,560.00 | - | 652,560.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 34 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 22 | 18,564.00 | 36,036.00 | 36,036.00 | - | 36,036.00 | - | - |
| 122 | โฉนด | 410 | 2569 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 93.00 | 4,393.00 | 150.00 | 658,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,950.00 | - | 658,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 123 | โฉนด | 301 | 2460 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 43.00 | 6,343.00 | 150.00 | 951,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 951,450.00 | - | 951,450.00 | - | - |
| 124 | โฉนด | 305 | 2464 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 62.00 | 4,062.00 | 200.00 | 812,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 812,400.00 | - | 812,400.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 200.00 | 4,200.00 | 35 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 7 | 45,643.50 | 606,406.50 | 610,606.50 | - | 610,606.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 36 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 18.00 | - | 5,750.00 | 103,500.00 | - | 0.00 | 103,500.00 | 103,500.00 | - | 103,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 200.00 | 9,800.00 | 37 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | 50.00 | 7,800.00 | 936,000.00 | 37 | 795,600.00 | 140,400.00 | 150,200.00 | - | 150,200.00 | - | - |
| 125 | โฉนด | 1400 | 3952 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 35.00 | 4,135.00 | 200.00 | 827,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 827,000.00 | - | 827,000.00 | - | - |
| 126 | น.ส.3ก | | 505 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 38 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | 193,200.00 | 772,800.00 | 787,800.00 | - | 772,800.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 0 | 67.00 | 5,267.00 | 150.00 | 790,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,050.00 | - | - | 790,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 127 | โฉนด | 1401 | 3953 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 59.00 | 5,959.00 | 200.00 | 1,191,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,191,800.00 | - | 1,191,800.00 | - | - |
| 128 | โฉนด | 7 | 8766 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 2.00 | 6,802.00 | 150.00 | 1,020,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,300.00 | - | 1,020,300.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 150.00 | 450.00 | 39 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 22 | 32,844.00 | 63,756.00 | 64,206.00 | - | 64,206.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 40 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,000.00 | 864,000.00 | 6 | 51,840.00 | 812,160.00 | 816,210.00 | - | 816,210.00 | - | - |
| 129 | โฉนด | 1397 | 3949 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 24 | 1 | 83.00 | 9,783.00 | 230.00 | 2,250,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250,090.00 | - | 2,250,090.00 | - | - |
| 130 | โฉนด | 1388 | 3940 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 5.00 | 3,105.00 | 570.00 | 1,769,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,769,850.00 | - | 1,769,850.00 | - | - |
| 131 | โฉนด | 1395 | 3947 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 45 | 2 | 50.00 | 18,250.00 | 200.00 | 3,650,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,650,000.00 | - | 3,650,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 200.00 | 1,800.00 | 41 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 22 | 82,110.00 | 159,390.00 | 161,190.00 | - | 161,190.00 | - | - |
| 132 | โฉนด | 1447 | 3999 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 58.00 | 5,158.00 | 200.00 | 1,031,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,031,600.00 | - | 1,031,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 133 | โฉนด | 1417 | 3969 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 88.00 | 2,588.00 | 260.00 | 672,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 672,880.00 | - | 672,880.00 | - | - |
| 134 | โฉนด | 1446 | 4009 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 64.00 | 2,564.00 | 260.00 | 666,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 666,640.00 | - | 666,640.00 | - | - |
| 135 | โฉนด | 1623 | 5913 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 200.00 | 560,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 136 | โฉนด | 1951 | 8870 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 300.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 137 | โฉนด | 1391 | 3943 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 86.00 | 9,386.00 | 200.00 | 1,877,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,877,200.00 | - | 1,877,200.00 | - | - |
| 138 | โฉนด | 1390 | 3942 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 79.00 | 5,179.00 | 150.00 | 776,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 776,850.00 | - | 776,850.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 42 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 27 | 85,008.00 | 108,192.00 | 123,192.00 | - | 123,192.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 43 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 27 | 68,640.00 | 87,360.00 | 87,360.00 | - | 87,360.00 | - | - |
| 139 | โฉนด | 1428 | 3980 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 93.00 | 8,593.00 | 260.00 | 2,234,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,234,180.00 | - | 2,234,180.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 260.00 | 26,000.00 | 44 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 7 | 56,350.00 | 748,650.00 | 774,650.00 | - | 774,650.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 45 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 7 | 2,184.00 | 29,016.00 | 29,016.00 | - | 29,016.00 | - | - |
| 140 | ก.ส.น.5 | | | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 83.00 | 1,883.00 | 150.00 | 282,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,450.00 | - | - | 282,450.00 | 0.01 |
| 141 | โฉนด | 1518 | 4766 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 24.00 | 2,124.00 | 200.00 | 424,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,800.00 | - | 424,800.00 | - | - |
| 142 | โฉนด | 1387 | 3939 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 8.00 | 10,108.00 | 150.00 | 1,516,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,516,200.00 | - | 1,516,200.00 | - | - |
| 143 | โฉนด | 1426 | 3978 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 80.00 | 6,580.00 | 260.00 | 1,710,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,710,800.00 | - | 1,710,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 260.00 | 26,000.00 | 46 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 42 | 643,356.00 | 226,044.00 | 252,044.00 | - | 252,044.00 | - | - |
| 144 | โฉนด | 1424 | 3976 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 87.00 | 787.00 | 300.00 | 236,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,100.00 | - | 236,100.00 | - | - |
| 145 | โฉนด | 1425 | 3977 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 83.00 | 1,983.00 | 260.00 | 515,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 515,580.00 | - | 515,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 146 | โฉนด | 1432 | 3984 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 83.00 | 4,283.00 | 200.00 | 856,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 856,600.00 | - | 856,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 47 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | - | 0.00 | 772,800.00 | 792,800.00 | - | 792,800.00 | - | - |
| 147 | โฉนด | 1459 | 4011 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 90.00 | 4,490.00 | 380.00 | 1,706,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,706,200.00 | - | 1,706,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 380.00 | 38,000.00 | 48 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 18.00 | - | 8,100.00 | 145,800.00 | 11 | 65,610.00 | 80,190.00 | 118,190.00 | - | 118,190.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 49 | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 11 | 56,160.00 | 68,640.00 | 68,640.00 | - | 68,640.00 | - | - |
| 148 | โฉนด | 1412 | 3964 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 13.00 | 613.00 | 260.00 | 159,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,380.00 | - | 159,380.00 | - | - |
| 149 | โฉนด | 1413 | 3965 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 15.00 | 715.00 | 260.00 | 185,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,900.00 | - | 185,900.00 | - | - |
| 150 | โฉนด | 1402 | 3954 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 69.00 | 7,569.00 | 200.00 | 1,513,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,513,800.00 | - | 1,513,800.00 | - | - |
| 151 | โฉนด | 1372 | 3860 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 39.50 | 639.50 | 230.00 | 147,085.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,085.00 | - | 147,085.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 230.00 | 8,625.00 | 50 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 9 | 95,634.00 | 966,966.00 | 975,591.00 | - | 975,591.00 | - | - |
| 152 | โฉนด | 1385 | 3937 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 90.00 | 990.00 | 260.00 | 257,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,400.00 | - | 257,400.00 | - | - |
| 153 | โฉนด | 1371 | 3859 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 91.00 | 891.00 | 230.00 | 204,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,930.00 | - | 204,930.00 | - | - |
| 154 | โฉนด | 1373 | 3861 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 230.00 | 163,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 163,760.00 | - | 163,760.00 | - | - |
| 155 | โฉนด | 1446 | 3998 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 33.00 | 2,433.00 | 310.00 | 754,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 754,230.00 | - | 754,230.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 310.00 | 31,000.00 | 51 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | - | 0.00 | 563,500.00 | 594,500.00 | - | 594,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 52 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 49.00 | - | 2,600.00 | 127,400.00 | - | 0.00 | 127,400.00 | 127,400.00 | - | 127,400.00 | - | - |
| 156 | โฉนด | 1431 | 3983 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 440.00 | 11,880.00 | 53 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 30 | 434,700.00 | 434,700.00 | 446,580.00 | - | 446,580.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 88.00 | 4,388.00 | 440.00 | 1,930,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,930,720.00 | - | 1,930,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 440.00 | 10,560.00 | 54 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 12 | 108,192.00 | 664,608.00 | 675,168.00 | - | 675,168.00 | - | - |
| 157 | อื่นๆ | | กสน.3 (33/1) | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 34.00 | 2,034.00 | 150.00 | 305,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,100.00 | - | - | 305,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 55 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 481,620.00 | - | 478,170.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 158 | โฉนด | 1831 | 8442 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 32 | 0 | 53.00 | 12,853.00 | 200.00 | 2,570,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,570,600.00 | - | 2,570,600.00 | - | - |
| 159 | โฉนด | 398 | 2557 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 150.00 | 405,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,000.00 | - | 405,000.00 | - | - |
| 160 | โฉนด | 405 | 2564 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 18.00 | 2,118.00 | 200.00 | 423,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 423,600.00 | - | 423,600.00 | - | - |
| 161 | โฉนด | 1434 | 3986 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 69.00 | 5,769.00 | 200.00 | 1,153,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,153,800.00 | - | 1,153,800.00 | - | - |
| 162 | โฉนด | 1437 | 3989 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 15.00 | 1,315.00 | 200.00 | 263,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,000.00 | - | 263,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 163 | โฉนด | 333 | 2492 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 53.75 | 1,153.75 | 440.00 | 507,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,650.00 | - | 507,650.00 | - | - |
| 164 | โฉนด | 1436 | 3988 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 25.00 | 2,325.00 | 200.00 | 465,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,000.00 | - | 465,000.00 | - | - |
| 165 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 49.00 | 7,849.00 | 150.00 | 1,177,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,177,350.00 | - | - | 1,177,350.00 | 0.01 |
| 166 | โฉนด | 1435 | 3987 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 2.00 | 3,602.00 | 200.00 | 720,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,400.00 | - | 720,400.00 | - | - |
| 167 | โฉนด | 1457 | 4009 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 67.00 | 3,267.00 | 260.00 | 849,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,420.00 | - | 849,420.00 | - | - |
| 168 | โฉนด | 266 | 2425 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 57.00 | 5,157.00 | 150.00 | 773,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,550.00 | - | 773,550.00 | - | - |
| 169 | โฉนด | 267 | 2426 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 78.00 | 2,878.00 | 230.00 | 661,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,940.00 | - | 661,940.00 | - | - |
| 170 | โฉนด | 1433 | 3985 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 200.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 171 | โฉนด | 249 | 2408 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 90.00 | 7,190.00 | 350.00 | 2,516,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,516,500.00 | - | 2,516,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 172 | โฉนด | 205 | 6 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 40.00 | 1,140.00 | 440.00 | 501,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,600.00 | - | 501,600.00 | - | - |
| 173 | ก.ส.น.5 | 121 | 1703 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 23.00 | 1,623.00 | 150.00 | 243,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,450.00 | - | - | 243,450.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 56 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,800.00 | 1,123,200.00 | 37 | 954,720.00 | 168,480.00 | 171,180.00 | - | 168,480.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 174 | โฉนด | 407 | 2566 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 27.00 | 2,027.00 | 230.00 | 466,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,210.00 | - | 466,210.00 | - | - |
| 175 | โฉนด | 408 | 2567 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 92.00 | 5,392.00 | 200.00 | 1,078,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,400.00 | - | 1,078,400.00 | - | - |
| 176 | โฉนด | 409 | 2568 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 91.00 | 3,691.00 | 200.00 | 738,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,200.00 | - | 738,200.00 | - | - |
| 177 | โฉนด | 319 | 2478 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 85.00 | 2,185.00 | 150.00 | 327,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,750.00 | - | 327,750.00 | - | - |
| 178 | โฉนด | 318 | 2477 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 78.00 | 1,178.00 | 150.00 | 176,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,700.00 | - | 176,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 179 | โฉนด | 320 | 2479 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 150.00 | 31,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,200.00 | - | 31,200.00 | - | - |
| 180 | โฉนด | 1427 | 3979 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 53.00 | 1,353.00 | 200.00 | 270,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,600.00 | - | 270,600.00 | - | - |
| 181 | น.ส.3ก | 21 | 1121 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 2.00 | 11,502.00 | 150.00 | 1,725,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,725,300.00 | - | - | 1,725,300.00 | 0.01 |
| 182 | โฉนด | 1368 | 3856 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 84.00 | 3,784.00 | 260.00 | 983,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 983,840.00 | - | 983,840.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 260.00 | 26,000.00 | 57 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 17 | 115,920.00 | 367,080.00 | 393,080.00 | - | 393,080.00 | - | - |
| 183 | โฉนด | 1803 | 7353 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 21.00 | 4,521.00 | 230.00 | 1,039,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,830.00 | - | 1,039,830.00 | - | - |
| 184 | น.ส.3ก | 143 | 1508 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 150.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.01 |
| 185 | โฉนด | 1403 | 3955 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 78.00 | 4,978.00 | 200.00 | 995,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 995,600.00 | - | 995,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 58 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 22 | 443,394.00 | 860,706.00 | 880,706.00 | - | 880,706.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 186 | โฉนด | 1404 | 3956 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 88.00 | 4,888.00 | 200.00 | 977,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 977,600.00 | - | 977,600.00 | - | - |
| 187 | โฉนด | 1850 | 8437 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 75.00 | 12,275.00 | 200.00 | 2,455,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,455,000.00 | - | 2,455,000.00 | - | - |
| 188 | โฉนด | 298 | 2457 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 150.00 | 585,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,000.00 | - | 585,000.00 | - | - |
| 189 | โฉนด | 1389 | 3941 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 17.00 | 8,717.00 | 300.00 | 2,615,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,615,100.00 | - | 2,615,100.00 | - | - |
| 190 | โฉนด | 551 | 2758 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 32.00 | 1,432.00 | 150.00 | 214,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,800.00 | - | 214,800.00 | - | - |
| 191 | โฉนด | 553 | 2760 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 60.00 | 4,260.00 | 150.00 | 639,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,000.00 | - | 639,000.00 | - | - |
| 192 | โฉนด | 1189 | 3677 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 49.00 | 2,949.00 | 440.00 | 1,297,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,297,560.00 | - | 1,297,560.00 | - | - |
| 193 | โฉนด | 552 | 2759 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 96.00 | 596.00 | 150.00 | 89,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,400.00 | - | 89,400.00 | - | - |
| 194 | โฉนด | 299 | 2458 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 150.00 | 645,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,000.00 | - | 645,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 59 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 22 | 369,495.00 | 717,255.00 | 722,355.00 | - | 722,355.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,850.00 | - | 5,850.00 | - | - |
| 195 | น.ส.3ก | 7 | 1157 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 0.00 | 4,100.00 | 150.00 | 615,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,000.00 | - | - | 615,000.00 | 0.01 |
| 196 | โฉนด | 1882 | 8149 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 54.00 | 5,154.00 | 200.00 | 1,030,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,030,800.00 | - | 1,030,800.00 | - | - |
| 197 | โฉนด | 1187 | 3675 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 380.00 | 4,560.00 | 60 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 12 | 56,350.00 | 346,150.00 | 350,710.00 | - | 350,710.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 28.00 | 1,528.00 | 380.00 | 580,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,640.00 | - | 580,640.00 | - | - |
| 198 | ก.ส.น.5 | 81 | 6756 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 0.00 | 6,700.00 | 150.00 | 1,005,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,005,000.00 | - | - | 1,005,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 61 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 22 | 320,229.00 | 621,621.00 | 626,121.00 | - | 621,621.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 199 | โฉนด | 1186 | 3674 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 3.00 | 5,703.00 | 200.00 | 1,140,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,600.00 | - | 1,140,600.00 | - | - |
| 200 | โฉนด | 1668 | 7017 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 1.00 | 6,401.00 | 200.00 | 1,280,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,280,200.00 | - | 1,280,200.00 | - | - |
| 201 | น.ส.3 | 175 | | หมู่ ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 72.00 | 2,872.00 | 150.00 | 430,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,800.00 | - | - | 430,800.00 | 0.01 |
| 202 | โฉนด | 335 | 2494 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 63.00 | 4,963.00 | 200.00 | 992,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 992,600.00 | - | 992,600.00 | - | - |
| 203 | โฉนด | 334 | 2493 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 260.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 260.00 | 19,760.00 | 62 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 22 | 689,724.00 | 1,338,876.00 | 1,358,636.00 | - | 1,358,636.00 | - | - |
| 204 | โฉนด | 346 | 2505 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 150.00 | 345,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,000.00 | - | 345,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | 63 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 17 | 96,600.00 | 305,900.00 | 317,150.00 | - | 317,150.00 | - | - |
| 205 | ก.ส.น.5 | 173 | 8232 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 95.00 | 6,595.00 | 150.00 | 989,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 989,250.00 | - | - | 989,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | 64 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 29 | 540,960.00 | 586,040.00 | 591,290.00 | - | 586,040.00 | 5,250.00 | 0.02 |
| 206 | โฉนด | 8 | 2508 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 55.00 | 4,655.00 | 200.00 | 931,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 931,000.00 | - | 931,000.00 | - | - |
| 207 | ส.ป.ก.4-01 | 28 | 5328 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 39.00 | 3,139.00 | 300.00 | 941,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,700.00 | - | - | 941,700.00 | 0.01 |
| 208 | โฉนด | | 2503 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 23.00 | 4,523.00 | 190.00 | 859,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,370.00 | - | 859,370.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 190.00 | 19,000.00 | 65 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 150.00 | - | 8,100.00 | 1,215,000.00 | 22 | 1,129,950.00 | 85,050.00 | 104,050.00 | - | 104,050.00 | - | - |
| 209 | ส.ป.ก.4-01 | 15 | 5315 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 78.00 | 1,978.00 | 150.00 | 296,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 296,700.00 | - | - | 296,700.00 | 0.01 |
| 210 | ส.ป.ก.4-01 | 17 | 5317 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 97.00 | 5,997.00 | 150.00 | 899,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 899,550.00 | - | - | 899,550.00 | 0.01 |
| 211 | ส.ป.ก.4-01 | 16 | 5316 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 93.00 | 5,993.00 | 150.00 | 898,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 898,950.00 | - | - | 898,950.00 | 0.01 |
| 212 | โฉนด | 247 | 2406 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 86.00 | 5,886.00 | 350.00 | 2,060,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,060,100.00 | - | 2,060,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 213 | โฉนด | 248 | 2403 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 66.00 | 1,866.00 | 570.00 | 1,063,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,063,620.00 | - | 1,063,620.00 | - | - |
| 214 | โฉนด | 315 | 2474 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 80.00 | 2,580.00 | 260.00 | 670,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,800.00 | - | 670,800.00 | - | - |
| 215 | โฉนด | 312 | 2471 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 0.00 | 4,200.00 | 200.00 | 840,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,000.00 | - | 840,000.00 | - | - |
| 216 | โฉนด | 313 | 2472 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 93.00 | 3,693.00 | 150.00 | 553,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,950.00 | - | 553,950.00 | - | - |
| 217 | ก.ส.น.5 | 61 | 6436 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 600.00 | 22,500.00 | 66 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 30 | 603,750.00 | 603,750.00 | 626,250.00 | - | 603,750.00 | 22,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 67 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 30 | 96,600.00 | 96,600.00 | 100,200.00 | - | - | 100,200.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 57.50 | 1,557.50 | 600.00 | 934,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 934,500.00 | - | - | 934,500.00 | 0.01 |
| 218 | โฉนด | 351 | 2510 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 49.00 | 5,749.00 | 150.00 | 862,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 862,350.00 | - | 862,350.00 | - | - |
| 219 | โฉนด | 352 | 2511 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 150.00 | 150,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,000.00 | - | 150,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 220 | โฉนด | 1399 | 3951 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 230.00 | 23,000.00 | 68 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 81.00 | - | - | 0.00 | 42 | 0.00 | 0.00 | 23,000.00 | - | 23,000.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 69 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 12 | 6,552.00 | 40,248.00 | 40,248.00 | - | 40,248.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 18 | 2 | 95.00 | 7,495.00 | 230.00 | 1,723,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,723,850.00 | - | 1,723,850.00 | - | - |
| 221 | ก.ส.น.5 | 7 | 8775 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 70 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,000.00 | 1,920,000.00 | 42 | 1,420,800.00 | 499,200.00 | 514,200.00 | - | 499,200.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 14.00 | 3,214.00 | 150.00 | 482,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,100.00 | - | - | 482,100.00 | 0.01 |
| 222 | ก.ส.น.5 | 73 | 9761 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 11.00 | 3,411.00 | 150.00 | 511,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,650.00 | - | - | 511,650.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 71 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 4 | 37,674.00 | 904,176.00 | 908,676.00 | - | 904,176.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| 223 | โฉนด | 1398 | 3950 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 9.00 | 4,709.00 | 230.00 | 1,083,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,083,070.00 | - | 1,083,070.00 | - | - |
| 224 | โฉนด | 1442 | 3994 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 13.00 | 2,213.00 | 200.00 | 442,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,600.00 | - | 442,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 225 | ก.ส.น.5 | 73 | 9760 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 23.00 | 3,823.00 | 150.00 | 573,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,450.00 | - | - | 573,450.00 | 0.01 |
| 226 | โฉนด | 296 | 2455 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 74.00 | 4,274.00 | 200.00 | 854,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 854,800.00 | - | 854,800.00 | - | - |
| 227 | โฉนด | 1441 | 3993 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 4.00 | 4,004.00 | 200.00 | 800,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,800.00 | - | 800,800.00 | - | - |
| 228 | โฉนด | 294 | 2453 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 35.00 | 4,935.00 | 150.00 | 740,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,250.00 | - | 740,250.00 | - | - |
| 229 | โฉนด | 295 | 2454 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 31.00 | 2,131.00 | 150.00 | 319,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,650.00 | - | 319,650.00 | - | - |
| 230 | โฉนด | 1506 | 5908 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 63.00 | 2,863.00 | 350.00 | 1,002,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,002,050.00 | - | 1,002,050.00 | - | - |
| 231 | โฉนด | 291 | 2450 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 97.00 | 3,797.00 | 200.00 | 759,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 759,400.00 | - | 759,400.00 | - | - |
| 232 | โฉนด | 292 | 2451 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 300.00 | 116,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,100.00 | - | 116,100.00 | - | - |
| 233 | โฉนด | 1188 | 3676 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 91.00 | 6,291.00 | 310.00 | 1,950,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,950,210.00 | - | 1,950,210.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 310.00 | 31,000.00 | 72 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 23 | 202,860.00 | 360,640.00 | 391,640.00 | - | 391,640.00 | - | - |
| 234 | โฉนด | 245 | 2404 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 2.00 | 6,102.00 | 150.00 | 915,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,300.00 | - | 915,300.00 | - | - |
| 235 | ก.ส.น.5 | | 6158 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 3.00 | 2,203.00 | 250.00 | 550,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,750.00 | - | - | 550,750.00 | 0.01 |
| 236 | น.ส.3ก | 44 | 1194 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 49 | 2 | 14.00 | 19,814.00 | 150.00 | 2,972,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,972,100.00 | - | - | 2,972,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 73 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,800.00 | 1,123,200.00 | 32 | 954,720.00 | 168,480.00 | 183,480.00 | - | 168,480.00 | 15,000.00 | - |
| 237 | โฉนด | 1393 | 3945 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 51 | 3 | 14.00 | 20,714.00 | 200.00 | 4,142,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,142,800.00 | - | 4,142,800.00 | - | - |
| 238 | โฉนด | 1521 | 5023 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 9.00 | 4,109.00 | 230.00 | 945,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945,070.00 | - | 945,070.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 230.00 | 23,000.00 | 74 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 42 | 619,528.00 | 217,672.00 | 240,672.00 | - | 240,672.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 75 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 32 | 182,574.00 | 155,526.00 | 155,526.00 | - | 155,526.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 239 | โฉนด | 1324 | 3812 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 19.00 | 1,619.00 | 380.00 | 615,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,220.00 | - | 615,220.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 380.00 | 38,000.00 | 76 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 42 | 1,432,080.00 | 252,720.00 | 290,720.00 | - | 290,720.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 77 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 42 | 30,784.00 | 10,816.00 | 10,816.00 | - | 10,816.00 | - | - |
| 240 | โฉนด | 1392 | 3944 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 82.00 | 2,282.00 | 150.00 | 342,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,300.00 | - | 342,300.00 | - | - |
| 241 | น.ส.3 | 25 | 1 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 62.00 | 7,762.00 | 150.00 | 1,164,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,164,300.00 | - | - | 1,164,300.00 | 0.01 |
| 242 | โฉนด | 1443 | 995 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 36.00 | 10,236.00 | 210.00 | 2,149,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,149,560.00 | - | 2,149,560.00 | - | - |
| 243 | โฉนด | 394 | 2553 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 230.00 | 5,520.00 | 78 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 7 | 54,096.00 | 718,704.00 | 724,224.00 | - | 724,224.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 65.00 | 7,265.00 | 230.00 | 1,670,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,670,950.00 | - | 1,670,950.00 | - | - |
| 244 | โฉนด | 1423 | 3975 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 31.00 | 5,731.00 | 260.00 | 1,490,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,490,060.00 | - | 1,490,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 245 | โฉนด | 390 | 2549 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 50.00 | 5,350.00 | 150.00 | 802,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 802,500.00 | - | 802,500.00 | - | - |
| 246 | โฉนด | 1511 | 5883 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 150.00 | 92,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,550.00 | - | 92,550.00 | - | - |
| 247 | โฉนด | 364 | 2523 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 68.00 | 6,168.00 | 150.00 | 925,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 925,200.00 | - | 925,200.00 | - | - |
| 248 | ส.ป.ก.4-01 | 14 | 5314 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 58.00 | 4,758.00 | 150.00 | 713,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,700.00 | - | - | 713,700.00 | 0.01 |
| 249 | โฉนด | 363 | 2522 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 17.00 | 6,217.00 | 150.00 | 932,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 932,550.00 | - | 932,550.00 | - | - |
| 250 | โฉนด | 611 | 2818 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 150.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 150.00 | 6,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,900.00 | - | 6,900.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | 3,750.00 | - | - |
| 251 | โฉนด | 355 | 2514 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 150.00 | 354,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,000.00 | - | 354,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 252 | โฉนด | 325 | 2484 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 21.00 | 1,721.00 | 150.00 | 258,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,150.00 | - | 258,150.00 | - | - |
| 253 | โฉนด | 324 | 2483 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 51.00 | 2,251.00 | 150.00 | 337,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,650.00 | - | 337,650.00 | - | - |
| 254 | โฉนด | 322 | 2481 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 76.00 | 4,076.00 | 150.00 | 611,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611,400.00 | - | 611,400.00 | - | - |
| 255 | โฉนด | 323 | 2482 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 150.00 | 161,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,100.00 | - | 161,100.00 | - | - |
| 256 | โฉนด | 392 | 2551 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 0.00 | 3,100.00 | 230.00 | 713,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,000.00 | - | 713,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 230.00 | 4,140.00 | 79 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 24 | 220,248.00 | 359,352.00 | 363,492.00 | - | 363,492.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 230.00 | 8,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,510.00 | - | 8,510.00 | - | - |
| 257 | อื่นๆ | กสน.3 | 15783 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 150.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | - | 780,000.00 | 0.01 |
| 258 | โฉนด | 270 | 2429 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 55.00 | 9,155.00 | 200.00 | 1,831,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,831,000.00 | - | 1,831,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 259 | โฉนด | 271 | 2430 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 98.00 | 1,998.00 | 300.00 | 599,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,400.00 | - | 599,400.00 | - | - |
| 260 | โฉนด | 272 | 2431 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 79.00 | 1,079.00 | 300.00 | 323,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,700.00 | - | 323,700.00 | - | - |
| 261 | โฉนด | 269 | 2428 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 30.00 | 8,230.00 | 200.00 | 1,646,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,646,000.00 | - | 1,646,000.00 | - | - |
| 262 | โฉนด | 1628 | 6460 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 53.00 | 6,753.00 | 150.00 | 1,012,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,012,950.00 | - | 1,012,950.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 80 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 357.00 | 50.00 | 8,000.00 | 2,856,000.00 | 8 | 228,480.00 | 2,627,520.00 | 2,642,520.00 | - | 2,642,520.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 81 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | - | 0.00 | 93,600.00 | 93,600.00 | - | 93,600.00 | - | - |
| 263 | โฉนด | 397 | 2556 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 33.00 | 6,933.00 | 150.00 | 1,039,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,950.00 | - | 1,039,950.00 | - | - |
| 264 | โฉนด | 396 | 2555 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 85.00 | 8,385.00 | 150.00 | 1,257,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,257,750.00 | - | 1,257,750.00 | - | - |
| 265 | โฉนด | 1706 | 7141 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 48.00 | 7,948.00 | 150.00 | 1,192,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,192,200.00 | - | 1,192,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | 82 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 153.00 | 50.00 | 7,800.00 | 1,193,400.00 | 34 | 1,014,390.00 | 179,010.00 | 186,660.00 | - | 186,660.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 83 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 50.00 | - | 2,600.00 | 130,000.00 | - | 0.00 | 130,000.00 | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,350.00 | - | 7,350.00 | - | - |
| 266 | โฉนด | 385 | 2544 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 78.00 | 3,878.00 | 150.00 | 581,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 581,700.00 | - | 581,700.00 | - | - |
| 267 | โฉนด | 1909 | 7643 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 75.00 | 775.00 | 150.00 | 116,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,250.00 | - | 116,250.00 | - | - |
| 268 | โฉนด | 1908 | 7642 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 75.00 | 775.00 | 150.00 | 116,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,250.00 | - | 116,250.00 | - | - |
| 269 | โฉนด | 1658 | 6417 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 64.00 | 1,364.00 | 150.00 | 204,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,600.00 | - | 204,600.00 | - | - |
| 270 | โฉนด | 250 | 2409 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 89.00 | 9,889.00 | 300.00 | 2,966,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,966,700.00 | - | 2,966,700.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 300.00 | 15,900.00 | 84 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 418.00 | - | 8,000.00 | 3,344,000.00 | 52 | 2,541,440.00 | 802,560.00 | 818,460.00 | - | 818,460.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 300.00 | 1,500.00 | 85 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 20.00 | - | 2,200.00 | 44,000.00 | 4 | 1,760.00 | 42,240.00 | 43,740.00 | - | 43,740.00 | - | - |
| 271 | โฉนด | 282 | 2441 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 31.00 | 6,431.00 | 200.00 | 1,286,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,286,200.00 | - | 1,286,200.00 | - | - |
| 272 | โฉนด | 39 | 1189 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 46.00 | 2,746.00 | 260.00 | 713,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,960.00 | - | 713,960.00 | - | - |
| 273 | โฉนด | 40 | 1190 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 63.00 | 3,063.00 | 150.00 | 459,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,450.00 | - | 459,450.00 | - | - |
| 274 | โฉนด | 412 | 2571 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 58.00 | 1,958.00 | 960.00 | 1,879,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,879,680.00 | - | 1,879,680.00 | - | - |
| 275 | โฉนด | 723 | 2930 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 43.00 | 4,743.00 | 150.00 | 711,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 711,450.00 | - | 711,450.00 | - | - |
| 276 | โฉนด | 724 | 2931 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 260.00 | 859,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,040.00 | - | 859,040.00 | - | - |
| 277 | น.ส.3ก | 8 | 600 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 83 | 0 | 0.00 | 33,200.00 | 150.00 | 4,980,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,980,000.00 | - | - | 4,980,000.00 | 0.01 |
| 278 | โฉนด | 2039 | 9363 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 0.00 | 6,200.00 | 150.00 | 930,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,000.00 | - | 930,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 86 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 8 | 46,368.00 | 533,232.00 | 535,932.00 | - | 535,932.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,450.00 | - | 3,450.00 | - | - |
| 279 | โฉนด | 2038 | 9362 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 12.00 | 11,112.00 | 150.00 | 1,666,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,666,800.00 | - | 1,666,800.00 | - | - |
| 280 | โฉนด | 1996 | 9493 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 98.00 | 12,998.00 | 150.00 | 1,949,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,949,700.00 | - | 1,949,700.00 | - | - |
| 281 | น.ส.3ก | 140 | 1402 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | 87 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 338.00 | - | 7,800.00 | 2,636,400.00 | 17 | 1,581,840.00 | 1,054,560.00 | 1,062,210.00 | - | 1,054,560.00 | 7,650.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 88 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 12 | 13,104.00 | 80,496.00 | 80,496.00 | - | 80,496.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 74.00 | 3,774.00 | 150.00 | 566,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 566,100.00 | - | - | 566,100.00 | 0.01 |
| 282 | โฉนด | 339 | 2498 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 46.00 | 4,546.00 | 200.00 | 909,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 909,200.00 | - | 909,200.00 | - | - |
| 283 | โฉนด | 340 | 2499 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 67.00 | 3,467.00 | 260.00 | 901,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 901,420.00 | - | 901,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 284 | โฉนด | 930 | 3137 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 4,400.00 | 880,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,000.00 | - | 880,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 4,400.00 | 92,400.00 | 89 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 22 | 221,697.00 | 430,353.00 | 522,753.00 | - | 522,753.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 4,400.00 | 321,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,200.00 | - | 321,200.00 | - | - |
| 285 | โฉนด | | | หมู่ 4 ต.พนม | 5 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 600.00 | 4,800.00 | 90 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | - | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 2 | 5,152.00 | 252,448.00 | 257,248.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่ 1-1 | ตึก | 2 | 16.00 | 50.00 | - | - | - | - | - | - | 128,624.00 | 128,624.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่ 1-2 | ตึก | 3 | 16.00 | 50.00 | - | - | - | - | - | - | 128,624.00 | - | 128,624.00 | 0.30 |
| 286 | โฉนด | | | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 600.00 | 52,800.00 | 91 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 294.00 | - | 500.00 | 147,000.00 | 3 | 4,410.00 | 142,590.00 | 195,390.00 | - | - | 195,390.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 92 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 30.00 | 50.00 | 7,200.00 | 216,000.00 | 3 | 6,480.00 | 209,520.00 | 209,520.00 | - | - | 209,520.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 600.00 | 6,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,600.00 | - | - | 6,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 287 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 76.50 | 76.50 | 600.00 | 45,900.00 | 93 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 306.00 | - | 500.00 | 153,000.00 | 7 | 10,710.00 | 142,290.00 | 188,190.00 | - | - | 188,190.00 | 0.30 |
| 288 | โฉนด | 1416 | 3968 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 260.00 | 268,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,580.00 | - | 268,580.00 | - | - |
| 289 | โฉนด | 1308 | 3796 | หมู่ ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 86.00 | 12,486.00 | 200.00 | 2,497,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,497,200.00 | - | 2,497,200.00 | - | - |
| 290 | ส.ป.ก.4-01 | | 5403 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 20.00 | 2,320.00 | 150.00 | 348,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,000.00 | - | - | 348,000.00 | 0.01 |
| 291 | โฉนด | 1414 | 3966 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 31.00 | 1,231.00 | 230.00 | 283,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,130.00 | - | 283,130.00 | - | - |
| 292 | โฉนด | 1312 | 3800 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 44.00 | 2,344.00 | 260.00 | 609,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 609,440.00 | - | 609,440.00 | - | - |
| 293 | โฉนด | 500 | 2668 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 34 | 2 | 32.00 | 13,832.00 | 380.00 | 5,256,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,256,160.00 | - | 5,256,160.00 | - | - |
| 294 | โฉนด | 537 | 2744 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 450.00 | 13,500.00 | 94 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 42 | 714,840.00 | 251,160.00 | 264,660.00 | - | 264,660.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 27 | 3 | 27.00 | 11,127.00 | 450.00 | 5,007,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,007,150.00 | - | 5,007,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 295 | โฉนด | 536 | 2743 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 21.00 | 8,621.00 | 230.00 | 1,982,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,982,830.00 | - | 1,982,830.00 | - | - |
| 296 | โฉนด | 2302 | 10351 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 28 | 2 | 92.00 | 11,492.00 | 150.00 | 1,723,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,723,800.00 | - | 1,723,800.00 | - | - |
| 297 | โฉนด | 534 | 2741 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 42.00 | 7,142.00 | 450.00 | 3,213,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,213,900.00 | - | 3,213,900.00 | - | - |
| 298 | โฉนด | 535 | 2742 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 2 | 19.00 | 8,219.00 | 150.00 | 1,232,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,232,850.00 | - | 1,232,850.00 | - | - |
| 299 | โฉนด | 577 | 2784 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 19.00 | 3,719.00 | 150.00 | 557,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,850.00 | - | 557,850.00 | - | - |
| 300 | ส.ป.ก.4-01 | 19 | 5319 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 86.00 | 1,886.00 | 150.00 | 282,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 282,900.00 | - | - | 282,900.00 | 0.01 |
| 301 | โฉนด | 636 | 2843 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 1,100.00 | 104,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,500.00 | - | 104,500.00 | - | - |
| 302 | โฉนด | 1966 | 9179 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 49.00 | 4,849.00 | 380.00 | 1,842,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,842,620.00 | - | 1,842,620.00 | - | - |
| 303 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 95 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 17 | 312,984.00 | 991,116.00 | 997,266.00 | - | 991,116.00 | 6,150.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 150.00 | 8,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,850.00 | - | - | 8,850.00 | 0.02 |
| 304 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 96 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 643,260.00 | - | 637,560.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 97 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | - | 0.00 | 83,200.00 | 83,200.00 | - | 83,200.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 150.00 | 9,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,300.00 | - | - | 9,300.00 | 0.02 |
| 305 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 98 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 403,974.00 | - | 399,924.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 306 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 99 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 17 | 289,800.00 | 917,700.00 | 923,400.00 | - | 917,700.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 150.00 | 9,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,300.00 | - | - | 9,300.00 | 0.02 |
| 307 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 100 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 20 | 309,120.00 | 721,280.00 | 726,080.00 | - | 721,280.00 | 4,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 308 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 101 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 19 | 135,240.00 | 347,760.00 | 350,010.00 | - | 347,760.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 309 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 102 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,050.00 | 1,223,600.00 | 12 | 171,304.00 | 1,052,296.00 | 1,067,296.00 | - | 1,052,296.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 310 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 17 | 150,696.00 | 477,204.00 | 492,204.00 | - | 477,204.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 311 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 18 | 104,650.00 | 297,850.00 | 300,850.00 | - | 297,850.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 105 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | - | 0.00 | 72,800.00 | 72,800.00 | - | 72,800.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 312 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 150.00 | 7,050.00 | 106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.00 | - | 8,050.00 | 1,811,250.00 | 20 | 543,375.00 | 1,267,875.00 | 1,274,925.00 | - | 1,267,875.00 | 7,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 150.00 | 7,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,950.00 | - | - | 7,950.00 | 0.02 |
| 313 | ที่ราชพัสดุ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 448,860.00 | - | 444,360.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 314 | โฉนด | 449 | 2617 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 200.00 | 11,200.00 | 108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 17 | 255,024.00 | 807,576.00 | 818,776.00 | - | 818,776.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 109 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 54.00 | - | 5,750.00 | 310,500.00 | - | 0.00 | 310,500.00 | 310,500.00 | - | 310,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 110 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | - | 0.00 | 93,600.00 | 93,600.00 | - | 93,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 200.00 | 8,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,800.00 | - | 8,800.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 67.00 | 6,067.00 | 200.00 | 1,213,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,213,400.00 | - | 1,213,400.00 | - | - |
| 315 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 111 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 60.00 | - | - | 0.00 | 22 | 0.00 | 0.00 | 2,250.00 | - | - | 2,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 316 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | 112 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 22 | 426,972.00 | 828,828.00 | 834,678.00 | - | 828,828.00 | 5,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |
| 317 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 113 | - | ตึก | 2 | 28.00 | - | - | 0.00 | 7 | 0.00 | 0.00 | 1,050.00 | - | - | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |
| 318 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 319 | โฉนด | | 3967 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 200.00 | 7,600.00 | 114 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 22 | 410,550.00 | 796,950.00 | 804,550.00 | - | 804,550.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 93.00 | 4,393.00 | 200.00 | 878,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 878,600.00 | - | 878,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 320 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | 115 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 17 | 301,392.00 | 954,408.00 | 960,258.00 | - | 954,408.00 | 5,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |
| 321 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 10 | 101,430.00 | 912,870.00 | 917,670.00 | - | 912,870.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 322 | อื่นๆ | | รฟท.(1) | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.50 | 40.50 | 600.00 | 24,300.00 | 117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 32 | 704,214.00 | 599,886.00 | 624,186.00 | - | 599,886.00 | 24,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 600.00 | 36,600.00 | 118 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 216.00 | - | 500.00 | 108,000.00 | 1 | 1,080.00 | 106,920.00 | 143,520.00 | - | - | 143,520.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 119 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 7,200.00 | 86,400.00 | 1 | 864.00 | 85,536.00 | 85,536.00 | - | - | 85,536.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 120 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 1 | 1,288.00 | 127,512.00 | 127,512.00 | - | - | 127,512.00 | 0.30 |
| 323 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | 121 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 42 | 1,432,080.00 | 252,720.00 | 260,820.00 | - | 252,720.00 | 8,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 150.00 | 6,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,900.00 | - | - | 6,900.00 | 0.02 |
| 324 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 122 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 20 | 135,240.00 | 315,560.00 | 317,660.00 | - | 315,560.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | 123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 18 | 83,720.00 | 238,280.00 | 249,680.00 | - | 238,280.00 | 11,400.00 | - |
| 325 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 124 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 751,734.00 | - | 747,684.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 326 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 50.00 | 750.00 | 150.00 | 112,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,500.00 | - | - | 112,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 18 | 418,600.00 | 1,191,400.00 | 1,198,900.00 | - | 1,191,400.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 327 | ส.ป.ก.4-01 | | 5338 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 27.00 | 7,427.00 | 150.00 | 1,114,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,114,050.00 | - | - | 1,114,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 328 | โฉนด | 1421 | 3973 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 85.00 | 285.00 | 150.00 | 42,750.00 | 126 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 17 | 173,880.00 | 550,620.00 | 593,370.00 | - | 593,370.00 | - | - |
| 329 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | 127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 22 | 221,697.00 | 430,353.00 | 441,753.00 | - | 430,353.00 | 11,400.00 | - |
| 330 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 150.00 | 6,450.00 | 128 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,050.00 | 1,368,500.00 | 22 | 465,290.00 | 903,210.00 | 909,660.00 | - | 903,210.00 | 6,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,550.00 | - | - | 8,550.00 | 0.02 |
| 331 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 129 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 17 | 135,240.00 | 428,260.00 | 430,960.00 | - | 428,260.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 332 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 130 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 12 | 180,320.00 | 1,107,680.00 | 1,113,680.00 | - | 1,107,680.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 333 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | 131 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 17 | 278,208.00 | 880,992.00 | 890,592.00 | - | 880,992.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 132 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 112.00 | - | 2,600.00 | 291,200.00 | - | 0.00 | 291,200.00 | 291,200.00 | - | 291,200.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| 334 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 133 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 19 | 284,004.00 | 730,296.00 | 735,696.00 | - | 730,296.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 134 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | - | 0.00 | 41,600.00 | 41,600.00 | - | 41,600.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 335 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 135 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 22 | 492,660.00 | 956,340.00 | 963,090.00 | - | 956,340.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 336 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 136 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 5 | 48,300.00 | 917,700.00 | 923,100.00 | - | 917,700.00 | 5,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 137 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | - | 0.00 | 62,400.00 | 62,400.00 | - | 62,400.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 337 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 22 | 262,752.00 | 510,048.00 | 513,648.00 | - | 510,048.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 338 | อื่นๆ | | อื่นๆ(1) | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 600.00 | 7,200.00 | 139 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 2 | 5,568.00 | 272,832.00 | 280,032.00 | - | - | 280,032.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.50 | 16.50 | 600.00 | 9,900.00 | 140 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 65.00 | - | 8,050.00 | 523,250.00 | 33 | 293,020.00 | 230,230.00 | 240,130.00 | - | 230,230.00 | 9,900.00 | 0.02 |
| 339 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 141 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 499,608.00 | - | 495,558.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 142 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | - | 0.00 | 70,200.00 | 70,200.00 | - | 70,200.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 150.00 | 1,200.00 | 143 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 12 | 11,648.00 | 71,552.00 | 72,752.00 | - | - | 72,752.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,750.00 | - | - | 9,750.00 | 0.02 |
| 340 | โฉนด | 710 | 2917 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 18.00 | 2,418.00 | 150.00 | 362,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,700.00 | - | 362,700.00 | - | - |
| 341 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 150.00 | 4,200.00 | 144 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 22 | 306,544.00 | 595,056.00 | 599,256.00 | - | 595,056.00 | 4,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 150.00 | 10,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,800.00 | - | - | 10,800.00 | 0.02 |
| 342 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 145 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 10 | 77,280.00 | 695,520.00 | 699,120.00 | - | 695,520.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 343 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 146 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 10 | 70,840.00 | 637,560.00 | 640,860.00 | - | 637,560.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 150.00 | 11,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,700.00 | - | - | 11,700.00 | 0.02 |
| 344 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 147 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 12 | 27,048.00 | 166,152.00 | 167,052.00 | - | 166,152.00 | 900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 150.00 | 14,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,100.00 | - | - | 14,100.00 | 0.02 |
| 345 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 148 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 22 | 109,480.00 | 212,520.00 | 214,920.00 | - | 212,520.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 149 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | - | 0.00 | 62,400.00 | 62,400.00 | - | 62,400.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |
| 346 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 150 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 17 | 46,368.00 | 146,832.00 | 147,732.00 | - | 146,832.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 150.00 | 14,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,100.00 | - | - | 14,100.00 | 0.02 |
| 347 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 151 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 24 | 183,540.00 | 299,460.00 | 301,710.00 | - | 299,460.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 348 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 42 | 297,850.00 | 104,650.00 | 106,600.00 | - | 104,650.00 | 1,950.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,050.00 | - | - | 13,050.00 | 0.02 |
| 349 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,100.00 | - | - | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | 153 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 17 | 108,192.00 | 342,608.00 | 355,508.00 | - | 342,608.00 | 12,900.00 | - |
| 350 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,500.00 | - | - | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | 154 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,800.00 | 1,872,000.00 | 3 | 112,320.00 | 1,759,680.00 | 1,770,180.00 | - | 1,759,680.00 | 10,500.00 | - |
| 351 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 9 | 81,144.00 | 820,456.00 | 825,556.00 | - | 820,456.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 156 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | - | 0.00 | 62,400.00 | 62,400.00 | - | 62,400.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 352 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | 157 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 410,874.00 | - | 399,924.00 | 10,950.00 | - |
| 353 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 158 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 417,630.00 | - | 415,380.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 354 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 159 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 4 | 25,760.00 | 618,240.00 | 621,240.00 | - | 618,240.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 355 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 160 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 30 | 338,100.00 | 338,100.00 | 341,250.00 | - | 338,100.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 356 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 150.00 | 7,050.00 | 161 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 150.00 | 50.00 | 7,800.00 | 1,170,000.00 | 8 | 257,400.00 | 912,600.00 | 919,650.00 | - | 912,600.00 | 7,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 162 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | - | 0.00 | 93,600.00 | 93,600.00 | - | 93,600.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 150.00 | 7,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,950.00 | - | - | 7,950.00 | 0.02 |
| 357 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 163 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 75.00 | - | - | 0.00 | 40 | 0.00 | 0.00 | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 164 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | - | 0.00 | 46,800.00 | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 358 | ส.ป.ก.4-01 | | 37 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 74.00 | 1,774.00 | 150.00 | 266,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,100.00 | - | - | 266,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 10 | 67,620.00 | 608,580.00 | 611,730.00 | - | 608,580.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| 359 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 166 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 22 | 284,648.00 | 552,552.00 | 556,452.00 | - | 552,552.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 360 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 167 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 12 | 99,176.00 | 609,224.00 | 614,324.00 | - | 609,224.00 | 5,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | 0 | 0 | | | | | 168 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | - | 0.00 | 124,800.00 | 124,800.00 | - | 124,800.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 361 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 169 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 12 | 54,096.00 | 332,304.00 | 334,104.00 | - | 332,304.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 362 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 170 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 417,630.00 | - | 415,380.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 363 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 171 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 7 | 60,858.00 | 808,542.00 | 812,592.00 | - | 808,542.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 364 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 172 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 501,156.00 | - | 498,456.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 365 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 22 | 295,596.00 | 573,804.00 | 577,854.00 | - | 573,804.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 366 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,250.00 | - | - | 5,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | 174 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 114.00 | - | 8,050.00 | 917,700.00 | 32 | 495,558.00 | 422,142.00 | 431,892.00 | - | 422,142.00 | 9,750.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 175 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 24.00 | - | 5,750.00 | 138,000.00 | - | 0.00 | 138,000.00 | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |
| 367 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 176 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | - | 0.00 | 187,200.00 | 193,950.00 | - | 187,200.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | 177 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 22 | 295,596.00 | 573,804.00 | 582,054.00 | - | 573,804.00 | 8,250.00 | - |
| 368 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 178 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | 50.00 | 7,800.00 | 561,600.00 | 42 | 477,360.00 | 84,240.00 | 91,590.00 | - | 84,240.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 179 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 70.00 | - | 5,750.00 | 402,500.00 | - | 0.00 | 402,500.00 | 402,500.00 | - | 402,500.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |
| 369 | โฉนด | 265 | 2424 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 300.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 300.00 | 117,000.00 | 181 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 27 | 680,064.00 | 865,536.00 | 982,536.00 | - | 982,536.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 182 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 70.00 | - | 5,750.00 | 402,500.00 | - | 0.00 | 402,500.00 | 402,500.00 | - | 402,500.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 183 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 140.00 | - | 2,600.00 | 364,000.00 | - | 0.00 | 364,000.00 | 364,000.00 | - | 364,000.00 | - | - |
| 370 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | 184 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 187.00 | - | 8,050.00 | 1,505,350.00 | 12 | 210,749.00 | 1,294,601.00 | 1,304,201.00 | - | 1,294,601.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 185 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | - | 0.00 | 54,600.00 | 54,600.00 | - | 54,600.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 186 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 48.00 | - | 5,750.00 | 276,000.00 | - | 0.00 | 276,000.00 | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| 371 | โฉนด | 1852 | 7544 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 11 | 3 | 4.00 | 4,704.00 | 200.00 | 940,800.00 | 187 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 1,688,484.00 | - | 1,688,484.00 | - | - |
| 372 | อื่นๆ | | ที่ดินของการรถไฟ | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 188 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 9 | 86,940.00 | 879,060.00 | 883,560.00 | - | 879,060.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| 373 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 600.00 | 12,150.00 | 189 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 32 | 352,107.00 | 299,943.00 | 312,093.00 | - | 299,943.00 | 12,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 600.00 | 9,600.00 | 190 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 32 | 278,208.00 | 236,992.00 | 246,592.00 | - | - | 246,592.00 | 0.30 |
| 374 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.50 | 24.50 | 600.00 | 14,700.00 | 191 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 5 | 39,445.00 | 749,455.00 | 764,155.00 | - | 749,455.00 | 14,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 192 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 5 | 6,440.00 | 122,360.00 | 122,360.00 | - | - | 122,360.00 | 0.30 |
| 375 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | 193 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 6 | 12,000.00 | 188,000.00 | 248,000.00 | - | - | 248,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 194 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,200.00 | 172,800.00 | 6 | 10,368.00 | 162,432.00 | 162,432.00 | - | - | 162,432.00 | 0.30 |
| 376 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | 195 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 20 | 241,500.00 | 563,500.00 | 578,500.00 | - | 563,500.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.50 | 10.50 | 600.00 | 6,300.00 | 196 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 20 | 101,430.00 | 236,670.00 | 242,970.00 | - | - | 242,970.00 | 0.30 |
| 377 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 197 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 15 | 115,920.00 | 463,680.00 | 474,480.00 | - | 463,680.00 | 10,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | 198 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 15 | 25,760.00 | 103,040.00 | 105,440.00 | - | - | 105,440.00 | 0.30 |
| 378 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 600.00 | 9,600.00 | 199 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 15 | 103,040.00 | 412,160.00 | 421,760.00 | - | 412,160.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 600.00 | 14,400.00 | 200 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 15 | 154,560.00 | 618,240.00 | 632,640.00 | - | - | 632,640.00 | 0.30 |
| 379 | โฉนด | | - | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 201 | บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 7 | 11,270.00 | 149,730.00 | 152,730.00 | - | - | 152,730.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 202 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 462,360.00 | - | 462,360.00 | - | - |
| 380 | ส.ป.ก.4-01 | | 5347 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 28.00 | 4,828.00 | 150.00 | 724,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 724,200.00 | - | - | 724,200.00 | 0.01 |
| 381 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 600.00 | 25,200.00 | 203 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 7 | 94,668.00 | 1,257,732.00 | 1,282,932.00 | - | 1,257,732.00 | 25,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 600.00 | 135,000.00 | 204 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 900.00 | - | 500.00 | 450,000.00 | 7 | 31,500.00 | 418,500.00 | 553,500.00 | - | - | 553,500.00 | 0.30 |
| 382 | โฉนด | 1618 | 6269 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 960.00 | 19,200.00 | 205 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 17 | 154,560.00 | 489,440.00 | 508,640.00 | - | 508,640.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 960.00 | 36,000.00 | 206 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 2,600.00 | 390,000.00 | 7 | 27,300.00 | 362,700.00 | 398,700.00 | - | - | 398,700.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 52.50 | 452.50 | 960.00 | 434,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 434,400.00 | - | 434,400.00 | - | - |
| 383 | ส.ป.ก.4-01 | | 5373 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 47.00 | 4,247.00 | 150.00 | 637,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,050.00 | - | - | 637,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 384 | โฉนด | 1386 | 3938 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 260.00 | 7,800.00 | 207 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | - | 0.00 | 27 | 0.00 | 0.00 | 7,800.00 | - | 7,800.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 208 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 12 | 7,280.00 | 44,720.00 | 44,720.00 | - | 44,720.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 24.00 | 1,124.00 | 260.00 | 292,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,240.00 | - | 292,240.00 | - | - |
| 385 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 48.00 | 2,048.00 | 150.00 | 307,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307,200.00 | - | - | 307,200.00 | 0.01 |
| 386 | โฉนด | 600 | 2807 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 1,100.00 | 82,500.00 | 209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 12 | 338,100.00 | 2,076,900.00 | 2,159,400.00 | - | 2,159,400.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 1,100.00 | 115,500.00 | 210 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 120.00 | - | 2,600.00 | 312,000.00 | 3 | 9,360.00 | 302,640.00 | 418,140.00 | - | - | 418,140.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 211 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 7,200.00 | 86,400.00 | 3 | 2,592.00 | 83,808.00 | 83,808.00 | - | - | 83,808.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 212 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 288.00 | - | 2,600.00 | 748,800.00 | 4 | 29,952.00 | 718,848.00 | 718,848.00 | - | - | 718,848.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 1,100.00 | 327,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 327,800.00 | - | 327,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 1,100.00 | 46,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,200.00 | - | 46,200.00 | - | - |
| 387 | โฉนด | 1652 | 6759 | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 520.00 | 17,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,160.00 | - | - | 17,160.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 520.00 | 6,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,240.00 | - | - | 6,240.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 520.00 | 4,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,680.00 | - | - | 4,680.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 19 | 1 | 18.50 | 7,718.50 | 520.00 | 4,013,620.00 | 213 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 10 | 28,980.00 | 260,820.00 | 4,274,440.00 | - | 4,013,620.00 | 260,820.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 214 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,050.00 | 225,400.00 | 20 | 67,620.00 | 157,780.00 | 157,780.00 | - | 157,780.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 215 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 20 | 318,780.00 | 743,820.00 | 743,820.00 | - | 743,820.00 | - | - |
| 388 | โฉนด | 1723 | 2922 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 216 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 5 | 48,300.00 | 917,700.00 | 922,200.00 | - | 922,200.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 150.00 | 787.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 787.50 | - | - | 787.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 37 | 2 | 5.75 | 15,005.75 | 150.00 | 2,250,862.50 | 217 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 21.00 | - | 8,050.00 | 169,050.00 | 2 | 3,381.00 | 165,669.00 | 2,416,531.50 | - | 2,250,862.50 | 165,669.00 | 0.30 |
| 389 | โฉนด | 1854 | 7431 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 500.00 | 5,000.00 | 218 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 7 | 22,540.00 | 299,460.00 | 304,460.00 | - | 304,460.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 500.00 | 23,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,500.00 | - | 23,500.00 | - | - |
| 390 | โฉนด | 2106 | 9391 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 500.00 | 11,000.00 | 219 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 3 | 21,735.00 | 702,765.00 | 713,765.00 | - | 713,765.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 500.00 | 62,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,500.00 | - | 62,500.00 | - | - |
| 391 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 220 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 22 | 270,963.00 | 525,987.00 | 529,587.00 | - | 525,987.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 392 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 221 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 22 | 98,532.00 | 191,268.00 | 192,618.00 | - | 191,268.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 393 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 222 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 9 | 130,410.00 | 1,318,590.00 | 1,325,340.00 | - | 1,318,590.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 394 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 223 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 22 | 98,532.00 | 191,268.00 | 193,218.00 | - | 191,268.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 224 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 12 | 6,552.00 | 40,248.00 | 40,248.00 | - | 40,248.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 395 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 225 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 27 | 318,780.00 | 405,720.00 | 409,020.00 | - | 405,720.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 396 | โฉนด | 2126 | 9610 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 226 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 3 | 17,388.00 | 562,212.00 | 564,912.00 | - | 564,912.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | 12,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 397 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 227 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 22 | 213,486.00 | 414,414.00 | 417,264.00 | - | 414,414.00 | 2,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 398 | โฉนด | 566 | 2773 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 300.00 | 9,000.00 | 228 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 19 | 270,480.00 | 695,520.00 | 704,520.00 | - | 704,520.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 300.00 | 25,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,200.00 | - | 25,200.00 | - | - |
| 399 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 229 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 19 | 126,224.00 | 324,576.00 | 326,676.00 | - | 324,576.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 400 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 230 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 17 | 278,208.00 | 880,992.00 | 886,392.00 | - | 880,992.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 401 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 231 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 501,156.00 | - | 498,456.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 402 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 232 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 20 | 96,600.00 | 225,400.00 | 226,900.00 | - | 225,400.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| 403 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 233 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 482,220.00 | - | 478,170.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 234 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 12 | 6,552.00 | 40,248.00 | 40,248.00 | - | 40,248.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 404 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 235 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,800.00 | 1,996,800.00 | 17 | 1,198,080.00 | 798,720.00 | 803,520.00 | - | 798,720.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 405 | โฉนด | 641 | 2848 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 87.00 | 4,987.00 | 690.00 | 3,441,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,441,030.00 | - | 3,441,030.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 690.00 | 24,840.00 | 236 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 32 | 625,968.00 | 533,232.00 | 558,072.00 | - | 558,072.00 | - | - |
| 406 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 150.00 | 5,550.00 | 237 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 136.00 | - | 8,050.00 | 1,094,800.00 | 10 | 109,480.00 | 985,320.00 | 990,870.00 | - | 985,320.00 | 5,550.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 238 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 10 | 3,900.00 | 35,100.00 | 35,100.00 | - | 35,100.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 150.00 | 9,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,300.00 | - | - | 9,300.00 | 0.02 |
| 407 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 239 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 27 | 318,780.00 | 405,720.00 | 409,020.00 | - | 405,720.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 408 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 240 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 590,928.00 | - | 587,328.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 409 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 241 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 27 | 286,902.00 | 365,148.00 | 368,148.00 | - | 365,148.00 | 3,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 410 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 242 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 30 | 338,100.00 | 338,100.00 | 341,250.00 | - | 338,100.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 411 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 243 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 14 | 86,940.00 | 396,060.00 | 398,910.00 | - | 396,060.00 | 2,850.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 244 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 14 | 7,488.00 | 34,112.00 | 34,112.00 | - | 34,112.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 150.00 | 12,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,150.00 | - | - | 12,150.00 | 0.02 |
| 412 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 150.00 | 1,200.00 | 245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 22 | 87,584.00 | 170,016.00 | 171,216.00 | - | 170,016.00 | 1,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 413 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 246 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 12 | 63,112.00 | 387,688.00 | 389,788.00 | - | 387,688.00 | 2,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 414 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 247 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 17 | 202,860.00 | 642,390.00 | 646,290.00 | - | 642,390.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 415 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 248 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 12 | 118,335.00 | 726,915.00 | 730,815.00 | - | 726,915.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 416 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 249 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 7 | 59,167.50 | 786,082.50 | 789,982.50 | - | 786,082.50 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 417 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 250 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 17 | 121,716.00 | 385,434.00 | 387,684.00 | - | 385,434.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 418 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 251 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 4 | 18,032.00 | 432,768.00 | 434,868.00 | - | 432,768.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 419 | อื่นๆ | | - | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 252 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 832,710.00 | - | 830,760.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| 420 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 253 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 12 | 40,572.00 | 249,228.00 | 250,578.00 | - | 249,228.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 421 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 254 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 7,245.00 | 234,255.00 | 235,305.00 | - | 234,255.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 422 | | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 255 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 642,060.00 | - | 637,560.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 423 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 256 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 21 | 270,480.00 | 574,770.00 | 579,570.00 | - | 574,770.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 257 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |
| 424 | น.ส.3ก | 40 | 1490 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 38.50 | 3,538.50 | 150.00 | 530,775.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 530,775.00 | - | - | 530,775.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 150.00 | 2,025.00 | 258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 20 | 130,410.00 | 304,290.00 | 306,315.00 | - | 304,290.00 | 2,025.00 | 0.02 |
| 425 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 259 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 24 | 229,425.00 | 374,325.00 | 377,625.00 | - | 374,325.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 260 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 12 | 5,824.00 | 35,776.00 | 35,776.00 | - | 35,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 426 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 261 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 448,860.00 | - | 444,360.00 | 4,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 427 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 262 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 22 | 369,495.00 | 717,255.00 | 722,205.00 | - | 717,255.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 428 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 263 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 12 | 118,335.00 | 726,915.00 | 730,815.00 | - | 726,915.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 429 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 264 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 835,260.00 | - | 830,760.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| 430 | โฉนด | 2000 | 9079 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 27.00 | 2,027.00 | 450.00 | 912,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912,150.00 | - | 912,150.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 450.00 | 36,450.00 | 265 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 324.00 | - | 8,050.00 | 2,608,200.00 | 22 | 886,788.00 | 1,721,412.00 | 1,757,862.00 | - | 1,757,862.00 | - | - |
| 431 | โฉนด | 502 | 2709 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 52.00 | 3,452.00 | 150.00 | 517,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,800.00 | - | 517,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 751,734.00 | - | 751,734.00 | - | - |
| 432 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 267 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 48 | 587,328.00 | 185,472.00 | 189,072.00 | - | 185,472.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| 433 | โฉนด | 558 | 2765 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 46 | 3 | 65.00 | 18,765.00 | 450.00 | 8,444,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,444,250.00 | - | 8,444,250.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 450.00 | 24,300.00 | 268 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 8 | 139,104.00 | 1,599,696.00 | 1,623,996.00 | - | 1,623,996.00 | - | - |
| 434 | โฉนด | 647 | 2854 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 81.50 | 181.50 | 1,100.00 | 199,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,650.00 | - | 199,650.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.50 | 32.50 | 1,100.00 | 35,750.00 | 269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 17 | 251,160.00 | 795,340.00 | 831,090.00 | - | 831,090.00 | - | - |
| 435 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 270 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 12 | 63,112.00 | 387,688.00 | 389,788.00 | - | 387,688.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 436 | โฉนด | 1855 | 7432 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 500.00 | 50,000.00 | 271 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 400.00 | - | 8,050.00 | 3,220,000.00 | 7 | 225,400.00 | 2,994,600.00 | 3,044,600.00 | - | 3,044,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 500.00 | 5,000.00 | 272 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 3 | 9,660.00 | 312,340.00 | 317,340.00 | - | - | 317,340.00 | 0.30 |
| 437 | ส.ป.ก.4-01 | | 5270 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 54.00 | 2,054.00 | 150.00 | 308,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,100.00 | - | - | 308,100.00 | 0.01 |
| 438 | ก.ส.น.5 | 60 | 6419 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 63.00 | 7,063.00 | 200.00 | 1,412,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,412,600.00 | - | - | 1,412,600.00 | 0.01 |
| 439 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 273 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 17 | 23,184.00 | 73,416.00 | 88,416.00 | - | 73,416.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 274 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,600.00 | 109,200.00 | 17 | 26,208.00 | 82,992.00 | 82,992.00 | - | 82,992.00 | - | 0.02 |
| 440 | โฉนด | 1284 | 3772 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 46 | 2 | 1.00 | 18,601.00 | 210.00 | 3,906,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,906,210.00 | - | 3,906,210.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 210.00 | 10,080.00 | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 34 | 896,448.00 | 649,152.00 | 659,232.00 | - | 659,232.00 | - | - |
| 441 | โฉนด | 1941 | 8630 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 0.00 | 700.00 | 570.00 | 399,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,000.00 | - | 399,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 570.00 | 57,000.00 | 276 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 5 | 32,200.00 | 611,800.00 | 668,800.00 | - | 668,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 442 | ส.ป.ก.4-01 | | 5411 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 87.00 | 3,387.00 | 150.00 | 508,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,050.00 | - | - | 508,050.00 | 0.01 |
| 443 | โฉนด | 1410 | 3962 | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 300.00 | 5,100.00 | 277 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 21 | 154,560.00 | 328,440.00 | 333,540.00 | - | 333,540.00 | - | - |
| 444 | โฉนด | 1384 | 3936 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 260.00 | 160,420.00 | 278 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 17 | 289,800.00 | 917,700.00 | 1,078,120.00 | - | 1,078,120.00 | - | - |
| 445 | โฉนด | 1255 | 3743 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 32 | 0 | 23.00 | 12,823.00 | 200.00 | 2,564,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,564,600.00 | - | 2,564,600.00 | - | - |
| 446 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 150.00 | 585,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,000.00 | - | - | 585,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 279 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 17 | 135,240.00 | 428,260.00 | 443,260.00 | - | 428,260.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 280 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 10 | 5,200.00 | 46,800.00 | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | 281 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 7 | 33,810.00 | 449,190.00 | 459,240.00 | - | 449,190.00 | 10,050.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 282 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 14.00 | - | 2,600.00 | 36,400.00 | 7 | 2,548.00 | 33,852.00 | 33,852.00 | - | 33,852.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 447 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 283 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 15 | 67,620.00 | 270,480.00 | 290,480.00 | - | 270,480.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 284 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 15 | 7,800.00 | 31,200.00 | 31,200.00 | - | 31,200.00 | - | 0.02 |
| 448 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 285 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 30 | 281,750.00 | 281,750.00 | 301,750.00 | - | 281,750.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 449 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 286 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ตึก | 2 | 1,188.00 | - | 8,150.00 | 9,682,200.00 | 4 | 387,288.00 | 9,294,912.00 | 9,309,912.00 | - | 9,294,912.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 287 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 50.00 | - | 2,600.00 | 130,000.00 | 4 | 5,200.00 | 124,800.00 | 124,800.00 | - | 124,800.00 | - | 0.02 |
| 450 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 288 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 17 | 96,600.00 | 305,900.00 | 325,900.00 | - | 305,900.00 | 20,000.00 | 0.02 |
| 451 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 289 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 17 | 162,288.00 | 513,912.00 | 528,912.00 | - | 513,912.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 452 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 290 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 10 | 28,980.00 | 260,820.00 | 275,820.00 | - | 260,820.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 291 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 10 | 7,020.00 | 63,180.00 | 63,180.00 | - | 63,180.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 453 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 292 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 17 | 115,920.00 | 367,080.00 | 382,080.00 | - | 367,080.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 454 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 293 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 23 | 173,880.00 | 309,120.00 | 324,120.00 | - | 309,120.00 | 15,000.00 | - |
| 455 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 294 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 14 | 52,164.00 | 237,636.00 | 252,636.00 | - | 237,636.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 456 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 295 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 40 | 315,560.00 | 135,240.00 | 150,240.00 | - | 135,240.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 457 | โฉนด | 526 | 2733 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 36 | 2 | 71.00 | 14,671.00 | 450.00 | 6,601,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,601,950.00 | - | 6,601,950.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 450.00 | 14,850.00 | 296 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 17 | 260,820.00 | 825,930.00 | 840,780.00 | - | 840,780.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 450.00 | 29,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,700.00 | - | 29,700.00 | - | - |
| 458 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 297 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 626,370.00 | - | 623,070.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 459 | ก.ส.น.5 | | | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 25.00 | 11,025.00 | 150.00 | 1,653,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,653,750.00 | - | - | 1,653,750.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 298 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 17 | 260,820.00 | 825,930.00 | 830,880.00 | - | 825,930.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| 460 | โฉนด | 665 | 2872 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 19.00 | 319.00 | 1,100.00 | 350,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 350,900.00 | - | 350,900.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 1,100.00 | 59,400.00 | 299 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 12 | 243,432.00 | 1,495,368.00 | 1,554,768.00 | - | 1,554,768.00 | - | - |
| 461 | น.ส.3ก | 9 | 1459 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 52.00 | 12,252.00 | 150.00 | 1,837,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,837,800.00 | - | - | 1,837,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 300 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 22 | 492,660.00 | 956,340.00 | 963,090.00 | - | 956,340.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| 462 | | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 301 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 12 | 45,080.00 | 276,920.00 | 291,920.00 | - | 276,920.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 463 | โฉนด | 706 | 2913 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 60.25 | 2,060.25 | 150.00 | 309,037.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 309,037.50 | - | 309,037.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.75 | 33.75 | 150.00 | 5,062.50 | 302 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 12 | 152,145.00 | 934,605.00 | 939,667.50 | - | 939,667.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 464 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 303 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 42 | 321,678.00 | 113,022.00 | 128,022.00 | - | 113,022.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 304 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 42 | 57,720.00 | 20,280.00 | 20,280.00 | - | 20,280.00 | - | 0.02 |
| 465 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 305 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 65.00 | - | 8,050.00 | 523,250.00 | 3 | 15,697.50 | 507,552.50 | 522,552.50 | - | 507,552.50 | 15,000.00 | 0.02 |
| 466 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 306 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 27 | 170,016.00 | 216,384.00 | 218,184.00 | - | 216,384.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 467 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 307 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 642,060.00 | - | 637,560.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 468 | ส.ป.ก.4-01 | 54 | 5254 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 19.00 | 1,119.00 | 150.00 | 167,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,850.00 | - | - | 167,850.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 150.00 | 7,200.00 | 308 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 10 | 154,560.00 | 1,391,040.00 | 1,398,240.00 | - | 1,391,040.00 | 7,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 469 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 309 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 14 | 130,410.00 | 594,090.00 | 597,390.00 | - | 594,090.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 470 | โฉนด | 578 | 2785 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 88.00 | 4,588.00 | 150.00 | 688,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 688,200.00 | - | 688,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 310 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 590,928.00 | - | 590,928.00 | - | - |
| 471 | โฉนด | 567 | 2774 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 300.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 300.00 | 9,000.00 | 311 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 17 | 231,840.00 | 734,160.00 | 743,160.00 | - | 743,160.00 | - | - |
| 472 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 312 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 7 | 76,072.50 | 1,010,677.50 | 1,015,627.50 | - | 1,010,677.50 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 473 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 313 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,000.00 | 864,000.00 | 14 | 155,520.00 | 708,480.00 | 711,180.00 | - | 708,480.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | 314 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 14 | 8,424.00 | 38,376.00 | 38,376.00 | - | 38,376.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 474 | โฉนด | 684 | 2891 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 69.40 | 3,069.40 | 150.00 | 460,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,410.00 | - | 460,410.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 150.00 | 3,375.00 | 315 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 7 | 50,715.00 | 673,785.00 | 677,160.00 | - | 677,160.00 | - | - |
| 475 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 316 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 385,236.00 | - | 382,536.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 476 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 317 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 8 | 61,824.00 | 710,976.00 | 714,576.00 | - | 710,976.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 477 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 318 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 7 | 31,556.00 | 419,244.00 | 421,944.00 | - | 419,244.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 319 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 7 | 3,276.00 | 43,524.00 | 43,524.00 | - | 43,524.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 150.00 | 12,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,150.00 | - | - | 12,150.00 | 0.02 |
| 478 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 320 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 590,928.00 | - | 587,328.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 479 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 417,630.00 | - | 415,380.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 480 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 322 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 22 | 394,128.00 | 765,072.00 | 770,472.00 | - | 765,072.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 481 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 323 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 7 | 40,572.00 | 539,028.00 | 541,728.00 | - | 539,028.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 482 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 324 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 836,160.00 | - | 830,760.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 325 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 12 | 9,828.00 | 60,372.00 | 60,372.00 | - | 60,372.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 150.00 | 9,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,450.00 | - | - | 9,450.00 | 0.02 |
| 483 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 326 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 385,236.00 | - | 382,536.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 484 | โฉนด | 570 | 2777 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 8.00 | 3,708.00 | 150.00 | 556,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 556,200.00 | - | 556,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | 327 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,000.00 | 2,880,000.00 | 30 | 1,440,000.00 | 1,440,000.00 | 1,453,500.00 | - | 1,453,500.00 | - | - |
| 485 | อื่นๆ | | รฟท.(4) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.25 | 29.25 | 600.00 | 17,550.00 | 328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 17 | 226,044.00 | 715,806.00 | 733,356.00 | - | 715,806.00 | 17,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 600.00 | 17,100.00 | 329 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 102.00 | - | 500.00 | 51,000.00 | 2 | 1,020.00 | 49,980.00 | 67,080.00 | - | - | 67,080.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 330 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 2 | 2,576.00 | 126,224.00 | 126,224.00 | - | - | 126,224.00 | 0.30 |
| 486 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | 331 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 27 | 510,048.00 | 649,152.00 | 655,452.00 | - | 649,152.00 | 6,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 332 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 12 | 9,828.00 | 60,372.00 | 60,372.00 | - | 60,372.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,550.00 | - | - | 8,550.00 | 0.02 |
| 487 | | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 333 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 403,974.00 | - | 399,924.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 488 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 22 | 68,425.00 | 132,825.00 | 133,725.00 | - | 132,825.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 489 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 335 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 12 | 40,572.00 | 249,228.00 | 250,578.00 | - | 249,228.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 490 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 336 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 25 | 115,920.00 | 173,880.00 | 175,230.00 | - | 173,880.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 491 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 337 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 22 | 147,798.00 | 286,902.00 | 289,452.00 | - | 286,902.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 338 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 12 | 5,460.00 | 33,540.00 | 33,540.00 | - | 33,540.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 492 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 339 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 32 | 130,410.00 | 111,090.00 | 112,140.00 | - | 111,090.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 493 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 340 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 498,558.00 | - | 495,558.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 494 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 341 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 17 | 121,716.00 | 385,434.00 | 387,684.00 | - | 385,434.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |
| 495 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 32 | 260,820.00 | 222,180.00 | 224,430.00 | - | 222,180.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 496 | | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 343 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 6 | 57,960.00 | 908,040.00 | 912,540.00 | - | 908,040.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 497 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 344 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 32 | 304,290.00 | 259,210.00 | 261,760.00 | - | 259,210.00 | 2,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 498 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 345 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 9 | 34,776.00 | 351,624.00 | 353,424.00 | - | 351,624.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 499 | อื่นๆ | 109 | กสน.3(7201) | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 63.00 | 63.00 | 150.00 | 9,450.00 | 346 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,050.00 | 2,028,600.00 | 30 | 1,014,300.00 | 1,014,300.00 | 1,023,750.00 | - | 1,014,300.00 | 9,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 1 | 35.00 | 1,735.00 | 150.00 | 260,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,250.00 | - | - | 260,250.00 | 0.01 |
| 500 | ส.ป.ก.4-01 | 46 | 5246 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 70.50 | 4,670.50 | 150.00 | 700,575.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,575.00 | - | - | 700,575.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.50 | 40.50 | 150.00 | 6,075.00 | 347 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 20 | 391,230.00 | 912,870.00 | 918,945.00 | - | 912,870.00 | 6,075.00 | 0.02 |
| 501 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 348 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 32 | 417,312.00 | 355,488.00 | 359,088.00 | - | 355,488.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 502 | โฉนด | 737 | 2944 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 44.00 | 2,444.00 | 830.00 | 2,028,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,028,520.00 | - | 2,028,520.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 830.00 | 41,500.00 | 349 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 12 | 225,400.00 | 1,384,600.00 | 1,426,100.00 | - | 1,426,100.00 | - | - |
| 503 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 350 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 14 | 156,492.00 | 712,908.00 | 718,308.00 | - | 712,908.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 351 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 12 | 13,104.00 | 80,496.00 | 80,496.00 | - | 80,496.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 504 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 352 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 22 | 98,532.00 | 191,268.00 | 192,618.00 | - | 191,268.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 505 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 353 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 22 | 221,697.00 | 430,353.00 | 433,353.00 | - | 430,353.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 506 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 354 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 27 | 382,536.00 | 486,864.00 | 491,664.00 | - | 486,864.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 355 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 12 | 7,280.00 | 44,720.00 | 44,720.00 | - | 44,720.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 507 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 150.00 | 1,200.00 | 356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 5 | 12,880.00 | 244,720.00 | 245,920.00 | - | 244,720.00 | 1,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 508 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 150.00 | 1,200.00 | 357 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 5 | 12,880.00 | 244,720.00 | 245,920.00 | - | 244,720.00 | 1,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 509 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 358 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 17 | 92,736.00 | 293,664.00 | 295,464.00 | - | 293,664.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 510 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 359 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 19 | 135,240.00 | 347,760.00 | 350,010.00 | - | 347,760.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 511 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,650.00 | - | - | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | 360 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 8 | 77,280.00 | 888,720.00 | 898,920.00 | - | 888,720.00 | 10,200.00 | - |
| 512 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 361 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 7 | 54,096.00 | 718,704.00 | 722,304.00 | - | 718,704.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 513 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 642,060.00 | - | 637,560.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 514 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 363 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 17 | 173,880.00 | 550,620.00 | 553,920.00 | - | 550,620.00 | 3,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 515 | โฉนด | 625 | 2832 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 32.50 | 8,132.50 | 380.00 | 3,090,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,090,350.00 | - | 3,090,350.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.50 | 40.50 | 380.00 | 15,390.00 | 364 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 15 | 260,820.00 | 1,043,280.00 | 1,058,670.00 | - | 1,058,670.00 | - | - |
| 516 | ส.ป.ก.4-01 | 53 | 5253 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 7.00 | 3,107.00 | 150.00 | 466,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,050.00 | - | - | 466,050.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 365 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | 193,200.00 | 772,800.00 | 777,300.00 | - | 772,800.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| 517 | ก.ส.น.5 | | 4769 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 3.00 | 4,403.00 | 150.00 | 660,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660,450.00 | - | - | 660,450.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 366 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 493,170.00 | - | 478,170.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 518 | โฉนด | 1448 | 4000 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 1.00 | 7,001.00 | 260.00 | 1,820,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,820,260.00 | - | 1,820,260.00 | - | - |
| 519 | โฉนด | 1429 | 3981 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 66.00 | 1,466.00 | 440.00 | 645,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,040.00 | - | 645,040.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 440.00 | 44,000.00 | 367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 28 | 355,488.00 | 417,312.00 | 461,312.00 | - | 461,312.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 368 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 22 | 15,912.00 | 30,888.00 | 30,888.00 | - | 30,888.00 | - | - |
| 520 | โฉนด | 1716 | 4007 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 95.00 | 595.00 | 300.00 | 178,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,500.00 | - | 178,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 300.00 | 30,000.00 | 369 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 52 | 293,664.00 | 92,736.00 | 122,736.00 | - | 122,736.00 | - | - |
| 521 | โฉนด | 1453 | 4005 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 500.00 | 169,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,500.00 | - | 169,500.00 | - | - |
| 522 | โฉนด | 1450 | 4002 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 330.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 330.00 | 17,160.00 | 370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 32 | 625,968.00 | 533,232.00 | 550,392.00 | - | 550,392.00 | - | - |
| 523 | โฉนด | 1449 | 4001 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 15.00 | 1,815.00 | 380.00 | 689,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 689,700.00 | - | 689,700.00 | - | - |
| 524 | โฉนด | 1676 | 6775 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 380.00 | 1,064,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,064,000.00 | - | 1,064,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 525 | ส.ป.ก.4-01 | | 5429 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 34.00 | 3,434.00 | 150.00 | 515,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 515,100.00 | - | - | 515,100.00 | 0.01 |
| 526 | ส.ป.ก.4-01 | 62 | 5262 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 81.00 | 5,181.00 | 150.00 | 777,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 777,150.00 | - | - | 777,150.00 | 0.01 |
| 527 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 47 | 305,900.00 | 96,600.00 | 111,600.00 | - | 96,600.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 528 | ส.ป.ก.4-01 | 71 | 5371 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 34.00 | 3,934.00 | 150.00 | 590,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,100.00 | - | - | 590,100.00 | 0.01 |
| 529 | โฉนด | 2036 | 10398 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 1.70 | 801.70 | 150.00 | 120,255.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,255.00 | - | 120,255.00 | - | - |
| 530 | ส.ป.ก.4-01 | | 5358 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 22.00 | 2,022.00 | 150.00 | 303,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,300.00 | - | - | 303,300.00 | 0.01 |
| 531 | โฉนด | 1290 | 3778 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 35.00 | 1,535.00 | 260.00 | 399,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,100.00 | - | 399,100.00 | - | - |
| 532 | โฉนด | 1291 | 3779 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 47.00 | 847.00 | 260.00 | 220,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,220.00 | - | 220,220.00 | - | - |
| 533 | โฉนด | 1272 | 3760 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 97.00 | 8,797.00 | 150.00 | 1,319,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,550.00 | - | 1,319,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 534 | โฉนด | 1256 | 3744 | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 41.00 | 10,741.00 | 200.00 | 2,148,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,148,200.00 | - | 2,148,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 200.00 | 20,000.00 | 372 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | - | 0.00 | 9 | 0.00 | 0.00 | 20,000.00 | - | 20,000.00 | - | - |
| 535 | น.ส.3ก | 113 | 1226 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 56.00 | 256.00 | 150.00 | 38,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,400.00 | - | - | 38,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | 373 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 231.00 | - | 8,050.00 | 1,859,550.00 | 9 | 167,359.50 | 1,692,190.50 | 1,700,740.50 | - | 1,692,190.50 | 8,550.00 | 0.02 |
| 536 | น.ส.3ก | 113 | 577 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 36.00 | 16,036.00 | 150.00 | 2,405,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,405,400.00 | - | - | 2,405,400.00 | 0.01 |
| 537 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 374 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 12 | 72,128.00 | 443,072.00 | 445,472.00 | - | 443,072.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |
| 538 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 375 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 12 | 91,287.00 | 560,763.00 | 564,363.00 | - | 560,763.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 376 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 12 | 5,460.00 | 33,540.00 | 33,540.00 | - | 33,540.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 539 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 377 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 14 | 72,450.00 | 330,050.00 | 331,850.00 | - | 330,050.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,050.00 | - | - | 13,050.00 | 0.02 |
| 540 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 378 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 8 | 16,100.00 | 185,150.00 | 186,050.00 | - | 185,150.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |
| 541 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 379 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 13 | 108,192.00 | 568,008.00 | 572,058.00 | - | 568,008.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 380 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 24.50 | - | 5,750.00 | 140,875.00 | 13 | 22,540.00 | 118,335.00 | 118,335.00 | - | 118,335.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 150.00 | 10,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,800.00 | - | - | 10,800.00 | 0.02 |
| 542 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 381 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 6 | 42,504.00 | 665,896.00 | 669,796.00 | - | 665,896.00 | 3,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 382 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 6 | 2,808.00 | 43,992.00 | 43,992.00 | - | 43,992.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 543 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,150.00 | - | - | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | 383 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 10 | 67,620.00 | 608,580.00 | 620,430.00 | - | 608,580.00 | 11,850.00 | - |
| 544 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 384 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 27 | 297,528.00 | 378,672.00 | 381,822.00 | - | 378,672.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 545 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 385 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 22 | 229,908.00 | 446,292.00 | 449,442.00 | - | 446,292.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 546 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 150.00 | 450.00 | 386 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 12 | 13,524.00 | 83,076.00 | 83,526.00 | - | 83,076.00 | 450.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 150.00 | 7,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,050.00 | - | - | 7,050.00 | 0.02 |
| 547 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 387 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 22 | 147,798.00 | 286,902.00 | 288,852.00 | - | 286,902.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |
| 548 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | 388 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 17 | 324,576.00 | 1,027,824.00 | 1,034,124.00 | - | 1,027,824.00 | 6,300.00 | 0.02 |
| 549 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 389 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 17 | 121,716.00 | 385,434.00 | 387,684.00 | - | 385,434.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |
| 550 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 390 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 12 | 40,572.00 | 249,228.00 | 250,578.00 | - | 249,228.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,150.00 | - | - | 6,150.00 | 0.02 |
| 551 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 391 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 14 | 43,470.00 | 198,030.00 | 199,080.00 | - | 198,030.00 | 1,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,300.00 | - | - | 6,300.00 | 0.02 |
| 552 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 392 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 62.00 | - | 8,050.00 | 499,100.00 | 27 | 219,604.00 | 279,496.00 | 281,746.00 | - | 279,496.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,100.00 | - | - | 5,100.00 | 0.02 |
| 553 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 600.00 | 12,000.00 | 393 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 80.00 | - | 5,800.00 | 464,000.00 | 3 | 13,920.00 | 450,080.00 | 462,080.00 | - | - | 462,080.00 | 0.30 |
| 554 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 394 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 3 | 15,456.00 | 499,744.00 | 510,544.00 | - | - | 510,544.00 | 0.30 |
| 555 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 600.00 | 1,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,200.00 | - | - | 1,200.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 600.00 | 4,200.00 | 395 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 9.00 | - | 8,050.00 | 72,450.00 | 3 | 2,173.50 | 70,276.50 | 74,476.50 | - | - | 74,476.50 | 0.30 |
| 556 | น.ส.3 | | - | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 53.50 | 53.50 | 600.00 | 32,100.00 | 396 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,200.00 | 115,200.00 | 1 | 1,152.00 | 114,048.00 | 146,148.00 | - | - | 146,148.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 397 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 48.00 | - | 500.00 | 24,000.00 | 3 | 720.00 | 23,280.00 | 23,280.00 | - | - | 23,280.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 398 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 150.00 | - | 2,600.00 | 390,000.00 | 3 | 11,700.00 | 378,300.00 | 378,300.00 | - | - | 378,300.00 | 0.30 |
| 557 | น.ส.3ก | 41 | 1241 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 150.00 | 3,037.50 | 399 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 20 | 195,615.00 | 456,435.00 | 459,472.50 | - | 456,435.00 | 3,037.50 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 3 | 8.75 | 5,108.75 | 150.00 | 766,312.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,312.50 | - | - | 766,312.50 | 0.01 |
| 558 | โฉนด | 663 | 2870 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,100.00 | 22,000.00 | 400 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 15 | 128,800.00 | 515,200.00 | 537,200.00 | - | 537,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 1,100.00 | 17,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,600.00 | - | 17,600.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 1,100.00 | 19,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,800.00 | - | - | 19,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 1,100.00 | 135,300.00 | 401 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 13 | 82,432.00 | 432,768.00 | 568,068.00 | - | 568,068.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 402 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 13 | 92,736.00 | 486,864.00 | 486,864.00 | - | - | 486,864.00 | 0.30 |
| 559 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 600.00 | 16,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,200.00 | - | - | 16,200.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 403 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | - | 0.00 | 15 | 0.00 | 0.00 | 10,800.00 | - | - | 10,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | 404 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,200.00 | 115,200.00 | 4 | 4,608.00 | 110,592.00 | 112,992.00 | - | - | 112,992.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 405 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 4 | 11,592.00 | 278,208.00 | 278,208.00 | - | - | 278,208.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 406 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 180.00 | - | 500.00 | 90,000.00 | 4 | 3,600.00 | 86,400.00 | 86,400.00 | - | - | 86,400.00 | 0.30 |
| 560 | โฉนด | 639 | 2846 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 590.00 | 84,960.00 | 407 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 460.00 | - | 8,050.00 | 3,703,000.00 | 32 | 1,999,620.00 | 1,703,380.00 | 1,788,340.00 | - | 1,788,340.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 408 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 114.00 | - | 8,050.00 | 917,700.00 | 35 | 550,620.00 | 367,080.00 | 367,080.00 | - | 367,080.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 1 | 38.00 | 6,538.00 | 590.00 | 3,857,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,857,420.00 | - | 3,857,420.00 | - | - |
| 561 | โฉนด | 1159 | 3647 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 380.00 | 4,940.00 | 409 | โรงงาน | ตึก | 3 | 55.00 | - | 6,250.00 | 343,750.00 | 3 | 10,312.50 | 333,437.50 | 338,377.50 | - | - | 338,377.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 380.00 | 14,060.00 | 410 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 22 | 410,550.00 | 796,950.00 | 811,010.00 | - | 811,010.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 36.00 | 2,336.00 | 380.00 | 887,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 887,680.00 | - | 887,680.00 | - | - |
| 562 | โฉนด | 910 | 3117 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 22.00 | 2,422.00 | 260.00 | 629,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 629,720.00 | - | 629,720.00 | - | - |
| 563 | โฉนด | 1149 | 3637 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 260.00 | 3,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,120.00 | - | 3,120.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 3.00 | 3,103.00 | 260.00 | 806,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 806,780.00 | - | 806,780.00 | - | - |
| 564 | โฉนด | 1148 | 3636 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 260.00 | 4,680.00 | 411 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 20 | 173,880.00 | 405,720.00 | 410,400.00 | - | 410,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 63.00 | 7,663.00 | 260.00 | 1,992,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,992,380.00 | - | 1,992,380.00 | - | - |
| 565 | โฉนด | 909 | 3116 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 46.00 | 6,646.00 | 200.00 | 1,329,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,329,200.00 | - | 1,329,200.00 | - | - |
| 566 | โฉนด | 1150 | 3638 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 35.00 | 3,335.00 | 350.00 | 1,167,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,167,250.00 | - | 1,167,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 567 | โฉนด | 1151 | 3639 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 350.00 | 6,650.00 | 412 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 32 | 260,820.00 | 222,180.00 | 228,830.00 | - | 228,830.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 413 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 32 | 25,272.00 | 21,528.00 | 21,528.00 | - | 21,528.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 68.00 | 3,668.00 | 350.00 | 1,283,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,283,800.00 | - | 1,283,800.00 | - | - |
| 568 | โฉนด | 1182 | 3670 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 380.00 | 11,400.00 | 414 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 842,160.00 | - | 842,160.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 2 | 98.00 | 3,898.00 | 380.00 | 1,481,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,481,240.00 | - | 1,481,240.00 | - | - |
| 569 | โฉนด | 1936 | 8620 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 200.00 | 2,400.00 | 415 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 4 | 13,524.00 | 324,576.00 | 326,976.00 | - | 326,976.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 94.00 | 494.00 | 200.00 | 98,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,800.00 | - | 98,800.00 | - | - |
| 570 | โฉนด | 1935 | 8619 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 28.00 | 4,528.00 | 350.00 | 1,584,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,584,800.00 | - | 1,584,800.00 | - | - |
| 571 | โฉนด | 1919 | 8459 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 31.00 | 5,231.00 | 270.00 | 1,412,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,412,370.00 | - | 1,412,370.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 572 | โฉนด | 1153 | 3641 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 9.00 | 9,409.00 | 260.00 | 2,446,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,446,340.00 | - | 2,446,340.00 | - | - |
| 573 | โฉนด | 1318 | 3806 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 42.00 | 10,342.00 | 150.00 | 1,551,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,551,300.00 | - | 1,551,300.00 | - | - |
| 574 | โฉนด | 1154 | 3642 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 400.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | 13,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 30.00 | 330.00 | 400.00 | 132,000.00 | 416 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 27 | 478,170.00 | 608,580.00 | 740,580.00 | - | 740,580.00 | - | - |
| 575 | โฉนด | 1183 | 3671 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 93.00 | 3,593.00 | 200.00 | 718,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 718,600.00 | - | 718,600.00 | - | - |
| 576 | โฉนด | 1184 | 3672 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 71.00 | 3,171.00 | 200.00 | 634,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,200.00 | - | 634,200.00 | - | - |
| 577 | โฉนด | 1176 | 3664 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 96.00 | 8,196.00 | 260.00 | 2,130,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,130,960.00 | - | 2,130,960.00 | - | - |
| 578 | โฉนด | 1177 | 3665 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 67.00 | 6,467.00 | 270.00 | 1,746,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,746,090.00 | - | 1,746,090.00 | - | - |
| 579 | โฉนด | 1139 | 3627 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 260.00 | 7,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,020.00 | - | 7,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 12 | 2 | 43.00 | 5,043.00 | 260.00 | 1,311,180.00 | 417 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 27 | 382,536.00 | 486,864.00 | 1,798,044.00 | - | 1,798,044.00 | - | - |
| 580 | ส.ป.ก.4-01 | | 5281 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 94.00 | 7,194.00 | 150.00 | 1,079,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,079,100.00 | - | - | 1,079,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 581 | ส.ป.ก.4-01 | | 5280 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 3.00 | 5,703.00 | 150.00 | 855,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 855,450.00 | - | - | 855,450.00 | 0.01 |
| 582 | โฉนด | 1165 | 3653 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 5,000.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 5,000.00 | 200,000.00 | 418 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 17 | 309,120.00 | 978,880.00 | 1,178,880.00 | - | 1,178,880.00 | - | - |
| 583 | โฉนด | 1787 | 7364 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 56.30 | 56.30 | 5,000.00 | 281,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,500.00 | - | 281,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 5,000.00 | 140,000.00 | 419 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 7 | 63,112.00 | 838,488.00 | 978,488.00 | - | 978,488.00 | - | - |
| 584 | โฉนด | 1786 | 7359 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 5,000.00 | 420,000.00 | 420 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 12 | 110,446.00 | 678,454.00 | 1,098,454.00 | - | 1,098,454.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 585 | ก.ส.น.5 | | 9663 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 53.00 | 4,053.00 | 150.00 | 607,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,950.00 | - | - | 607,950.00 | 0.01 |
| 586 | ก.ส.น.5 | | | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 13.00 | 9,313.00 | 150.00 | 1,396,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,396,950.00 | - | - | 1,396,950.00 | 0.01 |
| 587 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 421 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 5 | 21,735.00 | 412,965.00 | 414,915.00 | - | 412,965.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 588 | โฉนด | 1178 | 3666 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 34.00 | 6,834.00 | 260.00 | 1,776,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,776,840.00 | - | 1,776,840.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 260.00 | 5,200.00 | 422 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 14 | 115,920.00 | 528,080.00 | 533,280.00 | - | 533,280.00 | - | - |
| 589 | โฉนด | 1179 | 3667 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 0.00 | 9,400.00 | 260.00 | 2,444,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,444,000.00 | - | 2,444,000.00 | - | - |
| 590 | ก.ส.น.5 | | 5495 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 32 | 3 | 75.00 | 13,175.00 | 150.00 | 1,976,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,976,250.00 | - | - | 1,976,250.00 | 0.01 |
| 591 | โฉนด | 1271 | 3759 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,400.00 | - | 5,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 22 | 2 | 7.00 | 9,007.00 | 200.00 | 1,801,400.00 | 423 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 2,201,324.00 | - | 2,201,324.00 | - | - |
| 592 | โฉนด | 1156 | 3644 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 68.00 | 5,868.00 | 260.00 | 1,525,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,525,680.00 | - | 1,525,680.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 260.00 | 9,100.00 | 424 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 18 | 293,020.00 | 833,980.00 | 843,080.00 | - | 843,080.00 | - | - |
| 593 | โฉนด | 1207 | 3695 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 33.00 | 4,033.00 | 350.00 | 1,411,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,411,550.00 | - | 1,411,550.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 350.00 | 12,600.00 | 425 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 28 | 533,232.00 | 625,968.00 | 638,568.00 | - | 638,568.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 350.00 | 3,500.00 | 426 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 18 | 83,720.00 | 238,280.00 | 241,780.00 | - | 241,780.00 | - | - |
| 594 | โฉนด | 1253 | 3741 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 270.00 | 2,268,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,268,000.00 | - | 2,268,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 3 | 34.00 | 8,334.00 | 270.00 | 2,250,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250,180.00 | - | 2,250,180.00 | - | - |
| 595 | โฉนด | 1250 | 3738 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 34 | 0 | 11.00 | 13,611.00 | 150.00 | 2,041,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,041,650.00 | - | 2,041,650.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 596 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 427 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 7 | 67,620.00 | 898,380.00 | 903,480.00 | - | 898,380.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 428 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 7 | 3,276.00 | 43,524.00 | 43,524.00 | - | 43,524.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,750.00 | - | - | 9,750.00 | 0.02 |
| 597 | โฉนด | 1203 | 3691 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 9.00 | 2,809.00 | 570.00 | 1,601,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,601,130.00 | - | 1,601,130.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 570.00 | 17,100.00 | 429 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 693,300.00 | - | 693,300.00 | - | - |
| 598 | โฉนด | 1204 | 3692 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 77.00 | 1,477.00 | 150.00 | 221,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,550.00 | - | 221,550.00 | - | - |
| 599 | โฉนด | 1202 | 3690 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 8.00 | 4,408.00 | 150.00 | 661,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,200.00 | - | 661,200.00 | - | - |
| 600 | โฉนด | 1201 | 3689 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 12.00 | 3,212.00 | 150.00 | 481,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,800.00 | - | 481,800.00 | - | - |
| 601 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 430 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 33 | 486,864.00 | 382,536.00 | 386,586.00 | - | 382,536.00 | 4,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 73.00 | 3,973.00 | 150.00 | 595,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,950.00 | - | - | 595,950.00 | 0.01 |
| 602 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 431 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 37 | 370,944.00 | 208,656.00 | 211,356.00 | - | 208,656.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 603 | โฉนด | 1245 | 3733 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | 432 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 52 | 1,313,280.00 | 414,720.00 | 420,120.00 | - | 420,120.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 23 | 2 | 65.00 | 9,465.00 | 200.00 | 1,893,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,000.00 | - | 1,893,000.00 | - | - |
| 604 | โฉนด | 1247 | 3735 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | 8,250.00 | - | - |
| 605 | โฉนด | 1244 | 3732 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 56.00 | 1,056.00 | 300.00 | 316,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,800.00 | - | 316,800.00 | - | - |
| 606 | โฉนด | 1241 | 3729 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 87.00 | 387.00 | 650.00 | 251,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 251,550.00 | - | 251,550.00 | - | - |
| 607 | โฉนด | 1215 | 3703 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 300.00 | 23,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,700.00 | - | 23,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 608 | โฉนด | 1198 | 3686 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 140.00 | 3,220.00 | 433 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 25 | 241,500.00 | 362,250.00 | 365,470.00 | - | 365,470.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 434 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 25 | 20,800.00 | 31,200.00 | 31,200.00 | - | 31,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 28 | 1 | 4.00 | 11,304.00 | 140.00 | 1,582,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,582,560.00 | - | 1,582,560.00 | - | - |
| 609 | โฉนด | 1197 | 3685 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 5.00 | 1,505.00 | 350.00 | 526,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 526,750.00 | - | 526,750.00 | - | - |
| 610 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 435 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 8,050.00 | 201,250.00 | 12 | 28,175.00 | 173,075.00 | 173,975.00 | - | 173,075.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |
| 611 | โฉนด | 1759 | 8036 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 5,000.00 | 485,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,000.00 | - | 485,000.00 | - | - |
| 612 | โฉนด | 1195 | 3683 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 1.00 | 2,001.00 | 200.00 | 400,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,200.00 | - | 400,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 200.00 | 6,000.00 | 436 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 643,560.00 | - | 643,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 613 | โฉนด | 1273 | 3761 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 55.00 | 8,455.00 | 210.00 | 1,775,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,775,550.00 | - | 1,775,550.00 | - | - |
| 614 | โฉนด | 1158 | 3646 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 48.00 | 2,048.00 | 200.00 | 409,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,600.00 | - | 409,600.00 | - | - |
| 615 | น.ส.3ก | 129 | 822 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 98.00 | 4,798.00 | 150.00 | 719,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 719,700.00 | - | - | 719,700.00 | 0.01 |
| 616 | โฉนด | 1270 | 3758 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 270.00 | 5,400.00 | 437 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 8,100.00 | 648,000.00 | 62 | 602,640.00 | 45,360.00 | 50,760.00 | - | 50,760.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 48 | 2 | 78.00 | 19,478.00 | 270.00 | 5,259,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,259,060.00 | - | 5,259,060.00 | - | - |
| 617 | ก.ส.น.5 | | 9558 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 438 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 680,700.00 | - | 676,200.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 47.00 | 3,647.00 | 150.00 | 547,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,050.00 | - | - | 547,050.00 | 0.01 |
| 618 | ก.ส.น.5 | | 5317 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 39.00 | 3,939.00 | 150.00 | 590,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,850.00 | - | - | 590,850.00 | 0.01 |
| 619 | โฉนด | 1191 | 3679 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 80.00 | 5,680.00 | 260.00 | 1,476,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,476,800.00 | - | 1,476,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 620 | โฉนด | 1251 | 3739 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 36 | 2 | 45.00 | 14,645.00 | 200.00 | 2,929,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,929,000.00 | - | 2,929,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | 1,600,000.00 | - | - |
| 621 | โฉนด | 1208 | 3696 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 350.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | 10,500.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 42.00 | 4,642.00 | 350.00 | 1,624,700.00 | 439 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 144.00 | - | 7,800.00 | 1,123,200.00 | 38 | 954,720.00 | 168,480.00 | 1,793,180.00 | - | 1,793,180.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 440 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 38 | 82,368.00 | 42,432.00 | 42,432.00 | - | 42,432.00 | - | - |
| 622 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 441 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 32 | 547,722.00 | 466,578.00 | 471,228.00 | - | 466,578.00 | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 623 | โฉนด | 493 | 2661 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 1,100.00 | 26,400.00 | 442 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 613,728.00 | - | 613,728.00 | - | - |
| 624 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 443 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,050.00 | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | 5,400.00 | - | - | 5,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 625 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 444 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 385,236.00 | - | 382,536.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 626 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 150.00 | 6,600.00 | 445 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 72.00 | - | 8,100.00 | 583,200.00 | 20 | 542,376.00 | 40,824.00 | 47,424.00 | - | 40,824.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 446 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 105.00 | - | 2,600.00 | 273,000.00 | 7 | 19,110.00 | 253,890.00 | 253,890.00 | - | 253,890.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 627 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 447 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 32 | 365,148.00 | 311,052.00 | 314,202.00 | - | 311,052.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 628 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 448 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 417,630.00 | - | 415,380.00 | 2,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 629 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 449 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 12 | 33,810.00 | 207,690.00 | 208,740.00 | - | 207,690.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.02 |
| 630 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 450 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 12 | 169,050.00 | 1,038,450.00 | 1,045,800.00 | - | 1,038,450.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 451 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 12 | 17,472.00 | 107,328.00 | 107,328.00 | - | 107,328.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.02 |
| 631 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 452 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 13 | 92,736.00 | 486,864.00 | 490,464.00 | - | 486,864.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 453 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 632 | อื่นๆ | | | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 454 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,000.00 | 960,000.00 | 32 | 518,400.00 | 441,600.00 | 443,850.00 | - | 441,600.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 633 | โฉนด | 649 | 2456 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 70.00 | 3,470.00 | 200.00 | 694,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 694,000.00 | - | 694,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 200.00 | 10,800.00 | 455 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 42 | 1,286,712.00 | 452,088.00 | 462,888.00 | - | 462,888.00 | - | - |
| 634 | น.ส.3ก | | 501 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500.00 | - | - | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 456 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 22 | 262,752.00 | 510,048.00 | 513,648.00 | - | 510,048.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 16 | 2 | 70.00 | 6,670.00 | 150.00 | 1,000,500.00 | 457 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 9 | 28,980.00 | 293,020.00 | 1,293,520.00 | - | 293,020.00 | 1,000,500.00 | - |
| 635 | โฉนด | 591 | 2798 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 200.00 | 8,000.00 | 458 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 64.00 | - | 2,200.00 | 140,800.00 | 7 | 9,856.00 | 130,944.00 | 138,944.00 | - | 138,944.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 459 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 96.00 | - | 2,200.00 | 211,200.00 | 7 | 14,784.00 | 196,416.00 | 196,416.00 | - | 196,416.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 84.00 | 6,884.00 | 200.00 | 1,376,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,376,800.00 | - | 1,376,800.00 | - | - |
| 636 | โฉนด | 637 | 2844 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,100.00 | 49,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,500.00 | - | 49,500.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 1,100.00 | 64,900.00 | 460 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 12 | 202,860.00 | 1,246,140.00 | 1,311,040.00 | - | 1,311,040.00 | - | - |
| 637 | โฉนด | 586 | 2793 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 1.00 | 2,101.00 | 150.00 | 315,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,150.00 | - | 315,150.00 | - | - |
| 638 | โฉนด | 585 | 2792 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 29.00 | 1,129.00 | 150.00 | 169,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,350.00 | - | 169,350.00 | - | - |
| 639 | โฉนด | 622 | 2829 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 260.00 | 7,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,800.00 | - | 7,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 2 | 1 | 95.00 | 995.00 | 260.00 | 258,700.00 | 461 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 12 | 108,192.00 | 664,608.00 | 923,308.00 | - | 923,308.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 462 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 12 | 9,828.00 | 60,372.00 | 60,372.00 | - | 60,372.00 | - | - |
| 640 | โฉนด | 701 | 2908 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 463 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 479,520.00 | - | 479,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 464 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 22 | 23,868.00 | 46,332.00 | 46,332.00 | - | 46,332.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 84.00 | 6,884.00 | 150.00 | 1,032,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,032,600.00 | - | 1,032,600.00 | - | - |
| 641 | โฉนด | 499 | 2667 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 70.00 | 3,570.00 | 380.00 | 1,356,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,356,600.00 | - | 1,356,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 380.00 | 8,360.00 | 465 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,000.00 | 1,440,000.00 | 4 | 57,600.00 | 1,382,400.00 | 1,390,760.00 | - | 1,390,760.00 | - | - |
| 642 | ส.ป.ก.4-01 | | 5249 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 1.00 | 4,101.00 | 150.00 | 615,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,150.00 | - | - | 615,150.00 | 0.01 |
| 643 | โฉนด | 511 | 2718 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 94.00 | 3,294.00 | 150.00 | 494,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 494,100.00 | - | 494,100.00 | - | - |
| 644 | โฉนด | 512 | 2719 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 44.00 | 544.00 | 150.00 | 81,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,600.00 | - | 81,600.00 | - | - |
| 645 | โฉนด | | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 466 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 2,555 | 734,160.00 | 231,840.00 | 249,840.00 | - | 249,840.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 467 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 12 | 27,048.00 | 166,152.00 | 171,552.00 | - | - | 171,552.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 646 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 150.00 | 4,200.00 | 468 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 32 | 486,864.00 | 414,736.00 | 418,936.00 | - | 418,936.00 | - | - |
| 647 | โฉนด | | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | 469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 6 | 48,300.00 | 756,700.00 | 771,700.00 | - | 771,700.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 6 | 20,286.00 | 317,814.00 | 321,414.00 | - | - | 321,414.00 | 0.30 |
| 648 | ก.ส.น.5 | | 9679 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 31.00 | 1,931.00 | 150.00 | 289,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,650.00 | - | - | 289,650.00 | 0.01 |
| 649 | ก.ส.น.5 | | 9243 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 600.00 | 13,500.00 | 471 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 14 | 130,410.00 | 594,090.00 | 607,590.00 | - | 594,090.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.50 | 10.50 | 600.00 | 6,300.00 | 472 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 14 | 60,858.00 | 277,242.00 | 283,542.00 | - | - | 283,542.00 | 0.30 |
| 650 | ก.ส.น.5 | | 9177 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 600.00 | 111,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,600.00 | - | - | 111,600.00 | 0.01 |
| 651 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 150.00 | 4,200.00 | 473 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 18 | 125,580.00 | 357,420.00 | 361,620.00 | - | 357,420.00 | 4,200.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 474 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 18 | 36,504.00 | 103,896.00 | 103,896.00 | - | 103,896.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 150.00 | 10,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,650.00 | - | - | 10,650.00 | 0.02 |
| 652 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 475 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 680,700.00 | - | 676,200.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 653 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 150.00 | 4,350.00 | 476 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 12 | 94,668.00 | 581,532.00 | 585,882.00 | - | 581,532.00 | 4,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 477 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 12 | 11,648.00 | 71,552.00 | 71,552.00 | - | 71,552.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 71.00 | 71.00 | 150.00 | 10,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,650.00 | - | - | 10,650.00 | 0.02 |
| 654 | โฉนด | 1231 | 3719 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 1.00 | 3,401.00 | 310.00 | 1,054,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,054,310.00 | - | 1,054,310.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 310.00 | 8,370.00 | 478 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | 208,656.00 | 660,744.00 | 669,114.00 | - | 669,114.00 | - | - |
| 655 | อื่นๆ | | | หมู่ 1 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 150.00 | 7,200.00 | 479 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 683,400.00 | - | 676,200.00 | 7,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 150.00 | 7,800.00 | 480 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 20 | 56,160.00 | 131,040.00 | 131,040.00 | - | 131,040.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 150.00 | 7,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,800.00 | - | - | 7,800.00 | 0.02 |
| 656 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 481 | - | - | 2 | 135.00 | - | - | 0.00 | 22 | 0.00 | 0.00 | 4,950.00 | - | - | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 657 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 150.00 | 4,350.00 | 482 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 8 | 72,128.00 | 829,472.00 | 833,822.00 | - | 829,472.00 | 4,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 483 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 7.50 | - | 2,600.00 | 19,500.00 | 8 | 1,560.00 | 17,940.00 | 17,940.00 | - | 17,940.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 658 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 484 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | 208,656.00 | 660,744.00 | 666,144.00 | - | 660,744.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 485 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 17 | 22,464.00 | 71,136.00 | 71,136.00 | - | 71,136.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.02 |
| 659 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 486 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 642,060.00 | - | 637,560.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 660 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 487 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 14 | 57,960.00 | 264,040.00 | 265,540.00 | - | 264,040.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| 661 | โฉนด | | - | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 | 488 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 1 | 4,830.00 | 478,170.00 | 487,170.00 | - | 487,170.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | 489 | โรงเลี้ยงสัตว์ | ตึก | 1 | 200.00 | - | 2,200.00 | 440,000.00 | 5 | 22,000.00 | 418,000.00 | 448,000.00 | - | 448,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 600.00 | 21,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,000.00 | - | 21,000.00 | - | - |
| 662 | โฉนด | 1237 | 3725 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 83.00 | 4,983.00 | 380.00 | 1,893,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,540.00 | - | 1,893,540.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 380.00 | 6,840.00 | 490 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 42 | 428,904.00 | 150,696.00 | 157,536.00 | - | 157,536.00 | - | - |
| 663 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 491 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 9 | 45,643.50 | 461,506.50 | 463,756.50 | - | 461,506.50 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | - | 12,600.00 | 0.02 |
| 664 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 492 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 3 | 20,286.00 | 655,914.00 | 659,064.00 | - | 655,914.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 665 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 17 | 81,144.00 | 256,956.00 | 259,356.00 | - | 256,956.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 494 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 17 | 14,976.00 | 47,424.00 | 47,424.00 | - | 47,424.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 150.00 | 12,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,450.00 | - | - | 12,450.00 | 0.02 |
| 666 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 495 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 626,370.00 | - | 623,070.00 | 3,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 667 | น.ส.3ก | 128 | 1105 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 0.00 | 6,200.00 | 150.00 | 930,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,000.00 | - | - | 930,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 496 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 12 | 108,192.00 | 664,608.00 | 672,108.00 | - | 664,608.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 497 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 12 | 111,573.00 | 685,377.00 | 692,877.00 | - | 685,377.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,300.00 | - | - | 6,300.00 | 0.02 |
| 668 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 498 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 644,910.00 | - | 637,560.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 499 | โรงจอดรถ | - | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 17 | 0.00 | 93,600.00 | 93,600.00 | - | 93,600.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 17 | 77,280.00 | 244,720.00 | 244,720.00 | - | 244,720.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 669 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 501 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 16 | 132,825.00 | 470,925.00 | 473,625.00 | - | 470,925.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 81.00 | 81.00 | 150.00 | 12,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,150.00 | - | - | 12,150.00 | 0.02 |
| 670 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 150.00 | 6,300.00 | 502 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 17 | 324,576.00 | 1,027,824.00 | 1,034,124.00 | - | 1,027,824.00 | 6,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 150.00 | 8,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,700.00 | - | - | 8,700.00 | 0.02 |
| 671 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 503 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 14 | 75,348.00 | 343,252.00 | 345,202.00 | - | 343,252.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,050.00 | - | - | 13,050.00 | 0.02 |
| 672 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 504 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 22 | 394,128.00 | 765,072.00 | 771,072.00 | - | 765,072.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 505 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 22 | 15,912.00 | 30,888.00 | 30,888.00 | - | 30,888.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 150.00 | 8,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,850.00 | - | - | 8,850.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 673 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 506 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 127.50 | - | 8,050.00 | 1,026,375.00 | 12 | 143,692.50 | 882,682.50 | 887,332.50 | - | 882,682.50 | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 674 | โฉนด | 1659 | 7016 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 35 | 1 | 46.15 | 14,146.15 | 210.00 | 2,970,691.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,970,691.50 | - | 2,970,691.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.75 | 18.75 | 210.00 | 3,937.50 | 507 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 27 | 265,650.00 | 338,100.00 | 342,037.50 | - | 342,037.50 | - | - |
| 675 | โฉนด | 2053 | 9469 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 300.00 | 7,500.00 | 508 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 6 | 48,300.00 | 756,700.00 | 764,200.00 | - | 764,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 6 | 0 | 2.00 | 2,402.00 | 300.00 | 720,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,600.00 | - | 720,600.00 | - | - |
| 676 | โฉนด | 1283 | 3771 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.75 | 33.75 | 150.00 | 5,062.50 | 509 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 47 | 825,930.00 | 260,820.00 | 265,882.50 | - | 265,882.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 3 | 78.00 | 4,778.00 | 150.00 | 716,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 716,700.00 | - | 716,700.00 | - | - |
| 677 | โฉนด | 1264 | 3752 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 48.00 | 3,748.00 | 490.00 | 1,836,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,836,520.00 | - | 1,836,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 678 | โฉนด | 1263 | 3751 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 68.00 | 568.00 | 230.00 | 130,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,640.00 | - | 130,640.00 | - | - |
| 679 | โฉนด | 1262 | 3750 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 26.00 | 2,826.00 | 490.00 | 1,384,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,384,740.00 | - | 1,384,740.00 | - | - |
| 680 | น.ส.3 | | 926 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 510 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 24.00 | - | 5,750.00 | 138,000.00 | 32 | 74,520.00 | 63,480.00 | 68,880.00 | - | 63,480.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 30 | 2 | 66.00 | 12,266.00 | 150.00 | 1,839,900.00 | 511 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 2,284,260.00 | - | 444,360.00 | 1,839,900.00 | - |
| 681 | โฉนด | 1278 | 3766 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 54.00 | 10,354.00 | 150.00 | 1,553,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,553,100.00 | - | 1,553,100.00 | - | - |
| 682 | โฉนด | 1279 | 3767 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 15.00 | 915.00 | 150.00 | 137,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,250.00 | - | 137,250.00 | - | - |
| 683 | โฉนด | 1891 | 7618 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.60 | 1,200.60 | 200.00 | 240,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,120.00 | - | 240,120.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 200.00 | 8,400.00 | 512 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 29 | 510,048.00 | 552,552.00 | 560,952.00 | - | 560,952.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 513 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 29 | 44,928.00 | 48,672.00 | 48,672.00 | - | 48,672.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 1.00 | 1,201.00 | 200.00 | 240,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,200.00 | - | 240,200.00 | - | - |
| 684 | โฉนด | 1259 | 3747 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 45.00 | 4,045.00 | 410.00 | 1,658,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,658,450.00 | - | 1,658,450.00 | - | - |
| 685 | โฉนด | 1260 | 3748 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 56.00 | 1,456.00 | 150.00 | 218,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,400.00 | - | 218,400.00 | - | - |
| 686 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 514 | - | - | 2 | 132.00 | - | - | 0.00 | 7 | 0.00 | 0.00 | 4,950.00 | - | - | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |
| 687 | โฉนด | 1144 | 3632 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 400.00 | 20,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,400.00 | - | 20,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 51.00 | 1,151.00 | 400.00 | 460,400.00 | 515 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 17 | 255,024.00 | 807,576.00 | 1,267,976.00 | - | 1,267,976.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 516 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 17 | 44,928.00 | 142,272.00 | 142,272.00 | - | 142,272.00 | - | - |
| 688 | ก.ส.น.5 | | 4960 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 80.00 | 10,880.00 | 150.00 | 1,632,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,632,000.00 | - | - | 1,632,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 689 | โฉนด | 1137 | 3625 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 49.00 | 10,549.00 | 260.00 | 2,742,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,742,740.00 | - | 2,742,740.00 | - | - |
| 690 | โฉนด | 1776 | 7987 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 800.00 | 17,600.00 | 517 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 14 | 130,410.00 | 594,090.00 | 611,690.00 | - | 611,690.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 800.00 | 38,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 38,400.00 | - | 38,400.00 | - | - |
| 691 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 518 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 19 | 223,146.00 | 573,804.00 | 578,454.00 | - | 573,804.00 | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 519 | โรงจอดรถ | - | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | 19 | 0.00 | 72,800.00 | 72,800.00 | - | 72,800.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 692 | อื่นๆ | | | หมู่ 1 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 520 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,050.00 | 821,100.00 | 12 | 114,954.00 | 706,146.00 | 709,896.00 | - | 706,146.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 693 | โฉนด | 1650 | 7315 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 5,000.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 5,000.00 | 65,000.00 | 521 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 447,536.00 | - | 447,536.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 44.00 | 344.00 | 5,000.00 | 1,720,000.00 | 522 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 12 | 99,176.00 | 609,224.00 | 2,329,224.00 | - | 2,329,224.00 | - | - |
| 694 | โฉนด | 1649 | 7330 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 7.00 | 6,007.00 | 200.00 | 1,201,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,201,400.00 | - | 1,201,400.00 | - | - |
| 695 | น.ส.3ก | | 707 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 12.00 | 4,512.00 | 150.00 | 676,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676,800.00 | - | - | 676,800.00 | 0.01 |
| 696 | โฉนด | 1162 | 3650 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 800.00 | 139,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,200.00 | - | 139,200.00 | - | - |
| 697 | โฉนด | 1152 | 3640 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 350.00 | 8,400.00 | 523 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 595,728.00 | - | 595,728.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 38.00 | 1,338.00 | 350.00 | 468,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,300.00 | - | 468,300.00 | - | - |
| 698 | โฉนด | 1248 | 3736 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 13.00 | 9,813.00 | 200.00 | 1,962,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,962,600.00 | - | 1,962,600.00 | - | - |
| 699 | โฉนด | 1275 | 3763 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 35.00 | 2,835.00 | 210.00 | 595,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 595,350.00 | - | 595,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 700 | โฉนด | 1276 | 3764 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 83.00 | 3,083.00 | 210.00 | 647,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 647,430.00 | - | 647,430.00 | - | - |
| 701 | โฉนด | 1277 | 3765 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 96.00 | 4,196.00 | 230.00 | 965,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 965,080.00 | - | 965,080.00 | - | - |
| 702 | โฉนด | 1168 | 3656 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 17.00 | 617.00 | 200.00 | 123,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,400.00 | - | 123,400.00 | - | - |
| 703 | โฉนด | 1167 | 3655 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 77.00 | 2,977.00 | 270.00 | 803,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,790.00 | - | 803,790.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 270.00 | 7,290.00 | 524 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 27 | 382,536.00 | 486,864.00 | 494,154.00 | - | 494,154.00 | - | - |
| 704 | โฉนด | 1172 | 3660 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 61.00 | 1,561.00 | 200.00 | 312,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,200.00 | - | 312,200.00 | - | - |
| 705 | โฉนด | 1171 | 3659 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 42.00 | 2,942.00 | 310.00 | 912,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912,020.00 | - | 912,020.00 | - | - |
| 706 | ก.ส.น.5 | | 9880 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 525 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 22 | 284,648.00 | 552,552.00 | 557,352.00 | - | 552,552.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 526 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,600.00 | 65,000.00 | 12 | 9,100.00 | 55,900.00 | 55,900.00 | - | 55,900.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 16 | 1 | 80.00 | 6,580.00 | 150.00 | 987,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,000.00 | - | - | 987,000.00 | 0.01 |
| 707 | อื่นๆ | | กสน.3(1159) | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 527 | - | - | 2 | 80.00 | - | - | 0.00 | 14 | 0.00 | 0.00 | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 44.00 | 3,344.00 | 150.00 | 501,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,600.00 | - | - | 501,600.00 | 0.01 |
| 708 | อื่นๆ | | กสน.3(160) | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 56.00 | 456.00 | 150.00 | 68,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,400.00 | - | - | 68,400.00 | 0.01 |
| 709 | โฉนด | 1175 | 3663 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 72.00 | 3,572.00 | 350.00 | 1,250,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,250,200.00 | - | 1,250,200.00 | - | - |
| 710 | โฉนด | 1829 | 7985 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 5,000.00 | 80,000.00 | 528 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 27 | 226,688.00 | 288,512.00 | 368,512.00 | - | 368,512.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 49.00 | 249.00 | 5,000.00 | 1,245,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,245,000.00 | - | 1,245,000.00 | - | - |
| 711 | โฉนด | 1155 | 3643 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 24.00 | 4,424.00 | 300.00 | 1,327,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,327,200.00 | - | 1,327,200.00 | - | - |
| 712 | โฉนด | 1142 | 3630 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 350.00 | 6,300.00 | 529 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 42 | 428,904.00 | 150,696.00 | 156,996.00 | - | 156,996.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 73.00 | 1,973.00 | 350.00 | 690,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 690,550.00 | - | 690,550.00 | - | - |
| 713 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 530 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 12 | 144,256.00 | 886,144.00 | 890,944.00 | - | 890,944.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | 10,200.00 | - | - |
| 714 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 531 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 680,700.00 | - | 680,700.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | 10,500.00 | - | - |
| 715 | โฉนด | 1771 | 7358 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 280.00 | 91,840.00 | 532 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,000.00 | 1,920,000.00 | 20 | 576,000.00 | 1,344,000.00 | 1,435,840.00 | - | 1,435,840.00 | - | - |
| 716 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 533 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 835,260.00 | - | 835,260.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | 10,500.00 | - | - |
| 717 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 534 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 4 | 33,810.00 | 811,440.00 | 815,340.00 | - | 815,340.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | 10,950.00 | - | - |
| 718 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | 535 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 12 | 270,480.00 | 1,661,520.00 | 1,670,520.00 | - | 1,670,520.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | 6,000.00 | - | - |
| 719 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 536 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 35 | 483,000.00 | 322,000.00 | 325,750.00 | - | 325,750.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 720 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 537 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 17 | 77,280.00 | 244,720.00 | 246,220.00 | - | 246,220.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | 13,500.00 | - | - |
| 721 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 26 | 365,148.00 | 504,252.00 | 508,752.00 | - | 508,752.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 539 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 22 | 13,260.00 | 25,740.00 | 25,740.00 | - | 25,740.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | 10,350.00 | - | - |
| 722 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 540 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 22 | 394,128.00 | 765,072.00 | 770,472.00 | - | 770,472.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 150.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | 9,600.00 | - | - |
| 723 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 541 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 22 | 273,700.00 | 531,300.00 | 535,050.00 | - | 535,050.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | 11,250.00 | - | - |
| 724 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 542 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 12 | 72,128.00 | 443,072.00 | 445,472.00 | - | 445,472.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | 12,600.00 | - | - |
| 725 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 543 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 12 | 71,001.00 | 436,149.00 | 438,399.00 | - | 438,399.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 150.00 | 12,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,600.00 | - | 12,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 726 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 544 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 12 | 91,287.00 | 560,763.00 | 563,763.00 | - | 563,763.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | 11,850.00 | - | - |
| 727 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 12.00 | 216.00 | 545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 14 | 104,328.00 | 475,272.00 | 475,488.00 | - | 475,488.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 12.00 | 984.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 984.00 | - | 984.00 | - | - |
| 728 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 546 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 18 | 150,696.00 | 428,904.00 | 432,804.00 | - | 428,904.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 547 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 18 | 21,632.00 | 61,568.00 | 61,568.00 | - | 61,568.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 729 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 548 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 12 | 162,288.00 | 996,912.00 | 1,004,412.00 | - | 1,004,412.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 549 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | 7,500.00 | - | - |
| 730 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 551 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 39 | 591,192.00 | 278,208.00 | 282,258.00 | - | 278,208.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 731 | โฉนด | 1194 | 3682 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 98.00 | 6,198.00 | 260.00 | 1,611,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,611,480.00 | - | 1,611,480.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 260.00 | 1,248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,248,000.00 | - | 1,248,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 260.00 | 8,840.00 | 552 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 52 | 391,552.00 | 123,648.00 | 132,488.00 | - | 132,488.00 | - | - |
| 732 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 553 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 405,024.00 | - | 405,024.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 554 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 32 | 42,120.00 | 35,880.00 | 35,880.00 | - | 35,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,750.00 | - | 9,750.00 | - | - |
| 733 | โฉนด | | | หมู่ 1 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 555 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 29 | 417,312.00 | 452,088.00 | 456,138.00 | - | 456,138.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | 10,950.00 | - | - |
| 734 | โฉนด | 1206 | 3694 | หมู่ 1 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 16.00 | 816.00 | 370.00 | 301,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,920.00 | - | 301,920.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 370.00 | 9,990.00 | 556 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 757,674.00 | - | 757,674.00 | - | - |
| 735 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 557 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 10 | 128,800.00 | 1,159,200.00 | 1,166,550.00 | - | 1,159,200.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 558 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 10 | 9,360.00 | 84,240.00 | 84,240.00 | - | 84,240.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |
| 736 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 0.00 | 0.00 | 150.00 | 0.00 | 559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 830,760.00 | - | 830,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 737 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 560 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 385,236.00 | - | 382,536.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 738 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 561 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 17 | 135,240.00 | 428,260.00 | 430,810.00 | - | 428,260.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 739 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 562 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 42 | 571,872.00 | 200,928.00 | 204,528.00 | - | 200,928.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 740 | โฉนด | 1680 | 6773 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 210.00 | 3,780.00 | 563 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 502,236.00 | - | 502,236.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 210.00 | 10,920.00 | 564 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 210.00 | - | 8,050.00 | 1,690,500.00 | 52 | 1,284,780.00 | 405,720.00 | 416,640.00 | - | 416,640.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 210.00 | 6,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,090.00 | - | 6,090.00 | - | - |
| 741 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 565 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 481,470.00 | - | 478,170.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 566 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 481,470.00 | - | 478,170.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 742 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 567 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 14 | 173,880.00 | 792,120.00 | 796,620.00 | - | 792,120.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 743 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 568 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 476,560.00 | 167,440.00 | 170,440.00 | - | 167,440.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 744 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 569 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 8,050.00 | 788,900.00 | 17 | 189,336.00 | 599,564.00 | 603,164.00 | - | 599,564.00 | 3,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 745 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 570 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 22 | 262,752.00 | 510,048.00 | 513,648.00 | - | 510,048.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 746 | โฉนด | 1190 | 3678 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 77.00 | 6,377.00 | 310.00 | 1,976,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,976,870.00 | - | 1,976,870.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 310.00 | 9,920.00 | 571 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 12 | 180,320.00 | 1,107,680.00 | 1,117,600.00 | - | 1,117,600.00 | - | - |
| 747 | โฉนด | | 4012 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 88.00 | 2,788.00 | 210.00 | 585,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,480.00 | - | 585,480.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 210.00 | 1,680.00 | 572 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 10 | 25,760.00 | 231,840.00 | 233,520.00 | - | 233,520.00 | - | - |
| 748 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 573 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 751,734.00 | - | 747,684.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 749 | โฉนด | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 574 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 14 | 86,940.00 | 396,060.00 | 398,310.00 | - | 398,310.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | 12,750.00 | - | - |
| 750 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 575 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 24 | 330,372.00 | 539,028.00 | 543,078.00 | - | 539,028.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 751 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 3 | 86.00 | 4,786.00 | 150.00 | 717,900.00 | 576 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 22 | 270,963.00 | 525,987.00 | 1,243,887.00 | - | 525,987.00 | 717,900.00 | - |
| 752 | น.ส.3ก | | 986 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 73.00 | 3,173.00 | 150.00 | 475,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,950.00 | - | - | 475,950.00 | 0.01 |
| 753 | น.ส.3ก | | 990 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 77.00 | 877.00 | 150.00 | 131,550.00 | 577 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 18 | 226,044.00 | 643,356.00 | 774,906.00 | - | 643,356.00 | 131,550.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 754 | น.ส.3ก | 37 | 537(1) | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 2.75 | 8,702.75 | 400.00 | 3,481,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,481,100.00 | - | - | 3,481,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 400.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 400.00 | 4,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,800.00 | - | - | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 400.00 | 8,400.00 | 578 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 42 | 357,420.00 | 125,580.00 | 133,980.00 | - | 125,580.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 400.00 | 12,000.00 | 579 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 8 | 77,280.00 | 888,720.00 | 900,720.00 | - | 888,720.00 | 12,000.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 580 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 12 | 54,096.00 | 332,304.00 | 332,304.00 | - | 332,304.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 581 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 25.00 | - | 8,100.00 | 202,500.00 | 7 | 50,625.00 | 151,875.00 | 151,875.00 | - | 151,875.00 | - | - |
| 755 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,950.00 | - | - | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | 582 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 8 | 61,824.00 | 710,976.00 | 721,026.00 | - | 710,976.00 | 10,050.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 756 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 584 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 10 | 48,300.00 | 434,700.00 | 436,950.00 | - | 434,700.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| 757 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | 585 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,050.00 | 1,738,800.00 | 22 | 591,192.00 | 1,147,608.00 | 1,155,708.00 | - | 1,147,608.00 | 8,100.00 | 0.02 |
| 758 | โฉนด | 1997 | 9304 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 260.00 | 7,800.00 | 586 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 838,560.00 | - | 838,560.00 | - | - |
| 759 | น.ส.3ก | | 581 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,700.00 | - | - | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 23 | 0 | 32.00 | 9,232.00 | 150.00 | 1,384,800.00 | 587 | - | - | 2 | 72.00 | - | - | 0.00 | 12 | 0.00 | - | 1,384,800.00 | - | - | 1,384,800.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 760 | น.ส.3ก | | 974 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 588 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 24 | 367,080.00 | 598,920.00 | 603,420.00 | - | 598,920.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 761 | น.ส.3ก | | 790 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 11.00 | 7,511.00 | 150.00 | 1,126,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,126,650.00 | - | - | 1,126,650.00 | 0.01 |
| 762 | น.ส.3ก | | 1279 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 66.00 | 8,966.00 | 150.00 | 1,344,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,344,900.00 | - | - | 1,344,900.00 | 0.01 |
| 763 | น.ส.3ก | | 1282 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,900.00 | - | - | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 1 | 32.00 | 2,132.00 | 150.00 | 319,800.00 | 589 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 22 | 284,648.00 | 552,552.00 | 872,352.00 | - | 552,552.00 | 319,800.00 | - |
| 764 | น.ส.3ก | | 1285 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 12.00 | 3,912.00 | 150.00 | 586,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,800.00 | - | - | 586,800.00 | 0.01 |
| 765 | ก.ส.น.5 | | 9281 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 47.00 | 3,447.00 | 150.00 | 517,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,050.00 | - | - | 517,050.00 | 0.01 |
| 766 | ก.ส.น.5 | | 9236 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 50.00 | 5,050.00 | 150.00 | 757,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,500.00 | - | - | 757,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 767 | ก.ส.น.5 | | 5010 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 62.00 | 6,262.00 | 150.00 | 939,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 939,300.00 | - | - | 939,300.00 | 0.01 |
| 768 | ก.ส.น.5 | | 5009 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 62.00 | 6,262.00 | 150.00 | 939,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 939,300.00 | - | - | 939,300.00 | 0.01 |
| 769 | ก.ส.น.5 | 81 | 6752 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 590 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 448,860.00 | - | 444,360.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 86.00 | 6,786.00 | 150.00 | 1,017,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,900.00 | - | - | 1,017,900.00 | 0.01 |
| 770 | น.ส.3ก | 128 | 755 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 23 | 2 | 72.00 | 9,472.00 | 150.00 | 1,420,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,800.00 | - | - | 1,420,800.00 | 0.02 |
| 771 | โฉนด | 2059 | 9683 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 17.00 | 217.00 | 300.00 | 65,100.00 | 591 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,800.00 | 1,872,000.00 | 52 | 1,591,200.00 | 280,800.00 | 345,900.00 | - | 345,900.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 592 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 80.00 | - | 5,750.00 | 460,000.00 | 12 | 64,400.00 | 395,600.00 | 395,600.00 | - | 395,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 45 | 1 | 0.00 | 18,100.00 | 300.00 | 5,430,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,430,000.00 | - | 5,430,000.00 | - | - |
| 772 | โฉนด | 2058 | 9682 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 300.00 | 211,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,500.00 | - | 211,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 773 | ก.ส.น.5 | | 2427 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 593 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 405,324.00 | - | 399,924.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 594 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 22 | 31,824.00 | 61,776.00 | 61,776.00 | - | 61,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 2 | 64.00 | 11,864.00 | 150.00 | 1,779,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,779,600.00 | - | - | 1,779,600.00 | 0.01 |
| 774 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 595 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 55.00 | - | 8,050.00 | 442,750.00 | 11 | 53,130.00 | 389,620.00 | 391,570.00 | - | 389,620.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 775 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 596 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 27 | 371,910.00 | 473,340.00 | 477,240.00 | - | 473,340.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 776 | ก.ส.น.5 | 94 | 6970 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 63.00 | 163.00 | 150.00 | 24,450.00 | 597 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 22 | 273,700.00 | 531,300.00 | 555,750.00 | - | 531,300.00 | 24,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 150.00 | 645,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,000.00 | - | - | 645,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 777 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 598 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 27 | 425,040.00 | 540,960.00 | 545,460.00 | - | 540,960.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 778 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 599 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 403,974.00 | - | 399,924.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 779 | น.ส.3ก | 128 | 621 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 150.00 | 22,500.00 | 600 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 40 | 676,200.00 | 289,800.00 | 312,300.00 | - | 289,800.00 | 22,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 67 | 1 | 0.00 | 26,900.00 | 150.00 | 4,035,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,035,000.00 | - | - | 4,035,000.00 | 0.01 |
| 780 | น.ส.3ก | 127 | 1433 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | 601 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,800.00 | 1,684,800.00 | 52 | 1,432,080.00 | 252,720.00 | 260,370.00 | - | 252,720.00 | 7,650.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 602 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,050.00 | 0.00 | 12 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 603 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 81.00 | - | 5,750.00 | 465,750.00 | 12 | 65,205.00 | 400,545.00 | 400,545.00 | - | 400,545.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 604 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 32 | 195,615.00 | 166,635.00 | 170,685.00 | - | 166,635.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 605 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,600.00 | 166,400.00 | 32 | 89,856.00 | 76,544.00 | 76,544.00 | - | 76,544.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 606 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 27 | 368,368.00 | 468,832.00 | 472,732.00 | - | 468,832.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 35 | 3 | 39.00 | 14,339.00 | 150.00 | 2,150,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,150,850.00 | - | - | 2,150,850.00 | 0.01 |
| 781 | น.ส.3ก | 127 | 362 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 0 | 36.00 | 11,636.00 | 150.00 | 1,745,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,745,400.00 | - | - | 1,745,400.00 | 0.01 |
| 782 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 607 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 403,974.00 | - | 399,924.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| 783 | น.ส.3ก | 164 | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 608 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 7,800.00 | 1,248,000.00 | 66 | 1,060,800.00 | 187,200.00 | 202,200.00 | - | 187,200.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 0.00 | 3,900.00 | 150.00 | 585,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,000.00 | - | - | 585,000.00 | 0.01 |
| 784 | ก.ส.น.5 | 62 | 9586 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 4.00 | 10,504.00 | 150.00 | 1,575,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,575,600.00 | - | - | 1,575,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 785 | โฉนด | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 609 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 17 | 115,920.00 | 367,080.00 | 369,330.00 | - | 369,330.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 24.00 | 224.00 | 150.00 | 33,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,600.00 | - | 33,600.00 | - | - |
| 786 | ก.ส.น.5 | | 528 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 150.00 | 1,200.00 | 610 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 35.00 | - | 8,050.00 | 281,750.00 | 7 | 19,722.50 | 262,027.50 | 263,227.50 | - | 262,027.50 | 1,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 0 | 18.00 | 3,218.00 | 150.00 | 482,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,700.00 | - | - | 482,700.00 | 0.01 |
| 787 | ก.ส.น.5 | 142 | 5090 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 611 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 29 | 309,120.00 | 334,880.00 | 337,880.00 | - | 334,880.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 74.00 | 5,374.00 | 150.00 | 806,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 806,100.00 | - | - | 806,100.00 | 0.01 |
| 788 | ก.ส.น.5 | 25 | 9034 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 150.00 | 180,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,750.00 | - | - | 180,750.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 612 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.00 | - | 8,050.00 | 1,368,500.00 | 40 | 957,950.00 | 410,550.00 | 425,550.00 | - | 410,550.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 789 | อื่นๆ | | 31 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | 613 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 32 | 304,290.00 | 259,210.00 | 267,760.00 | - | 259,210.00 | 8,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 790 | โฉนด | 1928 | 8917 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 430.00 | 6,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,450.00 | - | 6,450.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 430.00 | 17,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,200.00 | - | 17,200.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 20.00 | 4,620.00 | 430.00 | 1,986,600.00 | 614 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 19 | 365,148.00 | 938,952.00 | 2,925,552.00 | - | 2,925,552.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 615 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 19 | 135,240.00 | 347,760.00 | 347,760.00 | - | 347,760.00 | - | - |
| 791 | โฉนด | 1929 | 8896 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 98.00 | 8,198.00 | 380.00 | 3,115,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,115,240.00 | - | 3,115,240.00 | - | - |
| 792 | โฉนด | 1927 | 8897 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 7.00 | 607.00 | 200.00 | 121,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,400.00 | - | 121,400.00 | - | - |
| 793 | โฉนด | 2077 | 9575 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 300.00 | 6,600.00 | 616 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 4 | 28,980.00 | 695,520.00 | 702,120.00 | - | 702,120.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 13 | 0 | 71.00 | 5,271.00 | 300.00 | 1,581,300.00 | 617 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 12 | 94,668.00 | 581,532.00 | 2,162,832.00 | - | 2,162,832.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 794 | โฉนด | 2163 | 9691 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 300.00 | 4,500.00 | 618 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63.00 | - | 8,050.00 | 507,150.00 | 7 | 35,500.50 | 471,649.50 | 476,149.50 | - | 476,149.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 300.00 | 25,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,800.00 | - | 25,800.00 | - | - |
| 795 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 619 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 44 | 342,608.00 | 108,192.00 | 110,292.00 | - | 108,192.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 796 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 300.00 | 9,600.00 | 620 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 27 | 460,460.00 | 586,040.00 | 595,640.00 | - | 586,040.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 300.00 | 20,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,100.00 | - | - | 20,100.00 | 0.02 |
| 797 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 621 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 7 | 67,620.00 | 898,380.00 | 904,380.00 | - | 898,380.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| 798 | ก.ส.น.5 | | 6268 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 150.00 | 21,000.00 | 622 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 22 | 410,550.00 | 796,950.00 | 817,950.00 | - | 796,950.00 | 21,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 0.00 | 11,900.00 | 150.00 | 1,785,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,785,000.00 | - | - | 1,785,000.00 | 0.01 |
| 799 | ก.ส.น.5 | | 6284 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | 623 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 42 | 857,808.00 | 301,392.00 | 308,742.00 | - | 301,392.00 | 7,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 624 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 22 | 47,736.00 | 92,664.00 | 92,664.00 | - | 92,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 1 | 98.00 | 4,998.00 | 150.00 | 749,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 749,700.00 | - | - | 749,700.00 | 0.01 |
| 800 | น.ส.3ก | 128 | 544 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 34.00 | 4,334.00 | 150.00 | 650,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 650,100.00 | - | - | 650,100.00 | 0.01 |
| 801 | โฉนด | 2119 | 9638 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 5.00 | 6,505.00 | 300.00 | 1,951,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,951,500.00 | - | 1,951,500.00 | - | - |
| 802 | ก.ส.น.5 | | 6750 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 625 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 51 | 825,930.00 | 260,820.00 | 266,220.00 | - | 260,820.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 626 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 22 | 10,608.00 | 20,592.00 | 20,592.00 | - | 20,592.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 9 | 1 | 46.00 | 3,746.00 | 150.00 | 561,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,900.00 | - | - | 561,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 803 | ก.ส.น.5 | 142 | 7728 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 627 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 32 | 365,148.00 | 311,052.00 | 314,802.00 | - | 311,052.00 | 3,750.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 628 | โรงจอดรถ | ตึก | 1 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 12 | 5,824.00 | 35,776.00 | 35,776.00 | - | 35,776.00 | - | - |
| 804 | ก.ส.น.5 | | 6868 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 629 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 7 | 31,556.00 | 419,244.00 | 421,344.00 | - | 419,244.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 2 | 3.00 | 5,403.00 | 150.00 | 810,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810,450.00 | - | - | 810,450.00 | 0.01 |
| 805 | ก.ส.น.5 | 54 | 6322 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 11 | 0 | 74.00 | 4,474.00 | 150.00 | 671,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 671,100.00 | - | - | 671,100.00 | 0.02 |
| 806 | น.ส.3ก | 128 | 1274 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 630 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 27 | 212,520.00 | 270,480.00 | 272,730.00 | - | 270,480.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 1 | 35.00 | 5,335.00 | 150.00 | 800,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,250.00 | - | - | 800,250.00 | 0.01 |
| 807 | โฉนด | 2007 | 9597 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 87.00 | 2,887.00 | 150.00 | 433,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 433,050.00 | - | 433,050.00 | - | - |
| 808 | น.ส.3ก | | 617 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 150.00 | 14,250.00 | 631 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 17 | 289,800.00 | 917,700.00 | 931,950.00 | - | 917,700.00 | 14,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 36 | 1 | 0.00 | 14,500.00 | 150.00 | 2,175,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,175,000.00 | - | - | 2,175,000.00 | 0.01 |
| 809 | น.ส.3ก | | 1412 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 632 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 17 | 231,840.00 | 734,160.00 | 752,160.00 | - | 734,160.00 | 18,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 72.00 | 472.00 | 600.00 | 283,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,200.00 | - | - | 283,200.00 | 0.02 |
| 810 | ก.ส.น.5 | 42 | 9301 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 150.00 | 180,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,600.00 | - | - | 180,600.00 | 0.01 |
| 811 | โฉนด | 1789 | 7457 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 13.95 | 113.95 | 800.00 | 91,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,160.00 | - | 91,160.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 800.00 | 16,200.00 | 633 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 22 | 221,697.00 | 430,353.00 | 446,553.00 | - | 446,553.00 | - | - |
| 812 | โฉนด | 1788 | 7424 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 5,000.00 | 970,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 970,000.00 | - | 970,000.00 | - | - |
| 813 | น.ส.3ก | 128 | 1504 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 64.00 | 5,664.00 | 150.00 | 849,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,600.00 | - | - | 849,600.00 | 0.01 |
| 814 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 634 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42.00 | - | 8,050.00 | 338,100.00 | 6 | 20,286.00 | 317,814.00 | 319,914.00 | - | 317,814.00 | 2,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 635 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 6 | 2,340.00 | 36,660.00 | 36,660.00 | - | 36,660.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 815 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 636 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 4 | 11,592.00 | 278,208.00 | 279,558.00 | - | 278,208.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 816 | ก.ส.น.5 | 172 | 5001 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 200.00 | 7,800.00 | 637 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 12 | 108,192.00 | 664,608.00 | 672,408.00 | - | 664,608.00 | 7,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 31 | 0 | 0.00 | 12,400.00 | 200.00 | 2,480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,480,000.00 | - | - | 2,480,000.00 | 0.01 |
| 817 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 638 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 12 | 45,080.00 | 276,920.00 | 278,420.00 | - | 276,920.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| 818 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 639 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 7 | 40,572.00 | 539,028.00 | 541,728.00 | - | 539,028.00 | 2,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 819 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 640 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 681,150.00 | - | 676,200.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 641 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 12 | 4,368.00 | 26,832.00 | 26,832.00 | - | 26,832.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |
| 820 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 642 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 9 | 28,980.00 | 293,020.00 | 294,970.00 | - | 293,020.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 643 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 9 | 3,510.00 | 35,490.00 | 35,490.00 | - | 35,490.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 821 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 644 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 42 | 297,850.00 | 104,650.00 | 107,050.00 | - | 104,650.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 645 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 22 | 14,144.00 | 27,456.00 | 27,456.00 | - | 27,456.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 83.00 | 83.00 | 150.00 | 12,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,450.00 | - | - | 12,450.00 | 0.02 |
| 822 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 646 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 8,050.00 | 225,400.00 | 32 | 121,716.00 | 103,684.00 | 104,734.00 | - | 103,684.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.02 |
| 823 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 647 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 32 | 156,492.00 | 133,308.00 | 134,658.00 | - | 133,308.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 824 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 648 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 32 | 243,432.00 | 207,368.00 | 209,468.00 | - | 207,368.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 825 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 649 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 30 | 281,750.00 | 281,750.00 | 284,300.00 | - | 281,750.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 826 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 650 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 30 | 281,750.00 | 281,750.00 | 285,050.00 | - | 281,750.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 651 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 22 | 15,912.00 | 30,888.00 | 30,888.00 | - | 30,888.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 150.00 | 11,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,700.00 | - | - | 11,700.00 | 0.02 |
| 827 | น.ส.3ก | 128 | 690 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 150.00 | 18,600.00 | 652 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 224.00 | - | 8,000.00 | 1,792,000.00 | 43 | 1,361,920.00 | 430,080.00 | 448,680.00 | - | 430,080.00 | 18,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 150.00 | 780,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 780,000.00 | - | - | 780,000.00 | 0.01 |
| 828 | ก.ส.น.5 | 96 | 6995 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 200.00 | 9,600.00 | 653 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,000.00 | 1,152,000.00 | 35 | 691,200.00 | 460,800.00 | 470,400.00 | - | 460,800.00 | 9,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 200.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 829 | ก.ส.น.5 | 129 | 8533 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 0.00 | 6,200.00 | 150.00 | 930,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,000.00 | - | - | 930,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 150.00 | 27,600.00 | 654 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 21 | 216,384.00 | 459,816.00 | 487,416.00 | - | 459,816.00 | 27,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 830 | | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| 831 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 655 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 27 | 318,780.00 | 405,720.00 | 410,220.00 | - | 405,720.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 656 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 12 | 11,648.00 | 71,552.00 | 71,552.00 | - | 71,552.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | - | 10,350.00 | 0.02 |
| 832 | น.ส.3ก | 128 | 1267 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 150.00 | 25,500.00 | 657 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 503,670.00 | - | 478,170.00 | 25,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 658 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 4 | 16,100.00 | 386,400.00 | 386,400.00 | - | 386,400.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 1 | 19 | 2 | 0.00 | 7,800.00 | 150.00 | 1,170,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,170,000.00 | - | - | 1,170,000.00 | 0.01 |
| 833 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 659 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 60 | 1,101,240.00 | 347,760.00 | 354,510.00 | - | 347,760.00 | 6,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 834 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 660 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 102.00 | - | 8,050.00 | 821,100.00 | 32 | 443,394.00 | 377,706.00 | 383,856.00 | - | 377,706.00 | 6,150.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 661 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,600.00 | 166,400.00 | 32 | 89,856.00 | 76,544.00 | 76,544.00 | - | 76,544.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 150.00 | 8,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,700.00 | - | - | 8,700.00 | 0.02 |
| 835 | น.ส.3ก | 128 | 472 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 662 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 27 | 637,560.00 | 811,440.00 | 826,440.00 | - | 811,440.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 37 | 1 | 0.00 | 14,900.00 | 150.00 | 2,235,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,235,000.00 | - | - | 2,235,000.00 | 0.01 |
| 836 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 663 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 22 | 369,495.00 | 717,255.00 | 722,955.00 | - | 717,255.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 664 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 22 | 15,912.00 | 30,888.00 | 30,888.00 | - | 30,888.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 837 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 665 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 499,158.00 | - | 495,558.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 666 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 17 | 9,984.00 | 31,616.00 | 31,616.00 | - | 31,616.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 838 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 667 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 12 | 45,080.00 | 276,920.00 | 279,020.00 | - | 276,920.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 668 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 12 | 5,824.00 | 35,776.00 | 35,776.00 | - | 35,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 839 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 669 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 8 | 23,184.00 | 266,616.00 | 267,966.00 | - | 266,616.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 840 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 670 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 404,574.00 | - | 399,924.00 | 4,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | 671 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 32 | 25,272.00 | 21,528.00 | 21,528.00 | - | 21,528.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 150.00 | 10,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,200.00 | - | - | 10,200.00 | 0.02 |
| 841 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 150.00 | 2,100.00 | 672 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 32.00 | - | 8,050.00 | 257,600.00 | 12 | 36,064.00 | 221,536.00 | 223,636.00 | - | 221,536.00 | 2,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 673 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 150.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 842 | อื่นๆ | | 15882 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 150.00 | 23,700.00 | 674 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 4 | 23,184.00 | 556,416.00 | 580,116.00 | - | 556,416.00 | 23,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 150.00 | 570,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,000.00 | - | - | 570,000.00 | 0.02 |
| 843 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 150.00 | 6,900.00 | 675 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 86.00 | 55.84 | 8,050.00 | 692,300.00 | 32 | 373,842.00 | 318,458.00 | 325,358.00 | - | 318,458.00 | 6,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 676 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 12 | 10,920.00 | 67,080.00 | 67,080.00 | - | 67,080.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,100.00 | - | - | 8,100.00 | 0.02 |
| 844 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 677 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 24 | 220,248.00 | 359,352.00 | 362,652.00 | - | 359,352.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 678 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 24 | 17,784.00 | 29,016.00 | 29,016.00 | - | 29,016.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 845 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 0.00 | 0.00 | 679 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 121.00 | - | 8,050.00 | 974,050.00 | 22 | 331,177.00 | 642,873.00 | 642,873.00 | - | 642,873.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 0.00 | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 846 | อื่นๆ | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 680 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 4 | 11,592.00 | 278,208.00 | 279,558.00 | - | 278,208.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 150.00 | 13,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,650.00 | - | - | 13,650.00 | 0.02 |
| 847 | ก.ส.น.5 | 132 | 1880 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 36 | 3 | 6.50 | 14,706.50 | 600.00 | 8,823,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,823,900.00 | - | - | 8,823,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 600.00 | 13,200.00 | 681 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 9 | 63,756.00 | 644,644.00 | 657,844.00 | - | 644,644.00 | 13,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 600.00 | 13,500.00 | 682 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 5,800.00 | 522,000.00 | 10 | 52,200.00 | 469,800.00 | 483,300.00 | - | - | 483,300.00 | 0.30 |
| 848 | โฉนด | 702 | 2909 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 683 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 82.00 | - | 8,100.00 | 664,200.00 | 12 | 332,100.00 | 332,100.00 | 335,100.00 | - | 335,100.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 51 | 1 | 69.00 | 20,569.00 | 150.00 | 3,085,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,085,350.00 | - | 3,085,350.00 | - | - |
| 849 | ก.ส.น.5 | | | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 91.00 | 7,491.00 | 150.00 | 1,123,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,123,650.00 | - | - | 1,123,650.00 | 0.01 |
| 850 | ก.ส.น.5 | | 5479 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 684 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78.00 | - | 8,050.00 | 627,900.00 | 32 | 339,066.00 | 288,834.00 | 291,684.00 | - | 288,834.00 | 2,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 18 | 1 | 94.00 | 7,394.00 | 150.00 | 1,109,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,109,100.00 | - | - | 1,109,100.00 | 0.01 |
| 851 | ก.ส.น.5 | | 5374 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 51.00 | 2,051.00 | 150.00 | 307,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307,650.00 | - | - | 307,650.00 | 0.01 |
| 852 | โฉนด | 1946 | 9144 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 64.00 | 4,664.00 | 200.00 | 932,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 932,800.00 | - | 932,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 853 | โฉนด | 1944 | 9111 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | 685 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 27 | 382,536.00 | 486,864.00 | 494,964.00 | - | 494,964.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 62.00 | 1,262.00 | 300.00 | 378,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 378,600.00 | - | 378,600.00 | - | - |
| 854 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 686 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 19 | 162,288.00 | 417,312.00 | 420,012.00 | - | 417,312.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 855 | ก.ส.น.5 | | 7138 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 687 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 32 | 417,312.00 | 355,488.00 | 359,088.00 | - | 355,488.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 25 | 3 | 88.00 | 10,388.00 | 150.00 | 1,558,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,558,200.00 | - | - | 1,558,200.00 | 0.01 |
| 856 | ก.ส.น.5 | | 5026 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 90.00 | 890.00 | 150.00 | 133,500.00 | 688 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 720,828.00 | - | 587,328.00 | 133,500.00 | - |
| 857 | น.ส.3ก | | 1423 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 20.00 | 4,720.00 | 150.00 | 708,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,000.00 | - | - | 708,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 858 | น.ส.3ก | | 1020 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 36.00 | 1,536.00 | 150.00 | 230,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,400.00 | - | - | 230,400.00 | 0.01 |
| 859 | น.ส.3ก | | 1019 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 689 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 150.00 | - | 8,050.00 | 1,207,500.00 | 22 | 410,550.00 | 796,950.00 | 803,100.00 | - | 796,950.00 | 6,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 1 | 60.00 | 11,760.00 | 150.00 | 1,764,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,764,000.00 | - | - | 1,764,000.00 | 0.01 |
| 860 | น.ส.3ก | | 1443 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 690 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 17 | 173,880.00 | 550,620.00 | 553,920.00 | - | 550,620.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 54.00 | 2,954.00 | 150.00 | 443,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,100.00 | - | - | 443,100.00 | 0.01 |
| 861 | น.ส.3ก | | 1441 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 65.00 | 6,765.00 | 150.00 | 1,014,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,014,750.00 | - | - | 1,014,750.00 | 0.01 |
| 862 | อื่นๆ | | 7332 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 691 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 498,558.00 | - | 495,558.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 2 | 66.00 | 2,266.00 | 150.00 | 339,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,900.00 | - | - | 339,900.00 | 0.01 |
| 863 | น.ส.3ก | | 1184 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 692 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 23 | 260,820.00 | 463,680.00 | 467,730.00 | - | 463,680.00 | 4,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 11 | 1 | 64.00 | 4,564.00 | 150.00 | 684,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,600.00 | - | - | 684,600.00 | 0.01 |
| 864 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 693 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 626,370.00 | - | 623,070.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.01 |
| 865 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 150.00 | 5,400.00 | 694 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 12 | 162,288.00 | 996,912.00 | 1,002,312.00 | - | 996,912.00 | 5,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 0 | 79.00 | 11,679.00 | 150.00 | 1,751,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,751,850.00 | - | - | 1,751,850.00 | 0.01 |
| 866 | ก.ส.น.5 | | 7755 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 695 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 82 | 734,160.00 | 231,840.00 | 236,940.00 | - | 231,840.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 21 | 0 | 12.00 | 8,412.00 | 150.00 | 1,261,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,261,800.00 | - | - | 1,261,800.00 | 0.01 |
| 867 | ก.ส.น.5 | | 7754 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 92.00 | 4,092.00 | 150.00 | 613,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,800.00 | - | - | 613,800.00 | 0.01 |
| 868 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 696 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 17 | 185,472.00 | 587,328.00 | 590,928.00 | - | 587,328.00 | 3,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 76.00 | 76.00 | 150.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| 869 | ก.ส.น.5 | | 8787 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 70.00 | 9,470.00 | 150.00 | 1,420,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,500.00 | - | - | 1,420,500.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 697 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 182.00 | - | 8,050.00 | 1,465,100.00 | 17 | 351,624.00 | 1,113,476.00 | 1,120,226.00 | - | 1,113,476.00 | 6,750.00 | - |
| 870 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 698 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 67 | 391,552.00 | 123,648.00 | 126,048.00 | - | 123,648.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 3 | 84.00 | 3,184.00 | 150.00 | 477,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 477,600.00 | - | - | 477,600.00 | 0.01 |
| 871 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 699 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 0.00 | - | 8,050.00 | 0.00 | 13 | 0.00 | 0.00 | 3,000.00 | - | - | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 872 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 700 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 27 | 340,032.00 | 432,768.00 | 436,368.00 | - | 432,768.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 19 | 3 | 76.00 | 7,976.00 | 150.00 | 1,196,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,196,400.00 | - | - | 1,196,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 873 | | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 701 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 7 | 45,080.00 | 598,920.00 | 602,820.00 | - | 598,920.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 702 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 7 | 4,368.00 | 58,032.00 | 58,032.00 | - | 58,032.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 874 | อื่นๆ | | กสน.3(3) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 79.00 | 8,579.00 | 150.00 | 1,286,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,286,850.00 | - | - | 1,286,850.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 703 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 835,710.00 | - | 830,760.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| 875 | | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 704 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 17 | 162,288.00 | 513,912.00 | 517,062.00 | - | 513,912.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 876 | ก.ส.น.5 | | 4680 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 705 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 482,220.00 | - | 478,170.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 15 | 0 | 18.00 | 6,018.00 | 150.00 | 902,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 902,700.00 | - | - | 902,700.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 877 | น.ส.3ก | 113 | 765 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 706 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 501,156.00 | - | 498,456.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,300.00 | - | - | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 5 | 3 | 15.00 | 2,315.00 | 150.00 | 347,250.00 | 707 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 32 | 391,230.00 | 333,270.00 | 680,520.00 | - | 333,270.00 | 347,250.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 708 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 30 | 362,250.00 | 362,250.00 | 362,250.00 | - | 362,250.00 | - | - |
| 878 | โฉนด | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.50 | 45.50 | 600.00 | 27,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,300.00 | - | 27,300.00 | - | - |
| 879 | ก.ส.น.5 | | กสน.5(5317) | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 600.00 | 7,200.00 | 709 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 12 | 54,096.00 | 332,304.00 | 339,504.00 | - | 332,304.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 600.00 | 7,200.00 | 710 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 12 | 54,096.00 | 332,304.00 | 339,504.00 | - | - | 339,504.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 711 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 96.00 | - | 5,750.00 | 552,000.00 | 12 | 77,280.00 | 474,720.00 | 492,720.00 | - | - | 492,720.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 880 | โฉนด | 34 | 1848 | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 960.00 | 48,000.00 | 712 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 200.00 | - | 5,750.00 | 1,150,000.00 | 9 | 103,500.00 | 1,046,500.00 | 1,094,500.00 | - | - | 1,094,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 85.00 | 285.00 | 960.00 | 273,600.00 | 713 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 340.00 | - | 8,050.00 | 2,737,000.00 | 9 | 246,330.00 | 2,490,670.00 | 2,764,270.00 | - | 2,764,270.00 | - | - |
| 881 | น.ส.3ก | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 714 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 4 | 46,368.00 | 1,112,832.00 | 1,130,832.00 | - | - | 1,130,832.00 | 0.30 |
| 882 | น.ส.3ก | | 542 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 47.75 | 47.75 | 600.00 | 28,650.00 | 715 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 110.00 | - | 7,800.00 | 858,000.00 | 32 | 729,300.00 | 128,700.00 | 157,350.00 | - | 128,700.00 | 28,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 1 | 2 | 39.75 | 639.75 | 600.00 | 383,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,850.00 | - | - | 383,850.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 70.25 | 170.25 | 600.00 | 102,150.00 | 716 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 600.00 | - | 500.00 | 300,000.00 | 32 | 162,000.00 | 138,000.00 | 240,150.00 | - | - | 240,150.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 717 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 81.00 | - | 7,800.00 | 631,800.00 | 32 | 537,030.00 | 94,770.00 | 94,770.00 | - | - | 94,770.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 718 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 2,000.00 | - | 500.00 | 1,000,000.00 | 5 | 50,000.00 | 950,000.00 | 950,000.00 | - | - | 950,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 719 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 5 | 32,602.50 | 619,447.50 | 619,447.50 | - | 619,447.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 720 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 2,562 | 293,664.00 | 92,736.00 | 92,736.00 | - | - | 92,736.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 721 | โรงงาน | ตึก | 3 | 49.00 | - | 6,250.00 | 306,250.00 | 5 | 15,312.50 | 290,937.50 | 290,937.50 | - | - | 290,937.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 722 | โรงงาน | ตึก | 3 | 49.00 | - | 6,250.00 | 306,250.00 | 5 | 15,312.50 | 290,937.50 | 290,937.50 | - | - | 290,937.50 | 0.30 |
| 883 | ก.ส.น.5 | | 8263 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 600.00 | 16,200.00 | 723 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 28 | 399,924.00 | 469,476.00 | 485,676.00 | - | 469,476.00 | 16,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 600.00 | 3,150.00 | 724 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 28 | 111,090.00 | 130,410.00 | 133,560.00 | - | - | 133,560.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 4 | 3 | 13.75 | 1,913.75 | 600.00 | 1,148,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,148,250.00 | - | - | 1,148,250.00 | 0.01 |
| 884 | น.ส.3 | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | 725 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 18 | 209,300.00 | 595,700.00 | 610,700.00 | - | 595,700.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 726 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 18 | 41,860.00 | 119,140.00 | 122,140.00 | - | - | 122,140.00 | 0.30 |
| 885 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 600.00 | 13,500.00 | 727 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 13 | 115,920.00 | 608,580.00 | 622,080.00 | - | 608,580.00 | 13,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 728 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 12 | 27,048.00 | 166,152.00 | 169,752.00 | - | - | 169,752.00 | 0.30 |
| 886 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 600.00 | 8,400.00 | 729 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 8 | 36,064.00 | 414,736.00 | 423,136.00 | - | 414,736.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | 730 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 7 | 20,286.00 | 269,514.00 | 284,514.00 | - | - | 284,514.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 731 | - | ตึก | 3 | 64.00 | - | - | 0.00 | 8 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.30 |
| 887 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 600.00 | 4,500.00 | 732 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 8 | 19,320.00 | 222,180.00 | 226,680.00 | - | - | 226,680.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 600.00 | 12,150.00 | 733 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 18 | 169,533.00 | 482,517.00 | 494,667.00 | - | 482,517.00 | 12,150.00 | 0.02 |
| 888 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 734 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 13 | 46,368.00 | 243,432.00 | 248,832.00 | - | - | 248,832.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 600.00 | 16,200.00 | 735 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 8,100.00 | 874,800.00 | 13 | 481,140.00 | 393,660.00 | 409,860.00 | - | 393,660.00 | 16,200.00 | 0.02 |
| 889 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | 736 | - | ตึก | 3 | 400.00 | - | - | 0.00 | 4 | 0.00 | 0.00 | 30,000.00 | - | - | 30,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 890 | น.ส.3ก | | 1512 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 737 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 12 | 135,240.00 | 830,760.00 | 848,760.00 | - | 830,760.00 | 18,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | 600.00 | 256,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,800.00 | - | - | 256,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 600.00 | 10,200.00 | 738 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,600.00 | 268,800.00 | 12 | 37,632.00 | 231,168.00 | 241,368.00 | - | - | 241,368.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 739 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 20.00 | - | 7,200.00 | 144,000.00 | 12 | 20,160.00 | 123,840.00 | 123,840.00 | - | - | 123,840.00 | 0.30 |
| 891 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 600.00 | 34,800.00 | 740 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 232.00 | - | 8,050.00 | 1,867,600.00 | 8 | 149,408.00 | 1,718,192.00 | 1,752,992.00 | - | 1,718,192.00 | 34,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | 741 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 90.00 | - | 5,800.00 | 522,000.00 | 8 | 41,760.00 | 480,240.00 | 501,840.00 | - | - | 501,840.00 | 0.30 |
| 892 | น.ส.3ก | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 742 | โรงงาน | ตึก | 3 | 72.00 | - | 6,250.00 | 450,000.00 | 17 | 108,000.00 | 342,000.00 | 352,800.00 | - | - | 352,800.00 | 0.30 |
| 893 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 600.00 | 16,200.00 | 743 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | 208,656.00 | 660,744.00 | 676,944.00 | - | 660,744.00 | 16,200.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 600.00 | 8,400.00 | 744 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 17 | 108,192.00 | 342,608.00 | 351,008.00 | - | - | 351,008.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 894 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 745 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 8 | 54,096.00 | 622,104.00 | 625,254.00 | - | 622,104.00 | 3,150.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 895 | น.ส.3ก | 21 | 1421 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 300.00 | 11,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,400.00 | - | - | 11,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 36 | 3 | 62.00 | 14,762.00 | 300.00 | 4,428,600.00 | 746 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 37 | 741,888.00 | 417,312.00 | 4,845,912.00 | - | 417,312.00 | 4,428,600.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 747 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 9.00 | - | 2,600.00 | 23,400.00 | 12 | 3,276.00 | 20,124.00 | 20,124.00 | - | 20,124.00 | - | - |
| 896 | โฉนด | 1943 | 8872 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 66.20 | 266.20 | 300.00 | 79,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,860.00 | - | 79,860.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 300.00 | 10,800.00 | 748 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 37 | 741,888.00 | 417,312.00 | 428,112.00 | - | 428,112.00 | - | - |
| 897 | ก.ส.น.5 | | 4781 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 749 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 27 | 318,780.00 | 405,720.00 | 409,020.00 | - | 405,720.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 3 | 77.00 | 4,377.00 | 150.00 | 656,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 656,550.00 | - | - | 656,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 898 | ก.ส.น.5 | | 8954 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 32.00 | 12,932.00 | 150.00 | 1,939,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,939,800.00 | - | - | 1,939,800.00 | 0.01 |
| 899 | ก.ส.น.5 | | 2122 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 750 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 498,558.00 | - | 495,558.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 150.00 | 502,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,650.00 | - | - | 502,650.00 | 0.01 |
| 900 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 751 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 501,156.00 | - | 498,456.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 901 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 752 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 17 | 115,920.00 | 367,080.00 | 369,330.00 | - | 367,080.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 150.00 | 12,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,750.00 | - | - | 12,750.00 | 0.02 |
| 902 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 753 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 17 | 96,600.00 | 305,900.00 | 307,700.00 | - | 305,900.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,050.00 | - | - | 13,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 903 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 754 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 27 | 141,680.00 | 180,320.00 | 181,820.00 | - | 180,320.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |
| 904 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 755 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 22 | 197,064.00 | 382,536.00 | 385,836.00 | - | 382,536.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 756 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 22 | 15,912.00 | 30,888.00 | 30,888.00 | - | 30,888.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 905 | โฉนด | 2010 | 9385 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 73.00 | 4,773.00 | 200.00 | 954,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 954,600.00 | - | 954,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 200.00 | 2,400.00 | 757 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 3 | 11,833.50 | 382,616.50 | 385,016.50 | - | 385,016.50 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 200.00 | 4,200.00 | 758 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 27 | 297,528.00 | 378,672.00 | 382,872.00 | - | 382,872.00 | - | - |
| 906 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 150.00 | 7,200.00 | 759 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 9 | 130,410.00 | 1,318,590.00 | 1,325,790.00 | - | 1,318,590.00 | 7,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |
| 907 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 761 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 36 | 673,785.00 | 412,965.00 | 417,915.00 | - | 412,965.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 908 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 762 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 7 | 27,048.00 | 359,352.00 | 361,152.00 | - | 359,352.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 909 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 763 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 24 | 146,832.00 | 239,568.00 | 241,368.00 | - | 239,568.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 910 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 764 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 22 | 270,963.00 | 525,987.00 | 529,587.00 | - | 525,987.00 | 3,600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 911 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 765 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 22 | 270,963.00 | 525,987.00 | 529,587.00 | - | 525,987.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 912 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 766 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 3 | 19,320.00 | 624,680.00 | 627,680.00 | - | 624,680.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |
| 913 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 767 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 22 | 355,810.00 | 690,690.00 | 696,840.00 | - | 690,690.00 | 6,150.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 768 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 22 | 31,824.00 | 61,776.00 | 61,776.00 | - | 61,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 150.00 | 8,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,700.00 | - | - | 8,700.00 | 0.02 |
| 914 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 150.00 | 1,650.00 | 769 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 7 | 20,286.00 | 269,514.00 | 271,164.00 | - | 269,514.00 | 1,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 770 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 0.00 | - | 2,600.00 | 0.00 | 7 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 915 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 771 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 17 | 139,104.00 | 440,496.00 | 443,196.00 | - | 440,496.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 916 | น.ส.3ก | 113 | 1167 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 34.00 | 10,034.00 | 150.00 | 1,505,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,505,100.00 | - | - | 1,505,100.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 772 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 27 | 318,780.00 | 405,720.00 | 410,370.00 | - | 405,720.00 | 4,650.00 | 0.02 |
| 917 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 773 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 10 | 96,600.00 | 869,400.00 | 874,500.00 | - | 869,400.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 774 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 10 | 4,680.00 | 42,120.00 | 42,120.00 | - | 42,120.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,750.00 | - | - | 9,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 918 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 775 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 22 | 328,440.00 | 637,560.00 | 642,060.00 | - | 637,560.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 919 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | 776 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 12 | 175,812.00 | 1,079,988.00 | 1,085,838.00 | - | 1,079,988.00 | 5,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |
| 920 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 150.00 | 1,650.00 | 777 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 8 | 28,980.00 | 333,270.00 | 334,920.00 | - | 333,270.00 | 1,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 921 | ก.ส.น.5 | 116 | 7311 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 52.00 | 2,552.00 | 150.00 | 382,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,800.00 | - | - | 382,800.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 778 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 22 | 191,590.00 | 371,910.00 | 375,360.00 | - | 371,910.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| 922 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 779 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 143.00 | - | 8,050.00 | 1,151,150.00 | 12 | 161,161.00 | 989,989.00 | 996,739.00 | - | 989,989.00 | 6,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | 780 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 12 | 14,560.00 | 89,440.00 | 89,440.00 | - | 89,440.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 150.00 | 8,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,100.00 | - | - | 8,100.00 | 0.02 |
| 923 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 781 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 17 | 139,104.00 | 440,496.00 | 447,246.00 | - | 440,496.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| 924 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 782 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 751,734.00 | - | 747,684.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 925 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 783 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 24 | 247,779.00 | 404,271.00 | 409,971.00 | - | 404,271.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 784 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 22 | 63,648.00 | 123,552.00 | 123,552.00 | - | 123,552.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |
| 926 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,250.00 | - | - | 2,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 927 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 150.00 | 10,800.00 | 785 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,050.00 | 1,328,250.00 | 31 | 690,690.00 | 637,560.00 | 648,360.00 | - | 637,560.00 | 10,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 786 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 84.00 | - | 5,750.00 | 483,000.00 | 7 | 33,810.00 | 449,190.00 | 449,190.00 | - | 449,190.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 787 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,600.00 | 109,200.00 | 22 | 37,128.00 | 72,072.00 | 72,072.00 | - | 72,072.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 788 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 417,630.00 | - | 415,380.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800.00 | - | - | 1,800.00 | 0.02 |
| 928 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 789 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 22 | 221,697.00 | 430,353.00 | 434,103.00 | - | 430,353.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 790 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 12 | 7,280.00 | 44,720.00 | 44,720.00 | - | 44,720.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 929 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 150.00 | 3,150.00 | 791 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 12 | 94,668.00 | 581,532.00 | 584,682.00 | - | 581,532.00 | 3,150.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 930 | ก.ส.น.5 | 196 | 5375 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 24.00 | 5,424.00 | 150.00 | 813,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813,600.00 | - | - | 813,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 792 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 27 | 340,032.00 | 432,768.00 | 436,368.00 | - | 432,768.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| 931 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | 793 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 32 | 625,968.00 | 533,232.00 | 542,232.00 | - | 533,232.00 | 9,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 794 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 99.00 | - | 2,600.00 | 257,400.00 | 12 | 36,036.00 | 221,364.00 | 221,364.00 | - | 221,364.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,850.00 | - | - | 5,850.00 | 0.02 |
| 932 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 150.00 | 6,450.00 | 795 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 8,050.00 | 1,255,800.00 | 17 | 301,392.00 | 954,408.00 | 960,858.00 | - | 954,408.00 | 6,450.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 796 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 17 | 9,984.00 | 31,616.00 | 31,616.00 | - | 31,616.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 150.00 | 8,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,550.00 | - | - | 8,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 933 | ก.ส.น.5 | 3 | 5476 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 797 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 482,670.00 | - | 478,170.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | - | 10,350.00 | 0.01 |
| 934 | น.ส.3ก | 127 | 1222 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | 798 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 24 | 489,440.00 | 798,560.00 | 810,110.00 | - | 798,560.00 | 11,550.00 | 0.02 |
| 935 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 600.00 | 30,600.00 | 799 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 252.00 | - | 8,000.00 | 2,016,000.00 | 37 | 1,290,240.00 | 725,760.00 | 756,360.00 | - | 725,760.00 | 30,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 800 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 22 | 28,288.00 | 54,912.00 | 54,912.00 | - | 54,912.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 801 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 49.00 | - | 5,750.00 | 281,750.00 | 37 | 180,320.00 | 101,430.00 | 101,430.00 | - | 101,430.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 600.00 | 28,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,800.00 | - | - | 28,800.00 | 0.02 |
| 936 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 802 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 476,560.00 | 167,440.00 | 170,440.00 | - | 167,440.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 150.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 937 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 803 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 30 | 362,250.00 | 362,250.00 | 365,550.00 | - | 362,250.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 938 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 600.00 | 45,000.00 | 804 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 200.00 | - | 500.00 | 100,000.00 | 3 | 3,000.00 | 97,000.00 | 142,000.00 | - | - | 142,000.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 805 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 3 | 24,150.00 | 780,850.00 | 780,850.00 | - | 780,850.00 | - | - |
| 939 | น.ส.3ก | | 1502 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 806 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 7 | 50,715.00 | 673,785.00 | 677,085.00 | - | 673,785.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 150.00 | 17,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,700.00 | - | - | 17,700.00 | 0.02 |
| 940 | โฉนด | 1667 | 7056 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 800.00 | 22,400.00 | 807 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 12 | 126,224.00 | 775,376.00 | 797,776.00 | - | 797,776.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 800.00 | 4,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,800.00 | - | 4,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 941 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 808 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 32 | 260,820.00 | 222,180.00 | 226,830.00 | - | 222,180.00 | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 809 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 64.00 | - | 2,600.00 | 166,400.00 | 32 | 89,856.00 | 76,544.00 | 76,544.00 | - | 76,544.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 150.00 | 10,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,350.00 | - | - | 10,350.00 | 0.02 |
| 942 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 810 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 28 | 266,616.00 | 312,984.00 | 317,034.00 | - | 312,984.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 811 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 22 | 31,824.00 | 61,776.00 | 61,776.00 | - | 61,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 943 | อื่นๆ | | | หมู่ 6 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 150.00 | 4,800.00 | 812 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 8,050.00 | 845,250.00 | 17 | 202,860.00 | 642,390.00 | 647,190.00 | - | 642,390.00 | 4,800.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 813 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 944 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 814 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 627,120.00 | - | 623,070.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 815 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 12 | 6,552.00 | 40,248.00 | 40,248.00 | - | 40,248.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 150.00 | 10,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,950.00 | - | - | 10,950.00 | 0.02 |
| 945 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 816 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 17 | 193,200.00 | 611,800.00 | 617,500.00 | - | 611,800.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 817 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 17 | 33,696.00 | 106,704.00 | 106,704.00 | - | 106,704.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 150.00 | 9,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,150.00 | - | - | 9,150.00 | 0.02 |
| 946 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 95.00 | 95.00 | 150.00 | 14,250.00 | 818 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 7,800.00 | 1,965,600.00 | 32 | 1,670,760.00 | 294,840.00 | 309,090.00 | - | 294,840.00 | 14,250.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 819 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 24.00 | - | 5,750.00 | 138,000.00 | 32 | 74,520.00 | 63,480.00 | 63,480.00 | - | 63,480.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 820 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 120.00 | - | 2,600.00 | 312,000.00 | 12 | 43,680.00 | 268,320.00 | 268,320.00 | - | 268,320.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 150.00 | 600.00 | 821 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 7 | 63,112.00 | 838,488.00 | 838,488.00 | - | 838,488.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 150.00 | 600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600.00 | - | - | 600.00 | 0.02 |
| 947 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 47.00 | 47.00 | 150.00 | 7,050.00 | 822 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 165.00 | - | - | 0.00 | 22 | 0.00 | 0.00 | 7,050.00 | - | - | 7,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 823 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 52.00 | 52.00 | 150.00 | 7,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,800.00 | - | - | 7,800.00 | 0.02 |
| 948 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 150.00 | 6,450.00 | 824 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.50 | - | 8,050.00 | 1,163,225.00 | 12 | 162,851.50 | 1,000,373.50 | 1,006,823.50 | - | 1,000,373.50 | 6,450.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 825 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 28.00 | - | 2,600.00 | 72,800.00 | 12 | 10,192.00 | 62,608.00 | 62,608.00 | - | 62,608.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,400.00 | - | - | 8,400.00 | 0.02 |
| 949 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 826 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 19 | 223,146.00 | 573,804.00 | 578,754.00 | - | 573,804.00 | 4,950.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 827 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 12 | 13,104.00 | 80,496.00 | 80,496.00 | - | 80,496.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 150.00 | 9,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,900.00 | - | - | 9,900.00 | 0.02 |
| 950 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 828 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 501,156.00 | - | 498,456.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 951 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 829 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 6 | 39,123.00 | 612,927.00 | 615,927.00 | - | 612,927.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 150.00 | 11,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,850.00 | - | - | 11,850.00 | 0.02 |
| 952 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 830 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 8,050.00 | 402,500.00 | 17 | 96,600.00 | 305,900.00 | 307,700.00 | - | 305,900.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 150.00 | 13,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,050.00 | - | - | 13,050.00 | 0.02 |
| 953 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 831 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 306.00 | - | 7,800.00 | 2,386,800.00 | 42 | 2,028,780.00 | 358,020.00 | 365,520.00 | - | 358,020.00 | 7,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 150.00 | 7,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,350.00 | - | - | 7,350.00 | 0.02 |
| 954 | อื่นๆ | | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 80.00 | 180.00 | 150.00 | 27,000.00 | 833 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 720.00 | - | 7,800.00 | 5,616,000.00 | 46 | 4,773,600.00 | 842,400.00 | 869,400.00 | - | 842,400.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| 955 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | 834 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 14 | 34,776.00 | 158,424.00 | 159,324.00 | - | 158,424.00 | 900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 94.00 | 94.00 | 150.00 | 14,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,100.00 | - | - | 14,100.00 | 0.02 |
| 956 | | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 150.00 | 7,200.00 | 835 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 170.00 | - | 7,800.00 | 1,326,000.00 | 12 | 503,880.00 | 822,120.00 | 829,320.00 | - | 822,120.00 | 7,200.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 836 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 12 | 19,656.00 | 120,744.00 | 120,744.00 | - | 120,744.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 837 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 42 | 321,678.00 | 113,022.00 | 113,022.00 | - | 113,022.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 150.00 | 7,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,650.00 | - | - | 7,650.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 957 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 150.00 | 6,600.00 | 838 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 176.00 | - | 8,050.00 | 1,416,800.00 | 22 | 481,712.00 | 935,088.00 | 941,688.00 | - | 935,088.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,400.00 | - | - | 8,400.00 | 0.02 |
| 958 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 150.00 | 1,800.00 | 839 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 6 | 23,184.00 | 363,216.00 | 365,016.00 | - | 363,216.00 | 1,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 150.00 | 13,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,200.00 | - | - | 13,200.00 | 0.02 |
| 959 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 840 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | 208,656.00 | 660,744.00 | 665,694.00 | - | 660,744.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 841 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 17 | 14,976.00 | 47,424.00 | 47,424.00 | - | 47,424.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 150.00 | 10,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,050.00 | - | - | 10,050.00 | 0.02 |
| 960 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 842 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 752,184.00 | - | 747,684.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 843 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 12 | 4,368.00 | 26,832.00 | 26,832.00 | - | 26,832.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 961 | อื่นๆ | | | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 844 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 4 | 28,980.00 | 695,520.00 | 698,820.00 | - | 695,520.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.02 |
| 962 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 150.00 | 5,850.00 | 845 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 157.50 | - | 8,050.00 | 1,267,875.00 | 22 | 431,077.50 | 836,797.50 | 842,647.50 | - | 836,797.50 | 5,850.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 150.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.02 |
| 963 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 150.00 | 4,350.00 | 846 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 17 | 226,044.00 | 715,806.00 | 720,156.00 | - | 715,806.00 | 4,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 150.00 | 10,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,500.00 | - | - | 10,500.00 | 0.02 |
| 964 | ก.ส.น.5 | | 5004 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 847 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 32 | 156,492.00 | 133,308.00 | 134,658.00 | - | 133,308.00 | 1,350.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 1 | 47.00 | 947.00 | 150.00 | 142,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,050.00 | - | - | 142,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 965 | ก.ส.น.5 | | 8892 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 76.00 | 1,476.00 | 150.00 | 221,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,400.00 | - | - | 221,400.00 | 0.01 |
| 966 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 848 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 32 | 312,984.00 | 266,616.00 | 269,316.00 | - | 266,616.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 150.00 | 12,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,300.00 | - | - | 12,300.00 | 0.02 |
| 967 | น.ส.3ก | 140 | 1409 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 150.00 | 36,000.00 | 849 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 32 | 782,460.00 | 666,540.00 | 702,540.00 | - | 666,540.00 | 36,000.00 | 0.02 |
| 968 | น.ส.3ก | | 971 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 850 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 680,700.00 | - | 676,200.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 21 | 1 | 60.00 | 8,560.00 | 150.00 | 1,284,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,284,000.00 | - | - | 1,284,000.00 | 0.01 |
| 969 | ก.ส.น.5 | | 1007 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 851 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 216.00 | - | 8,000.00 | 1,728,000.00 | 17 | 414,720.00 | 1,313,280.00 | 1,317,330.00 | - | 1,313,280.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 69.00 | 1,869.00 | 150.00 | 280,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,350.00 | - | - | 280,350.00 | 0.01 |
| 970 | น.ส.3ก | | 1392 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 87.00 | 1,787.00 | 150.00 | 268,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,050.00 | - | - | 268,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 971 | ก.ส.น.5 | 8 | 3041 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 852 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 34 | 392,196.00 | 284,004.00 | 287,604.00 | - | 284,004.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 16 | 3 | 76.00 | 6,776.00 | 150.00 | 1,016,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,016,400.00 | - | - | 1,016,400.00 | 0.01 |
| 972 | น.ส.3ก | | 1549 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 853 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 34 | 326,830.00 | 236,670.00 | 239,220.00 | - | 236,670.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 92.00 | 2,892.00 | 150.00 | 433,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 433,800.00 | - | - | 433,800.00 | 0.01 |
| 973 | น.ส.3ก | | 359 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 26.00 | 1,726.00 | 150.00 | 258,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,900.00 | - | - | 258,900.00 | 0.01 |
| 974 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 854 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 17 | 347,760.00 | 1,101,240.00 | 1,107,990.00 | - | 1,101,240.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 55.00 | 55.00 | 150.00 | 8,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,250.00 | - | - | 8,250.00 | 0.02 |
| 975 | ก.ส.น.5 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 55.00 | 1,855.00 | 150.00 | 278,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,250.00 | - | - | 278,250.00 | 0.01 |
| 976 | ก.ส.น.5 | | 3879 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 150.00 | 6,900.00 | 855 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 117.00 | - | 2,600.00 | 304,200.00 | 12 | 42,588.00 | 261,612.00 | 268,512.00 | - | 261,612.00 | 6,900.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | 856 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 6 | 63,756.00 | 998,844.00 | 1,003,794.00 | - | 998,844.00 | 4,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 71.00 | 3,671.00 | 150.00 | 550,650.00 | 857 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 24 | 214,130.00 | 349,370.00 | 900,020.00 | - | 349,370.00 | 550,650.00 | - |
| 977 | น.ส.3ก | | 1496 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 858 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 152.00 | - | 8,050.00 | 1,223,600.00 | 14 | 220,248.00 | 1,003,352.00 | 1,009,052.00 | - | 1,003,352.00 | 5,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 150.00 | 34,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,350.00 | - | - | 34,350.00 | 0.01 |
| 978 | น.ส.3ก | | 925 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 81.00 | 5,981.00 | 150.00 | 897,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 897,150.00 | - | - | 897,150.00 | 0.01 |
| 979 | น.ส.3ก | | 975 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 31.00 | 31.00 | 150.00 | 4,650.00 | 859 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 42 | 750,582.00 | 263,718.00 | 268,368.00 | - | 263,718.00 | 4,650.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 20 | 1 | 20.00 | 8,120.00 | 150.00 | 1,218,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,218,000.00 | - | - | 1,218,000.00 | 0.01 |
| 980 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 860 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 47 | 244,720.00 | 77,280.00 | 78,780.00 | - | 77,280.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,500.00 | - | - | 13,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 981 | น.ส.3ก | | 1548 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 861 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 3 | 14,490.00 | 468,510.00 | 470,760.00 | - | 468,510.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 70.00 | 1,470.00 | 150.00 | 220,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,500.00 | - | - | 220,500.00 | 0.01 |
| 982 | ก.ส.น.5 | | 5867 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 862 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 17 | 108,192.00 | 342,608.00 | 345,158.00 | - | 342,608.00 | 2,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 2 | 12.00 | 3,412.00 | 150.00 | 511,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,800.00 | - | - | 511,800.00 | 0.01 |
| 983 | น.ส.3ก | 127 | 1540 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 29.00 | 5,029.00 | 150.00 | 754,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 754,350.00 | - | - | 754,350.00 | 0.01 |
| 984 | ก.ส.น.5 | | 5763 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 150.00 | 1,800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,800,000.00 | - | - | 1,800,000.00 | 0.01 |
| 985 | อื่นๆ | | กสน.3 10791/25 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 863 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 22 | 205,275.00 | 398,475.00 | 401,925.00 | - | 398,475.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 11 | 2 | 73.00 | 4,673.00 | 150.00 | 700,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,950.00 | - | - | 700,950.00 | 0.01 |
| 986 | อื่นๆ | | กสน.3 10792/25 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 45.00 | 2,345.00 | 150.00 | 351,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,750.00 | - | - | 351,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 987 | น.ส.3ก | | | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 864 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 104.00 | - | 8,050.00 | 837,200.00 | 12 | 117,208.00 | 719,992.00 | 723,892.00 | - | 719,992.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 150.00 | 11,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,100.00 | - | - | 11,100.00 | 0.02 |
| 988 | น.ส.3ก | 37 | 537 | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 600.00 | 14,400.00 | 865 | - | ตึก | 3 | 48.00 | - | - | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | 14,400.00 | - | - | 14,400.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 866 | - | ตึก | 3 | 48.00 | - | - | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 600.00 | 87,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,600.00 | - | - | 87,600.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 867 | - | ตึก | 2 | 48.00 | - | - | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 868 | - | ตึก | 2 | 48.00 | - | - | 0.00 | 17 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.02 |
| 989 | ก.ส.น.5 | | 5446(1) | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | 869 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 200.00 | - | 2,600.00 | 520,000.00 | 4 | 20,800.00 | 499,200.00 | 529,200.00 | - | - | 529,200.00 | 0.30 |
| 990 | โฉนด | | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 870 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 23 | 208,656.00 | 370,944.00 | 381,744.00 | - | 381,744.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 871 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 23 | 104,328.00 | 185,472.00 | 190,872.00 | - | - | 190,872.00 | 0.30 |
| 991 | โฉนด | | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | 15,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 600.00 | 9,600.00 | 872 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 27 | 127,512.00 | 162,288.00 | 171,888.00 | - | 162,288.00 | 9,600.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 873 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 27 | 226,688.00 | 288,512.00 | 288,512.00 | - | - | 288,512.00 | 0.30 |
| 992 | ก.ส.น.5 | 138 | 5032(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 874 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 8,050.00 | 354,200.00 | 32 | 191,268.00 | 162,932.00 | 166,382.00 | - | 162,932.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 875 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48.00 | - | 2,600.00 | 124,800.00 | 22 | 42,432.00 | 82,368.00 | 82,368.00 | - | 82,368.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 876 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 10 | 77,280.00 | 695,520.00 | 699,120.00 | - | 695,520.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 31 | 1 | 43.00 | 12,543.00 | 150.00 | 1,881,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,881,450.00 | - | - | 1,881,450.00 | 0.01 |
| 993 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 877 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 17 | 123,648.00 | 391,552.00 | 393,952.00 | - | 391,552.00 | 2,400.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 39.00 | 4,039.00 | 150.00 | 605,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,850.00 | - | - | 605,850.00 | 0.01 |
| 994 | ก.ส.น.5 | | 5056 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 878 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,050.00 | 732,550.00 | 36 | 454,181.00 | 278,369.00 | 281,669.00 | - | 278,369.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 39.00 | 4,039.00 | 150.00 | 605,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,850.00 | - | - | 605,850.00 | 0.01 |
| 995 | ส.ป.ก.4-01 | 5 | 5305 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 16.00 | 4,316.00 | 200.00 | 863,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 863,200.00 | - | - | 863,200.00 | 0.01 |
| 996 | ส.ป.ก.4-01 | 64 | 5264 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 79.00 | 4,479.00 | 200.00 | 895,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 895,800.00 | - | - | 895,800.00 | 0.01 |
| 997 | ก.ส.น.5 | | 9930 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 43.00 | 3,043.00 | 150.00 | 456,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,450.00 | - | - | 456,450.00 | 0.01 |
| 998 | ก.ส.น.5 | | 5150 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 879 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 12 | 90,160.00 | 553,840.00 | 556,840.00 | - | 553,840.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 18 | 3 | 53.00 | 7,553.00 | 150.00 | 1,132,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,132,950.00 | - | - | 1,132,950.00 | 0.01 |
| 999 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 880 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 21 | 208,656.00 | 443,394.00 | 446,394.00 | - | 443,394.00 | 3,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 79.00 | 3,979.00 | 150.00 | 596,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,850.00 | - | - | 596,850.00 | 0.01 |
| 1000 | โฉนด | 2002 | 9200 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,000.00 | - | - | 4,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 12 | 3 | 85.00 | 5,185.00 | 200.00 | 1,037,000.00 | 881 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 1 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 1,532,558.00 | - | 1,532,558.00 | - | - |
| 1001 | อื่นๆ | | กสน.3(777) | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 882 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 17 | 104,328.00 | 330,372.00 | 332,322.00 | - | 330,372.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 10 | 2 | 58.00 | 4,258.00 | 150.00 | 638,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 638,700.00 | - | - | 638,700.00 | 0.01 |
| 1002 | โฉนด | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 50.00 | 1,250.00 | 883 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 30 | 402,500.00 | 402,500.00 | 403,750.00 | - | 403,750.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 34 | 3 | 75.00 | 13,975.00 | 50.00 | 698,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 698,750.00 | - | - | 698,750.00 | - | - |
| 1003 | ก.ส.น.5 | | 5617 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,950.00 | - | - | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 9 | 3 | 87.00 | 3,987.00 | 150.00 | 598,050.00 | 884 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 22 | 142,324.00 | 276,276.00 | 874,326.00 | - | 276,276.00 | 598,050.00 | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1004 | น.ส.3ก | 140 | 1042 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 885 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 27 | 637,560.00 | 811,440.00 | 818,190.00 | - | 811,440.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| 1005 | ก.ส.น.5 | 51 | 6273 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 6.00 | 706.00 | 150.00 | 105,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,900.00 | - | - | 105,900.00 | 0.01 |
| 1006 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 886 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 17 | 104,328.00 | 330,372.00 | 332,322.00 | - | 330,372.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 150.00 | 57,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,900.00 | - | - | 57,900.00 | 0.02 |
| 1007 | อื่นๆ | | | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 150.00 | 6,600.00 | 887 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.00 | - | 8,050.00 | 1,304,100.00 | 16 | 286,902.00 | 1,017,198.00 | 1,023,798.00 | - | 1,017,198.00 | 6,600.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 888 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 16 | 8,580.00 | 30,420.00 | 30,420.00 | - | 30,420.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 55.00 | 355.00 | 150.00 | 53,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,250.00 | - | - | 53,250.00 | 0.02 |
| 1008 | น.ส.3ก | | 363 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 889 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 5 | 28,980.00 | 550,620.00 | 553,320.00 | - | 550,620.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 74.00 | 11,974.00 | 150.00 | 1,796,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,796,100.00 | - | - | 1,796,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1009 | น.ส.3ก | | 373 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 28 | 1 | 26.00 | 11,326.00 | 150.00 | 1,698,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,698,900.00 | - | - | 1,698,900.00 | 0.01 |
| 1010 | ส.ป.ก.4-01 | | 5425 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 890 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 25 | 270,480.00 | 405,720.00 | 409,770.00 | - | 405,720.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 891 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 5 | 3,120.00 | 59,280.00 | 59,280.00 | - | 59,280.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 49.00 | 749.00 | 150.00 | 112,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,350.00 | - | - | 112,350.00 | 0.01 |
| 1011 | ส.ป.ก.4-01 | | 26 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 892 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 20 | 173,880.00 | 405,720.00 | 409,170.00 | - | 405,720.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 62.00 | 862.00 | 150.00 | 129,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,300.00 | - | - | 129,300.00 | 0.01 |
| 1012 | ส.ป.ก.4-01 | | 5404 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 893 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 23 | 173,880.00 | 309,120.00 | 313,020.00 | - | 309,120.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 150.00 | 405,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,000.00 | - | - | 405,000.00 | 0.01 |
| 1013 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 894 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 17 | 69,552.00 | 220,248.00 | 222,498.00 | - | 220,248.00 | 2,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 895 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 150.00 | 57,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,750.00 | - | - | 57,750.00 | 0.02 |
| 1014 | ส.ป.ก.4-01 | | 5418 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 896 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 13 | 231,840.00 | 1,217,160.00 | 1,223,910.00 | - | 1,217,160.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 150.00 | 36,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,300.00 | - | - | 36,300.00 | 0.01 |
| 1015 | ก.ส.น.5 | | 1692 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 37.00 | 2,237.00 | 150.00 | 335,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,550.00 | - | - | 335,550.00 | 0.01 |
| 1016 | ก.ส.น.5 | | 10209 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 150.00 | 73,200.00 | 897 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 20 | 434,700.00 | 1,014,300.00 | 1,087,500.00 | - | 1,014,300.00 | 73,200.00 | 0.02 |
| 1017 | ส.ป.ก.4-01 | | 5393 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 1.00 | 2,701.00 | 150.00 | 405,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,150.00 | - | - | 405,150.00 | 0.01 |
| 1018 | ส.ป.ก.4-01 | | 5263 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 61.00 | 461.00 | 150.00 | 69,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,150.00 | - | - | 69,150.00 | 0.01 |
| 1019 | โฉนด | 1834 | 7514 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 59.00 | 11,559.00 | 150.00 | 1,733,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,733,850.00 | - | 1,733,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1020 | โฉนด | 1633 | 6255 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 56.00 | 1,356.00 | 260.00 | 352,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,560.00 | - | 352,560.00 | - | - |
| 1021 | โฉนด | 1634 | 6253 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 11.00 | 3,411.00 | 200.00 | 682,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,200.00 | - | 682,200.00 | - | - |
| 1022 | ส.ป.ก.4-01 | | 5360 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 83.00 | 4,383.00 | 150.00 | 657,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,450.00 | - | - | 657,450.00 | 0.01 |
| 1023 | อื่นๆ | | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 898 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 28 | 444,360.00 | 521,640.00 | 539,640.00 | - | 521,640.00 | 18,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 | 899 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 28 | 222,180.00 | 260,820.00 | 269,820.00 | - | - | 269,820.00 | 0.30 |
| 1024 | โฉนด | 1940 | 8944 | หมู่ 11 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 150.00 | 900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900.00 | - | - | 900.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 70.60 | 370.60 | 150.00 | 55,590.00 | 900 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 8 | 85,008.00 | 977,592.00 | 1,033,182.00 | - | 1,033,182.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 901 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 8 | 15,456.00 | 177,744.00 | 177,744.00 | - | - | 177,744.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1025 | ส.ป.ก.4-01 | 54 | 5354 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 150.00 | 76,800.00 | 902 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 12 | 90,160.00 | 553,840.00 | 630,640.00 | - | - | 630,640.00 | 0.02 |
| 1026 | | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 903 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 32 | 312,984.00 | 266,616.00 | 270,366.00 | - | 266,616.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1027 | โฉนด | 3817 | 3817 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 9.00 | 5,009.00 | 310.00 | 1,552,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,552,790.00 | - | 1,552,790.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 310.00 | 13,950.00 | 904 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 32 | 782,460.00 | 666,540.00 | 680,490.00 | - | 680,490.00 | - | - |
| 1028 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 905 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 165.00 | - | - | 0.00 | 14 | 0.00 | 0.00 | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 906 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 14 | 14,976.00 | 68,224.00 | 68,224.00 | - | 68,224.00 | - | 0.02 |
| 1029 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 907 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 9 | 130,410.00 | 1,318,590.00 | 1,326,090.00 | - | 1,318,590.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1030 | น.ส.3ก | | - | หมู่ 10 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 600.00 | 44,400.00 | 908 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 13 | 61,824.00 | 324,576.00 | 368,976.00 | - | - | 368,976.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 909 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,200.00 | 230,400.00 | 4 | 9,216.00 | 221,184.00 | 221,184.00 | - | - | 221,184.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 600.00 | 15,000.00 | 911 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 9 | 72,450.00 | 732,550.00 | 747,550.00 | - | 732,550.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1031 | ส.ป.ก.4-01 | 48 | 5348 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 16.00 | 3,916.00 | 150.00 | 587,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 587,400.00 | - | - | 587,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 912 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 9.00 | - | 8,050.00 | 72,450.00 | 7 | 5,071.50 | 67,378.50 | 74,878.50 | - | 67,378.50 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1032 | | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 913 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 6 | 30,912.00 | 484,288.00 | 488,038.00 | - | 484,288.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1033 | | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 914 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | - | 0.00 | 7 | 0.00 | 0.00 | 6,000.00 | - | - | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 915 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 7 | 3,640.00 | 48,360.00 | 48,360.00 | - | 48,360.00 | - | 0.02 |
| 1034 | โฉนด | 1297 | 3785 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 300.00 | 8,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,100.00 | - | 8,100.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 300.00 | 75,600.00 | 916 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 12 | 121,716.00 | 747,684.00 | 823,284.00 | - | 823,284.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1035 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 917 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 10 | 57,960.00 | 521,640.00 | 525,390.00 | - | 521,640.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1036 | ส.ป.ก.4-01 | 95 | 5295 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 77.00 | 3,977.00 | 150.00 | 596,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,550.00 | - | - | 596,550.00 | 0.01 |
| 1037 | ส.ป.ก.4-01 | 68 | 5368 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 85.00 | 1,485.00 | 150.00 | 222,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,750.00 | - | - | 222,750.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 918 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 17 | 260,820.00 | 825,930.00 | 831,930.00 | - | 825,930.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| 1038 | โฉนด | 1338 | 3826 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 150.00 | 8,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,850.00 | - | 8,850.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 150.00 | 1,650.00 | 919 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 26 | 189,336.00 | 261,464.00 | 263,114.00 | - | 263,114.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 920 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 14 | 260,820.00 | 1,188,180.00 | 1,188,180.00 | - | 1,188,180.00 | - | - |
| 1039 | โฉนด | | 3827 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 1 | 2 | 37.00 | 637.00 | 440.00 | 280,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,280.00 | - | 280,280.00 | - | - |
| 1040 | ส.ป.ก.4-01 | 17 | 5417 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 38.00 | 38.00 | 150.00 | 5,700.00 | 921 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117.00 | - | 8,050.00 | 941,850.00 | 14 | 169,533.00 | 772,317.00 | 778,017.00 | - | 772,317.00 | 5,700.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 86.00 | 2,986.00 | 150.00 | 447,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,900.00 | - | - | 447,900.00 | 0.01 |
| 1041 | ส.ป.ก.4-01 | | 5343 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 31.00 | 5,031.00 | 150.00 | 754,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 754,650.00 | - | - | 754,650.00 | 0.01 |
| 1042 | ก.ส.น.5 | | 9 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 65.75 | 2,265.75 | 600.00 | 1,359,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,359,450.00 | - | - | 1,359,450.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 600.00 | 6,750.00 | 922 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 4 | 14,490.00 | 347,760.00 | 354,510.00 | - | - | 354,510.00 | 0.30 |
| 1043 | ก.ส.น.5 | 8 | 3047(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 600.00 | 27,000.00 | 923 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 15 | 289,800.00 | 1,159,200.00 | 1,186,200.00 | - | 1,159,200.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 924 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 11 | 11,592.00 | 85,008.00 | 88,008.00 | - | - | 88,008.00 | 0.30 |
| 1044 | น.ส.3ก | 127 | 1436 | หมู่ 10 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 600.00 | 12,000.00 | 925 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 8 | 51,520.00 | 592,480.00 | 604,480.00 | - | 592,480.00 | 12,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 7 | 1 | 56.00 | 2,956.00 | 600.00 | 1,773,600.00 | 926 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 8 | 12,880.00 | 148,120.00 | 1,921,720.00 | - | - | 1,921,720.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1045 | ก.ส.น.5 | | - | หมู่ 10 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 927 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 25 | 289,800.00 | 434,700.00 | 452,700.00 | - | - | 452,700.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 600.00 | 13,500.00 | 928 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 25 | 354,200.00 | 531,300.00 | 544,800.00 | - | 531,300.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| 1046 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 150.00 | 1,500.00 | 929 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 47 | 244,720.00 | 77,280.00 | 78,780.00 | - | 77,280.00 | 1,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 90.00 | 390.00 | 150.00 | 58,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,500.00 | - | - | 58,500.00 | 0.02 |
| 1047 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 930 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 12 | 112,700.00 | 692,300.00 | 696,050.00 | - | 692,300.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 150.00 | 56,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,250.00 | - | - | 56,250.00 | 0.02 |
| 1048 | ก.ส.น.5 | | 5164 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 931 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 11 | 115,920.00 | 850,080.00 | 854,580.00 | - | 850,080.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 36 | 1 | 27.00 | 14,527.00 | 150.00 | 2,179,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,179,050.00 | - | - | 2,179,050.00 | 0.01 |
| 1049 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 932 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 22 | 295,596.00 | 573,804.00 | 577,854.00 | - | 573,804.00 | 4,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 73.00 | 373.00 | 150.00 | 55,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,950.00 | - | - | 55,950.00 | 0.02 |
| 1050 | น.ส.3ก | | 554 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 933 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 32 | 312,984.00 | 266,616.00 | 269,316.00 | - | 266,616.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 20 | 3 | 82.00 | 8,382.00 | 150.00 | 1,257,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,257,300.00 | - | - | 1,257,300.00 | 0.01 |
| 1051 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 150.00 | 6,150.00 | 934 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 22 | 355,810.00 | 690,690.00 | 696,840.00 | - | 690,690.00 | 6,150.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 935 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 36.00 | - | 5,750.00 | 207,000.00 | 12 | 28,980.00 | 178,020.00 | 178,020.00 | - | 178,020.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 58.00 | 358.00 | 150.00 | 53,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,700.00 | - | - | 53,700.00 | 0.02 |
| 1052 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 936 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 32 | 347,760.00 | 296,240.00 | 300,740.00 | - | 296,240.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 937 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 22 | 35,360.00 | 68,640.00 | 68,640.00 | - | 68,640.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 70.00 | 370.00 | 150.00 | 55,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,500.00 | - | - | 55,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1053 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 938 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 8,050.00 | 676,200.00 | 11 | 81,144.00 | 595,056.00 | 598,656.00 | - | 595,056.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 150.00 | 56,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,400.00 | - | - | 56,400.00 | 0.02 |
| 1054 | ก.ส.น.5 | | 8459 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 939 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 22 | 164,220.00 | 318,780.00 | 321,030.00 | - | 318,780.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 5.00 | 3,305.00 | 150.00 | 495,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,750.00 | - | - | 495,750.00 | 0.01 |
| 1055 | ก.ส.น.5 | | 8191 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 71.00 | 571.00 | 150.00 | 85,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,650.00 | - | - | 85,650.00 | 0.01 |
| 1056 | ส.ป.ก.4-01 | | 5331 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 74.00 | 3,074.00 | 150.00 | 461,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,100.00 | - | - | 461,100.00 | 0.01 |
| 1057 | ส.ป.ก.4-01 | | 5390 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 22.00 | 3,622.00 | 150.00 | 543,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,300.00 | - | - | 543,300.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 41.00 | 341.00 | 150.00 | 51,150.00 | 940 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 36 | 439,208.00 | 269,192.00 | 320,342.00 | - | 269,192.00 | 51,150.00 | - |
| 1058 | ส.ป.ก.4-01 | 86 | 5386 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 150.00 | 600.00 | 941 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 34 | 168,084.00 | 121,716.00 | 122,316.00 | - | 121,716.00 | 600.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 12 | 2 | 73.00 | 5,073.00 | 150.00 | 760,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,950.00 | - | - | 760,950.00 | 0.01 |
| 1059 | อื่นๆ | | กสน.3(170) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 57.00 | 2,057.00 | 150.00 | 308,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,550.00 | - | - | 308,550.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 942 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 26 | 334,719.00 | 462,231.00 | 465,831.00 | - | 462,231.00 | 3,600.00 | 0.02 |
| 1060 | โฉนด | 1305 | 3793 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 200.00 | 6,600.00 | 943 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 10 | 108,675.00 | 978,075.00 | 984,675.00 | - | 984,675.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 2 | 84.00 | 6,284.00 | 200.00 | 1,256,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,256,800.00 | - | 1,256,800.00 | - | - |
| 1061 | น.ส.3ก | 113 | 517 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 68.00 | 12,268.00 | 150.00 | 1,840,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,840,200.00 | - | - | 1,840,200.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 150.00 | 13,500.00 | 944 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 300.00 | - | 8,050.00 | 2,415,000.00 | 9 | 217,350.00 | 2,197,650.00 | 2,211,150.00 | - | 2,197,650.00 | 13,500.00 | 0.02 |
| 1062 | อื่นๆ | | | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 945 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 683,700.00 | - | 676,200.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1063 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,100.00 | - | - | 5,100.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 65.00 | 365.00 | 150.00 | 54,750.00 | 946 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 8,050.00 | 901,600.00 | 6 | 54,096.00 | 847,504.00 | 902,254.00 | - | 847,504.00 | 54,750.00 | - |
| 1064 | อื่นๆ | | | หมู่ ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 947 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 22 | 131,376.00 | 255,024.00 | 258,774.00 | - | 255,024.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1065 | อื่นๆ | | กสน.3(2333/574 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | - | 3,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 150.00 | 173,700.00 | 948 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 20 | 231,840.00 | 540,960.00 | 714,660.00 | - | 540,960.00 | 173,700.00 | - |
| 1066 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 949 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 22 | 301,070.00 | 584,430.00 | 588,480.00 | - | 584,430.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 72.00 | 372.00 | 150.00 | 55,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,800.00 | - | - | 55,800.00 | 0.02 |
| 1067 | โฉนด | 1311 | 3799 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 200.00 | 3,600.00 | 950 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 15 | 115,920.00 | 463,680.00 | 467,280.00 | - | 467,280.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 14 | 2 | 41.00 | 5,841.00 | 200.00 | 1,168,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,168,200.00 | - | 1,168,200.00 | - | - |
| 1068 | โฉนด | 2215 | 9808 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 200.00 | 4,000.00 | 951 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 7 | 45,643.50 | 606,406.50 | 610,406.50 | - | 610,406.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 18.00 | 218.00 | 200.00 | 43,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,600.00 | - | 43,600.00 | - | - |
| 1069 | โฉนด | 1309 | 3797 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 952 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 22 | 82,110.00 | 159,390.00 | 160,440.00 | - | 160,440.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 1 | 66.00 | 6,166.00 | 150.00 | 924,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 924,900.00 | - | 924,900.00 | - | - |
| 1070 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 953 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 12 | 22,540.00 | 138,460.00 | 140,710.00 | - | 138,460.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| 1071 | โฉนด | 1347 | 3835 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 230.00 | 9,200.00 | 954 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 40 | 760,725.00 | 326,025.00 | 335,225.00 | - | 335,225.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 955 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | - | 2 | 27.00 | - | 5,750.00 | 155,250.00 | 12 | 0.00 | 155,250.00 | 155,250.00 | - | 155,250.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 16 | 1 | 23.00 | 6,523.00 | 230.00 | 1,500,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,500,290.00 | - | 1,500,290.00 | - | - |
| 1072 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 956 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 12 | 162,288.00 | 996,912.00 | 1,002,912.00 | - | 996,912.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| 1073 | โฉนด | 1313 | 3801 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 51.00 | 5,851.00 | 200.00 | 1,170,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,170,200.00 | - | 1,170,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1074 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 957 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 7 | 30,429.00 | 404,271.00 | 408,021.00 | - | 404,271.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1075 | ส.ป.ก.4-01 | 55 | 5355 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 29.00 | 6,329.00 | 150.00 | 949,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 949,350.00 | - | - | 949,350.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 958 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 52.00 | - | 8,050.00 | 418,600.00 | 20 | 125,580.00 | 293,020.00 | 296,770.00 | - | 293,020.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1076 | โฉนด | 1349 | 3837 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 200.00 | 8,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,600.00 | - | 8,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 33 | 2 | 88.00 | 13,488.00 | 200.00 | 2,697,600.00 | 959 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 476,560.00 | 167,440.00 | 2,865,040.00 | - | 2,865,040.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 960 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 54.00 | - | 5,750.00 | 310,500.00 | 42 | 229,770.00 | 80,730.00 | 80,730.00 | - | 80,730.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 961 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 32 | 56,160.00 | 47,840.00 | 47,840.00 | - | 47,840.00 | - | - |
| 1077 | | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 962 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 8,050.00 | 386,400.00 | 12 | 54,096.00 | 332,304.00 | 336,054.00 | - | 332,304.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 963 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 12 | 4,368.00 | 26,832.00 | 26,832.00 | - | 26,832.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1078 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 964 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 18.00 | - | 8,050.00 | 144,900.00 | 17 | 34,776.00 | 110,124.00 | 113,874.00 | - | 110,124.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1079 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 965 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 12 | 72,128.00 | 443,072.00 | 446,822.00 | - | 443,072.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1080 | โฉนด | 1774 | 7550 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 1081 | ก.ส.น.5 | 31 | 5951 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 75.00 | 3,175.00 | 150.00 | 476,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,250.00 | - | - | 476,250.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 966 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 12 | 50,715.00 | 311,535.00 | 315,285.00 | - | 311,535.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 967 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 12 | 7,644.00 | 46,956.00 | 46,956.00 | - | 46,956.00 | - | 0.02 |
| 1082 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 968 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 9 | 46,368.00 | 468,832.00 | 471,232.00 | - | 468,832.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 150.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | - | 57,600.00 | 0.02 |
| 1083 | ส.ป.ก.4-01 | 42 | 5442 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 300.00 | 1,440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,000.00 | - | - | 1,440,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 300.00 | 15,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,300.00 | - | - | 15,300.00 | 0.02 |
| 1084 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 969 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 32 | 469,476.00 | 399,924.00 | 405,924.00 | - | 399,924.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| 1085 | โฉนด | 1319 | 3807 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 72.00 | 8,072.00 | 150.00 | 1,210,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,210,800.00 | - | 1,210,800.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 970 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 12 | 55,223.00 | 339,227.00 | 342,977.00 | - | 342,977.00 | - | - |
| 1086 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | 971 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 234.00 | - | 8,050.00 | 1,883,700.00 | 7 | 131,859.00 | 1,751,841.00 | 1,763,091.00 | - | 1,751,841.00 | 11,250.00 | 0.02 |
| 1087 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 972 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 8,050.00 | 394,450.00 | 12 | 55,223.00 | 339,227.00 | 342,977.00 | - | 339,227.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1088 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 973 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 165.00 | - | 8,050.00 | 1,328,250.00 | 17 | 318,780.00 | 1,009,470.00 | 1,016,970.00 | - | 1,009,470.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1089 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 974 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 8,050.00 | 603,750.00 | 17 | 144,900.00 | 458,850.00 | 466,350.00 | - | 458,850.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 975 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 17 | 19,968.00 | 63,232.00 | 63,232.00 | - | 63,232.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 976 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 40.00 | - | 2,600.00 | 104,000.00 | 17 | 24,960.00 | 79,040.00 | 79,040.00 | - | 79,040.00 | - | 0.02 |
| 1090 | โฉนด | 1343 | 3831 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 16.20 | 716.20 | 200.00 | 143,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,240.00 | - | 143,240.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 200.00 | 5,000.00 | 977 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 17 | 139,104.00 | 440,496.00 | 445,496.00 | - | 445,496.00 | - | - |
| 1091 | ส.ป.ก.4-01 | 43 | 5443 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 31.00 | 4,531.00 | 150.00 | 679,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,650.00 | - | - | 679,650.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 978 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 419,130.00 | - | 415,380.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1092 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 979 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 8,050.00 | 362,250.00 | 17 | 86,940.00 | 275,310.00 | 279,060.00 | - | 275,310.00 | 3,750.00 | - |
| 1093 | ส.ป.ก.4-01 | | 5395 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,500.00 | - | - | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 45.00 | 245.00 | 150.00 | 36,750.00 | 980 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 25 | 386,400.00 | 579,600.00 | 616,350.00 | - | 579,600.00 | 36,750.00 | - |
| 1094 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 981 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 16 | 212,520.00 | 753,480.00 | 760,980.00 | - | 753,480.00 | 7,500.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1095 | ส.ป.ก.4-01 | | 5400 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 49.00 | 1,549.00 | 150.00 | 232,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,350.00 | - | - | 232,350.00 | 0.01 |
| 1096 | ส.ป.ก.4-01 | | 5398 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 40.00 | 2,940.00 | 150.00 | 441,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,000.00 | - | - | 441,000.00 | 0.01 |
| 1097 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.02 |
| 1098 | ส.ป.ก.4-01 | | 5397 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 22 | 3 | 69.00 | 9,169.00 | 150.00 | 1,375,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,375,350.00 | - | - | 1,375,350.00 | 0.01 |
| 1099 | | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 982 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 8,050.00 | 1,046,500.00 | 5 | 52,325.00 | 994,175.00 | 1,000,175.00 | - | 994,175.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 983 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 5 | 3,900.00 | 74,100.00 | 74,100.00 | - | 74,100.00 | - | 0.02 |
| 1100 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | 984 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 12 | 81,144.00 | 498,456.00 | 505,956.00 | - | 498,456.00 | 7,500.00 | 0.02 |
| 1101 | อื่นๆ | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 150.00 | 3,750.00 | 985 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 12 | 67,620.00 | 415,380.00 | 419,130.00 | - | 415,380.00 | 3,750.00 | 0.02 |
| 1102 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 150.00 | 2,550.00 | 986 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 8,050.00 | 563,500.00 | 15 | 112,700.00 | 450,800.00 | 453,350.00 | - | 450,800.00 | 2,550.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 82.00 | 382.00 | 150.00 | 57,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,300.00 | - | - | 57,300.00 | 0.02 |
| 1103 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 987 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | - | 0.00 | 966,000.00 | 970,500.00 | - | 966,000.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 70.00 | 370.00 | 150.00 | 55,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,500.00 | - | - | 55,500.00 | 0.02 |
| 1104 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 988 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 32 | 478,170.00 | 407,330.00 | 411,380.00 | - | 407,330.00 | 4,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 72.00 | 372.00 | 150.00 | 55,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,800.00 | - | - | 55,800.00 | 0.02 |
| 1105 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 150.00 | 2,250.00 | 989 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 17 | 115,920.00 | 367,080.00 | 369,330.00 | - | 367,080.00 | 2,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 150.00 | 57,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,750.00 | - | - | 57,750.00 | 0.02 |
| 1106 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 150.00 | 2,700.00 | 990 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 8,050.00 | 579,600.00 | 32 | 312,984.00 | 266,616.00 | 269,316.00 | - | 266,616.00 | 2,700.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 82.00 | 382.00 | 150.00 | 57,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,300.00 | - | - | 57,300.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1107 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 991 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 5 | 72,450.00 | 1,376,550.00 | 1,383,300.00 | - | 1,376,550.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| 1108 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | 992 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 27 | 510,048.00 | 649,152.00 | 657,552.00 | - | 649,152.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 993 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 81.00 | - | 2,600.00 | 210,600.00 | 22 | 71,604.00 | 138,996.00 | 138,996.00 | - | 138,996.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 43.00 | 343.00 | 150.00 | 51,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,450.00 | - | - | 51,450.00 | 0.02 |
| 1109 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 994 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 32 | 547,722.00 | 466,578.00 | 472,578.00 | - | 466,578.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 995 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 35.00 | - | 2,600.00 | 91,000.00 | 32 | 49,140.00 | 41,860.00 | 41,860.00 | - | 41,860.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 59.00 | 359.00 | 150.00 | 53,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,850.00 | - | - | 53,850.00 | 0.02 |
| 1110 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 46.00 | 46.00 | 150.00 | 6,900.00 | 996 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 32 | 625,968.00 | 533,232.00 | 540,132.00 | - | 533,232.00 | 6,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 997 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 42.00 | - | 2,600.00 | 109,200.00 | 32 | 58,968.00 | 50,232.00 | 50,232.00 | - | 50,232.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 53.00 | 353.00 | 150.00 | 52,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,950.00 | - | - | 52,950.00 | 0.02 |
| 1111 | น.ส.3ก | 44 | 1284 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | 998 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 20 | 338,100.00 | 788,900.00 | 794,150.00 | - | 788,900.00 | 5,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 19 | 0 | 43.00 | 7,643.00 | 150.00 | 1,146,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,146,450.00 | - | - | 1,146,450.00 | 0.01 |
| 1112 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 26.00 | 26.00 | 150.00 | 3,900.00 | 999 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 476,560.00 | 167,440.00 | 171,340.00 | - | 167,440.00 | 3,900.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1000 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 12 | 8,736.00 | 53,664.00 | 53,664.00 | - | 53,664.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 74.00 | 374.00 | 150.00 | 56,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,100.00 | - | - | 56,100.00 | 0.02 |
| 1113 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 56.00 | 56.00 | 150.00 | 8,400.00 | 1001 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 19 | 223,146.00 | 573,804.00 | 582,204.00 | - | 573,804.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1002 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 623,070.00 | - | 623,070.00 | - | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1003 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 2 | 36.00 | - | 5,750.00 | 207,000.00 | 12 | 28,980.00 | 178,020.00 | 178,020.00 | - | 178,020.00 | - | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 43.00 | 343.00 | 150.00 | 51,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,450.00 | - | - | 51,450.00 | 0.02 |
| 1114 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 1004 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 32 | 347,760.00 | 296,240.00 | 299,240.00 | - | 296,240.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.02 |
| 1115 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 29.00 | 29.00 | 150.00 | 4,350.00 | 1005 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 42 | 595,700.00 | 209,300.00 | 213,650.00 | - | 209,300.00 | 4,350.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1006 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 42 | 34,632.00 | 12,168.00 | 12,168.00 | - | 12,168.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 70.00 | 370.00 | 150.00 | 55,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,500.00 | - | - | 55,500.00 | 0.02 |
| 1116 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | 1007 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 12 | 72,128.00 | 443,072.00 | 445,472.00 | - | 443,072.00 | 2,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 150.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | - | 57,600.00 | 0.02 |
| 1117 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 19.00 | 19.00 | 150.00 | 2,850.00 | 1008 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 27 | 191,268.00 | 243,432.00 | 246,282.00 | - | 243,432.00 | 2,850.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1009 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 27 | 27,456.00 | 34,944.00 | 34,944.00 | - | 34,944.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.02 |
| 1118 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 13.00 | 13.00 | 150.00 | 1,950.00 | 1010 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 27 | 191,268.00 | 243,432.00 | 245,382.00 | - | 243,432.00 | 1,950.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 86.00 | 386.00 | 150.00 | 57,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,900.00 | - | - | 57,900.00 | 0.02 |
| 1119 | น.ส.3ก | 113 | 1297 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 1011 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 42 | 953,120.00 | 334,880.00 | 340,880.00 | - | 334,880.00 | 6,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 23 | 2 | 10.00 | 9,410.00 | 150.00 | 1,411,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,411,500.00 | - | - | 1,411,500.00 | 0.01 |
| 1120 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 23.00 | 23.00 | 150.00 | 3,450.00 | 1012 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 32 | 391,230.00 | 333,270.00 | 336,720.00 | - | 333,270.00 | 3,450.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 76.00 | 376.00 | 150.00 | 56,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,400.00 | - | - | 56,400.00 | 0.02 |
| 1121 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 150.00 | 4,200.00 | 1013 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 22 | 246,330.00 | 478,170.00 | 482,370.00 | - | 478,170.00 | 4,200.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1014 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 25.00 | - | 2,600.00 | 65,000.00 | 22 | 22,100.00 | 42,900.00 | 42,900.00 | - | 42,900.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 150.00 | 55,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,650.00 | - | - | 55,650.00 | 0.02 |
| 1122 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 1015 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 22 | 218,960.00 | 425,040.00 | 428,040.00 | - | 425,040.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 80.00 | 380.00 | 150.00 | 57,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,000.00 | - | - | 57,000.00 | 0.02 |
| 1123 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 150.00 | 5,550.00 | 1016 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 8,050.00 | 1,086,750.00 | 17 | 260,820.00 | 825,930.00 | 831,480.00 | - | 825,930.00 | 5,550.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1017 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 17 | 9,360.00 | 29,640.00 | 29,640.00 | - | 29,640.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 62.00 | 362.00 | 150.00 | 54,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,300.00 | - | - | 54,300.00 | 0.02 |
| 1124 | อื่นๆ | | | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 1018 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 32 | 521,640.00 | 444,360.00 | 448,860.00 | - | 444,360.00 | 4,500.00 | 0.02 |
| 1125 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | 1019 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 126.00 | - | 8,050.00 | 1,014,300.00 | 12 | 142,002.00 | 872,298.00 | 877,548.00 | - | 872,298.00 | 5,250.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1020 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 12 | 5,824.00 | 35,776.00 | 35,776.00 | - | 35,776.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | 150.00 | 54,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,600.00 | - | - | 54,600.00 | 0.02 |
| 1126 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 1021 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 10 | 70,840.00 | 637,560.00 | 640,860.00 | - | 637,560.00 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 150.00 | 56,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,700.00 | - | - | 56,700.00 | 0.02 |
| 1127 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 1022 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 14 | 260,820.00 | 1,188,180.00 | 1,194,930.00 | - | 1,188,180.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 55.00 | 355.00 | 150.00 | 53,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,250.00 | - | - | 53,250.00 | 0.02 |
| 1128 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 1023 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 17 | 156,492.00 | 495,558.00 | 498,558.00 | - | 495,558.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 79.00 | 379.00 | 150.00 | 56,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,850.00 | - | - | 56,850.00 | 0.02 |
| 1129 | ส.ป.ก.4-01 | 63 | 5363 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 49.00 | 3,849.00 | 150.00 | 577,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,350.00 | - | - | 577,350.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 1130 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 150.00 | 3,300.00 | 1024 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 91.00 | - | 8,050.00 | 732,550.00 | 7 | 51,278.50 | 681,271.50 | 684,571.50 | - | 681,271.50 | 3,300.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 77.00 | 77.00 | 150.00 | 11,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,550.00 | - | - | 11,550.00 | 0.01 |
| 1131 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 150.00 | 1,050.00 | 1025 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 12 | 33,810.00 | 207,690.00 | 208,740.00 | - | 207,690.00 | 1,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 92.00 | 92.00 | 150.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | - | 13,800.00 | 0.01 |
| 1132 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 150.00 | 3,600.00 | 1026 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 99.00 | - | 8,050.00 | 796,950.00 | 22 | 270,963.00 | 525,987.00 | 529,587.00 | - | - | 529,587.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 150.00 | 11,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,250.00 | - | - | 11,250.00 | 0.02 |
| 1133 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 34.00 | 34.00 | 150.00 | 5,100.00 | 1027 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 138.00 | - | 8,050.00 | 1,110,900.00 | 22 | 377,706.00 | 733,194.00 | 738,294.00 | - | 733,194.00 | 5,100.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 150.00 | 9,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,750.00 | - | - | 9,750.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1134 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 600.00 | 12,000.00 | 1028 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 7 | 45,080.00 | 598,920.00 | 610,920.00 | - | 598,920.00 | 12,000.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 1029 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 7 | 33,810.00 | 449,190.00 | 449,190.00 | - | - | 449,190.00 | 0.30 |
| 1135 | โฉนด | 1379 | 3912 | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 1 | 1 | 33.20 | 533.20 | 960.00 | 511,872.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,872.00 | - | 511,872.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 960.00 | 30,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,720.00 | - | - | 30,720.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 960.00 | 61,440.00 | 1030 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 521,536.00 | - | 460,096.00 | 61,440.00 | - |
| | | | | | | | | | | | | 1031 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1032 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1033 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1034 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1035 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1036 | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,900.00 | 505,600.00 | 9 | 45,504.00 | 460,096.00 | 460,096.00 | - | - | 460,096.00 | 0.02 |
| 1136 | อื่นๆ | 137 | กสน.3(10714) | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 33.00 | 2,033.00 | 150.00 | 304,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,950.00 | - | - | 304,950.00 | 0.01 |
| 1137 | อื่นๆ | 137 | กสน.(10715) | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 73.00 | 473.00 | 150.00 | 70,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,950.00 | - | - | 70,950.00 | 0.01 |
| 1138 | ก.ส.น.5 | 97 | 7020 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 99.00 | 3,399.00 | 150.00 | 509,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,850.00 | - | - | 509,850.00 | 0.01 |
| 1139 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 69.00 | 1,269.00 | 150.00 | 190,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,350.00 | - | - | 190,350.00 | 0.01 |
| 1140 | ก.ส.น.5 | | 9119 | หมู่ 6 ต.พนม | 1 | 28 | 0 | 21.00 | 11,221.00 | 150.00 | 1,683,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,683,150.00 | - | - | 1,683,150.00 | 0.01 |
| 1141 | ก.ส.น.5 | 102 | 7097 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 600.00 | 18,000.00 | 1037 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 694,200.00 | - | 676,200.00 | 18,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 8 | 1 | 54.00 | 3,354.00 | 600.00 | 2,012,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,012,400.00 | - | - | 2,012,400.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 1038 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 25 | 128,800.00 | 193,200.00 | 196,800.00 | - | - | 196,800.00 | 0.30 |
| 1142 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 1039 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 14 | 52,164.00 | 237,636.00 | 243,036.00 | - | - | 243,036.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 600.00 | 21,000.00 | 1040 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 14 | 202,860.00 | 924,140.00 | 945,140.00 | - | 924,140.00 | 21,000.00 | 0.02 |
| 1143 | ก.ส.น.5 | 174 | 8244 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 97.00 | 12,497.00 | 150.00 | 1,874,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,874,550.00 | - | - | 1,874,550.00 | 0.01 |
| 1144 | โฉนด | 293 | 2452 | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 200.00 | 4,800.00 | 1041 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 5,600.00 | 537,600.00 | 17 | 129,024.00 | 408,576.00 | 413,376.00 | - | - | 413,376.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 200.00 | 18,000.00 | 1042 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 8,050.00 | 2,898,000.00 | 17 | 695,520.00 | 2,202,480.00 | 2,220,480.00 | - | 2,220,480.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 200.00 | 5,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,600.00 | - | 5,600.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 20.25 | 20.25 | 200.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 20 | 2 | 51.75 | 8,251.75 | 200.00 | 1,650,350.00 | 1043 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 132.00 | - | 8,050.00 | 1,062,600.00 | 14 | 191,268.00 | 871,332.00 | 2,521,682.00 | - | 2,521,682.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1044 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 81.00 | - | 8,050.00 | 652,050.00 | 14 | 117,369.00 | 534,681.00 | 534,681.00 | - | - | 534,681.00 | 0.30 |
| 1145 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 20.00 | 5,220.00 | 150.00 | 783,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 783,000.00 | - | - | 783,000.00 | 0.01 |
| 1146 | ก.ส.น.5 | 29 | 3098 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 11 | 2 | 62.00 | 4,662.00 | 150.00 | 699,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 699,300.00 | - | - | 699,300.00 | 0.01 |
| 1147 | น.ส.3ก | 113 | 1001 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 600.00 | 8,400.00 | 1045 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 10 | 45,080.00 | 405,720.00 | 414,120.00 | - | 405,720.00 | 8,400.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 1046 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 10 | 19,320.00 | 173,880.00 | 177,480.00 | - | - | 177,480.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 33.00 | 3,533.00 | 600.00 | 2,119,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,119,800.00 | - | - | 2,119,800.00 | 0.01 |
| 1148 | ก.ส.น.5 | 1 | 779 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 53.00 | 6,653.00 | 150.00 | 997,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 997,950.00 | - | - | 997,950.00 | 0.01 |
| 1149 | น.ส.3ก | 43 | 1283 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 57.00 | 3,357.00 | 150.00 | 503,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 503,550.00 | - | - | 503,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1150 | ก.ส.น.5 | 184 | 8410 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 42.00 | 42.00 | 600.00 | 25,200.00 | 1047 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 8,050.00 | 1,352,400.00 | 22 | 459,816.00 | 892,584.00 | 917,784.00 | - | 892,584.00 | 25,200.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 1048 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 8,050.00 | 483,000.00 | 22 | 164,220.00 | 318,780.00 | 318,780.00 | - | 318,780.00 | - | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 600.00 | 9,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,000.00 | - | - | 9,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 10 | 1 | 62.00 | 4,162.00 | 600.00 | 2,497,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,497,200.00 | - | - | 2,497,200.00 | 0.01 |
| 1151 | น.ส.3ก | 33 | 183 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 40.00 | 4,540.00 | 150.00 | 681,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 681,000.00 | - | - | 681,000.00 | 0.01 |
| 1152 | น.ส.3ก | 28 | 1528 | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 20.00 | 5,120.00 | 150.00 | 768,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 768,000.00 | - | - | 768,000.00 | 0.01 |
| 1153 | น.ส.3ก | 30 | 1530 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 83.00 | 2,983.00 | 150.00 | 447,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,450.00 | - | - | 447,450.00 | 0.01 |
| 1154 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 600.00 | 34,800.00 | 1049 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 300.00 | - | 500.00 | 150,000.00 | 4 | 6,000.00 | 144,000.00 | 178,800.00 | - | - | 178,800.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1050 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,200.00 | 230,400.00 | 4 | 9,216.00 | 221,184.00 | 221,184.00 | - | - | 221,184.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1155 | น.ส.3ก | 29 | 1529 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 4.00 | 3,304.00 | 150.00 | 495,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,600.00 | - | - | 495,600.00 | 0.01 |
| 1156 | โฉนด | 1884 | 7631 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 48 | 0 | 60.00 | 19,260.00 | 150.00 | 2,889,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,889,000.00 | - | 2,889,000.00 | - | - |
| 1157 | โฉนด | 333 | 2492 | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 440.00 | 221,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,760.00 | - | - | 221,760.00 | 0.30 |
| 1158 | โฉนด | 333 | 2492 | หมู่ 4 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 440.00 | 24,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,750.00 | - | - | 24,750.00 | 0.30 |
| 1159 | โฉนด | 533 | 2740 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 960.00 | 13,440.00 | 1051 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 15 | 90,160.00 | 360,640.00 | 374,080.00 | - | 374,080.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 960.00 | 13,440.00 | 1052 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 56.00 | - | 8,050.00 | 450,800.00 | 26 | 189,336.00 | 261,464.00 | 274,904.00 | - | - | 274,904.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 2 | 2 | 46.10 | 1,046.10 | 960.00 | 1,004,256.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,004,256.00 | - | 1,004,256.00 | - | - |
| 1160 | โฉนด | 497 | 2665 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,100.00 | 27,500.00 | 1053 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 8,050.00 | 805,000.00 | 22 | 273,700.00 | 531,300.00 | 558,800.00 | - | 558,800.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,100.00 | 6,600.00 | 1054 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 15 | 38,640.00 | 154,560.00 | 161,160.00 | - | - | 161,160.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1161 | อื่นๆ | | ก.ส.น.3 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 26 | 2 | 66.00 | 10,666.00 | 150.00 | 1,599,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,599,900.00 | - | - | 1,599,900.00 | 0.01 |
| 1162 | โฉนด | 1883 | 7626 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 40 | 2 | 68.00 | 16,268.00 | 200.00 | 3,253,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,253,600.00 | - | 3,253,600.00 | - | - |
| 1163 | น.ส.3ก | 80 | 970 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 32.00 | 1,732.00 | 150.00 | 259,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,800.00 | - | - | 259,800.00 | 0.01 |
| 1164 | ก.ส.น.5 | 44 | 5756 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 70.00 | 6,570.00 | 150.00 | 985,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 985,500.00 | - | - | 985,500.00 | 0.01 |
| 1165 | ก.ส.น.5 | 123 | 1738 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 61.00 | 7,161.00 | 150.00 | 1,074,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,074,150.00 | - | - | 1,074,150.00 | 0.01 |
| 1166 | ก.ส.น.5 | 196 | 5384 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 83.00 | 3,083.00 | 150.00 | 462,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,450.00 | - | - | 462,450.00 | 0.01 |
| 1167 | ก.ส.น.5 | 23 | 5732 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 150.00 | 159,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,600.00 | - | - | 159,600.00 | 0.01 |
| 1168 | ก.ส.น.5 | 23 | 5833 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 70.00 | 10,770.00 | 150.00 | 1,615,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,615,500.00 | - | - | 1,615,500.00 | 0.01 |
| 1169 | น.ส.3ก | 47 | 1447 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 21.00 | 7,421.00 | 150.00 | 1,113,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,113,150.00 | - | - | 1,113,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1170 | น.ส.3ก | 17 | 1417 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 33 | 3 | 54.00 | 13,554.00 | 150.00 | 2,033,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,033,100.00 | - | - | 2,033,100.00 | 0.01 |
| 1171 | น.ส.3ก | 25 | 1525 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 45.00 | 1,745.00 | 150.00 | 261,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,750.00 | - | - | 261,750.00 | 0.01 |
| 1172 | น.ส.3ก | 9 | 1559 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 58.00 | 4,158.00 | 150.00 | 623,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 623,700.00 | - | - | 623,700.00 | 0.01 |
| 1173 | น.ส.3ก | 8 | 708 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 20.00 | 8,520.00 | 150.00 | 1,278,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,278,000.00 | - | - | 1,278,000.00 | 0.01 |
| 1174 | น.ส.3ก | 37 | 837 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 38.00 | 4,038.00 | 150.00 | 605,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 605,700.00 | - | - | 605,700.00 | 0.01 |
| 1175 | ก.ส.น.5 | 6518 | 6518 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | - | 420,000.00 | 0.01 |
| 1176 | น.ส.3ก | 8 | 1058 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 1055 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 26 | 270,480.00 | 373,520.00 | 376,520.00 | - | 373,520.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 27 | 0 | 98.00 | 10,898.00 | 150.00 | 1,634,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,634,700.00 | - | - | 1,634,700.00 | 0.01 |
| 1177 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 600.00 | 126,000.00 | 1056 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 720.00 | - | 500.00 | 360,000.00 | 2 | 7,200.00 | 352,800.00 | 478,800.00 | - | - | 478,800.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1057 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 7,200.00 | 86,400.00 | 2 | 1,728.00 | 84,672.00 | 84,672.00 | - | - | 84,672.00 | 0.30 |
| 1178 | โฉนด | 1968 | 9306 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 7.00 | 5,207.00 | 150.00 | 781,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 781,050.00 | - | 781,050.00 | - | - |
| 1179 | ก.ส.น.5 | 147 | 7811 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 20.00 | 6,820.00 | 150.00 | 1,023,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,023,000.00 | - | - | 1,023,000.00 | 0.01 |
| 1180 | น.ส.3ก | 49 | 1199 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 41.00 | 10,241.00 | 150.00 | 1,536,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,536,150.00 | - | - | 1,536,150.00 | 0.01 |
| 1181 | น.ส.3ก | 50 | 1200 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 24.00 | 624.00 | 150.00 | 93,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,600.00 | - | - | 93,600.00 | 0.01 |
| 1182 | อื่นๆ | | รฟท.(2) | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 600.00 | 1,800.00 | 1058 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 2 | 1,932.00 | 94,668.00 | 96,468.00 | - | - | 96,468.00 | 0.30 |
| 1183 | อื่นๆ | | 441 | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 58.00 | 1,158.00 | 150.00 | 173,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,700.00 | - | - | 173,700.00 | 0.01 |
| 1184 | อื่นๆ | | 442 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 36 | 2 | 31.00 | 14,631.00 | 150.00 | 2,194,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,194,650.00 | - | - | 2,194,650.00 | 0.01 |
| 1185 | อื่นๆ | | รฟท.(3) | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 600.00 | 1,800.00 | 1059 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.00 | - | 8,050.00 | 96,600.00 | 2 | 1,932.00 | 94,668.00 | 96,468.00 | - | - | 96,468.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1186 | อื่นๆ | | รฟท. | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 600.00 | 3,000.00 | 1060 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 20.00 | - | 8,050.00 | 161,000.00 | 2 | 3,220.00 | 157,780.00 | 160,780.00 | - | - | 160,780.00 | 0.30 |
| 1187 | น.ส.3ก | 3 | 1503 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 60.00 | 2,260.00 | 150.00 | 339,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 339,000.00 | - | - | 339,000.00 | 0.01 |
| 1188 | น.ส.3ก | 33 | 1033 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 7.00 | 7,507.00 | 150.00 | 1,126,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,126,050.00 | - | - | 1,126,050.00 | 0.01 |
| 1189 | น.ส.3ก | 1 | 501 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 40 | 2 | 20.00 | 16,220.00 | 150.00 | 2,433,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,433,000.00 | - | - | 2,433,000.00 | 0.01 |
| 1190 | น.ส.3ก | 4 | 554 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 150.00 | 1,260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,260,000.00 | - | - | 1,260,000.00 | 0.01 |
| 1191 | น.ส.3ก | 32 | 1032 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 150.00 | 6,750.00 | 1061 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 12 | 202,860.00 | 1,246,140.00 | 1,252,890.00 | - | 1,246,140.00 | 6,750.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 30 | 0 | 39.00 | 12,039.00 | 150.00 | 1,805,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,805,850.00 | - | - | 1,805,850.00 | 0.01 |
| 1192 | น.ส.3ก | 9 | 909 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 45 | 0 | 97.00 | 18,097.00 | 150.00 | 2,714,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,714,550.00 | - | - | 2,714,550.00 | 0.01 |
| 1193 | ก.ส.น.5 | 34 | 9177 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 28.00 | 28.00 | 600.00 | 16,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,800.00 | - | - | 16,800.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 12.70 | 1,112.70 | 600.00 | 667,620.00 | 1062 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 112.00 | - | 5,750.00 | 644,000.00 | 5 | 32,200.00 | 611,800.00 | 1,279,420.00 | - | - | 1,279,420.00 | 0.30 |
| 1194 | โฉนด | 1161 | 3649 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 800.00 | 3,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,600.00 | - | 3,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 800.00 | 17,600.00 | 1063 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88.00 | - | 8,050.00 | 708,400.00 | 8 | 56,672.00 | 651,728.00 | 669,328.00 | - | 669,328.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 800.00 | 6,000.00 | 1064 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 8,050.00 | 241,500.00 | 3 | 7,245.00 | 234,255.00 | 240,255.00 | - | - | 240,255.00 | 0.30 |
| 1195 | อื่นๆ | | 835 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 71.00 | 4,171.00 | 150.00 | 625,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,650.00 | - | - | 625,650.00 | 0.01 |
| 1196 | อื่นๆ | | | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 65.00 | 1,865.00 | 150.00 | 279,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,750.00 | - | - | 279,750.00 | 0.01 |
| 1197 | โฉนด | 1821 | 7609 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 5,000.00 | 390,000.00 | 1065 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 312.00 | - | 8,050.00 | 2,511,600.00 | 8 | 200,928.00 | 2,310,672.00 | 2,700,672.00 | - | 2,700,672.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 5,000.00 | 175,000.00 | 1066 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 140.00 | - | 5,750.00 | 805,000.00 | 8 | 64,400.00 | 740,600.00 | 915,600.00 | - | - | 915,600.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 76.50 | 76.50 | 5,000.00 | 382,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,500.00 | - | 382,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1198 | น.ส.3ก | 6 | 1256 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 150.00 | 3,000.00 | 1067 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 42 | 476,560.00 | 167,440.00 | 170,440.00 | - | 167,440.00 | 3,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 47.00 | 6,847.00 | 150.00 | 1,027,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,027,050.00 | - | - | 1,027,050.00 | 0.01 |
| 1199 | น.ส.3ก | 7 | 1257 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 20.00 | 9,020.00 | 150.00 | 1,353,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,353,000.00 | - | - | 1,353,000.00 | 0.01 |
| 1200 | อื่นๆ | | 1647 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 31.00 | 1,931.00 | 150.00 | 289,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,650.00 | - | - | 289,650.00 | 0.01 |
| 1201 | อื่นๆ | | 203 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 37.00 | 4,137.00 | 150.00 | 620,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,550.00 | - | - | 620,550.00 | 0.01 |
| 1202 | อื่นๆ | | 204 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 150.00 | 21,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,450.00 | - | - | 21,450.00 | 0.01 |
| 1203 | อื่นๆ | | 205 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 40.00 | 4,840.00 | 150.00 | 726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,000.00 | - | - | 726,000.00 | 0.01 |
| 1204 | อื่นๆ | | 331 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 14.00 | 5,214.00 | 150.00 | 782,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,100.00 | - | - | 782,100.00 | 0.01 |
| 1205 | อื่นๆ | | 206 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 28.00 | 2,228.00 | 150.00 | 334,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,200.00 | - | - | 334,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1206 | อื่นๆ | | 207 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 58.00 | 458.00 | 150.00 | 68,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,700.00 | - | - | 68,700.00 | 0.01 |
| 1207 | อื่นๆ | | 149 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 20.00 | 4,120.00 | 150.00 | 618,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 618,000.00 | - | - | 618,000.00 | 0.01 |
| 1208 | อื่นๆ | | 5141 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 28.00 | 17,628.00 | 150.00 | 2,644,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,644,200.00 | - | - | 2,644,200.00 | 0.01 |
| 1209 | น.ส.3ก | 30 | 1430 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 46.00 | 6,546.00 | 150.00 | 981,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 981,900.00 | - | - | 981,900.00 | 0.01 |
| 1210 | โฉนด | 2045 | 9427 | หมู่ 12 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 97.00 | 6,097.00 | 150.00 | 914,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 914,550.00 | - | 914,550.00 | - | - |
| 1211 | โฉนด | 1225 | 3713 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 270.00 | 2,430.00 | 1068 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 8 | 23,184.00 | 266,616.00 | 269,046.00 | - | 269,046.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 270.00 | 3,645.00 | 1069 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 54.00 | - | 8,050.00 | 434,700.00 | 8 | 34,776.00 | 399,924.00 | 403,569.00 | - | - | 403,569.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 42 | 0 | 14.50 | 16,814.50 | 270.00 | 4,539,915.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,539,915.00 | - | 4,539,915.00 | - | - |
| 1212 | โฉนด | 1811 | 7395 | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,600.00 | - | - | 21,600.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 600.00 | 28,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,800.00 | - | 28,800.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 3 | 21.00 | 1,521.00 | 600.00 | 912,600.00 | 1070 | ภัตตาคาร | ตึก | 3 | 144.00 | - | 6,800.00 | 979,200.00 | 4 | 39,168.00 | 940,032.00 | 1,852,632.00 | - | 912,600.00 | 940,032.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1071 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 8,050.00 | 1,545,600.00 | 4 | 61,824.00 | 1,483,776.00 | 1,483,776.00 | - | 1,483,776.00 | - | - |
| 1213 | โฉนด | | - | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 600.00 | 43,200.00 | 1072 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,200.00 | 230,400.00 | 18 | 59,904.00 | 170,496.00 | 213,696.00 | - | - | 213,696.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1073 | - | ตึก | 3 | 256.00 | - | - | 0.00 | 18 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | 0.30 |
| 1214 | โฉนด | 1851 | 7543 | หมู่ ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 8.00 | 6,808.00 | 200.00 | 1,361,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,361,600.00 | - | 1,361,600.00 | - | - |
| 1215 | โฉนด | | - | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 1 | 0 | 22.50 | 422.50 | 600.00 | 253,500.00 | 1074 | - | ตึก | 3 | 1,600.00 | - | - | 0.00 | 18 | 0.00 | 0.00 | 253,500.00 | - | - | 253,500.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1075 | โรงงาน | ตึก | 3 | 90.00 | - | 6,250.00 | 562,500.00 | 1 | 5,625.00 | 556,875.00 | 556,875.00 | - | - | 556,875.00 | 0.30 |
| 1216 | โฉนด | 2380 | 10621 | หมู่ 7 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 53.00 | 153.00 | 940.00 | 143,820.00 | 1076 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 300.00 | - | 500.00 | 150,000.00 | 2 | 3,000.00 | 147,000.00 | 290,820.00 | - | - | 290,820.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1077 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 7,200.00 | 86,400.00 | 2 | 1,728.00 | 84,672.00 | 84,672.00 | - | - | 84,672.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 940.00 | 608,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 608,180.00 | - | 608,180.00 | - | - |
| 1217 | น.ส.3ก | | 850 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 600.00 | 27,000.00 | 1078 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 27 | 637,560.00 | 811,440.00 | 838,440.00 | - | 811,440.00 | 27,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 1079 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 27 | 141,680.00 | 180,320.00 | 186,320.00 | - | - | 186,320.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 29 | 3 | 45.00 | 11,945.00 | 600.00 | 7,167,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,167,000.00 | - | - | 7,167,000.00 | 0.01 |
| 1218 | น.ส.3ก | 9 | 509 | หมู่ 12 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | 1080 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 20 | 347,760.00 | 811,440.00 | 833,040.00 | - | 811,440.00 | 21,600.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 1081 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 5 | 14,490.00 | 275,310.00 | 280,710.00 | - | - | 280,710.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 4 | 2 | 64.00 | 1,864.00 | 600.00 | 1,118,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,118,400.00 | - | - | 1,118,400.00 | 0.01 |
| 1219 | โฉนด | 404 | 2563 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 91.00 | 5,491.00 | 200.00 | 1,098,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,098,200.00 | - | 1,098,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1220 | น.ส.3 | | - | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | 1082 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 10 | 161,000.00 | 1,449,000.00 | 1,479,000.00 | - | 1,449,000.00 | 30,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 2 | 1.50 | 201.50 | 600.00 | 120,900.00 | 1083 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 6.00 | - | 7,200.00 | 43,200.00 | 3 | 1,296.00 | 41,904.00 | 162,804.00 | - | - | 162,804.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1084 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 800.00 | - | 500.00 | 400,000.00 | 10 | 40,000.00 | 360,000.00 | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.30 |
| 1221 | อื่นๆ | | อื่นๆ | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 3 | 30.25 | 330.25 | 600.00 | 198,150.00 | 1085 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 900.00 | - | 500.00 | 450,000.00 | 5 | 22,500.00 | 427,500.00 | 625,650.00 | - | - | 625,650.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1086 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 21.00 | - | 7,200.00 | 151,200.00 | 5 | 7,560.00 | 143,640.00 | 143,640.00 | - | - | 143,640.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1087 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 200.00 | - | 500.00 | 100,000.00 | 4 | 4,000.00 | 96,000.00 | 96,000.00 | - | - | 96,000.00 | 0.30 |
| 1222 | น.ส.3ก | 37 | 537 | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 600.00 | 33,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,750.00 | - | - | 33,750.00 | 0.30 |
| 1223 | น.ส.3ก | 37 | 537 | หมู่ 8 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 600.00 | 9,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,600.00 | - | - | 9,600.00 | 0.30 |
| 1224 | ก.ส.น.5 | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 600.00 | 27,000.00 | 1088 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 12 | 202,860.00 | 1,246,140.00 | 1,273,140.00 | - | 1,246,140.00 | 27,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 1089 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 8,050.00 | 289,800.00 | 12 | 40,572.00 | 249,228.00 | 254,628.00 | - | - | 254,628.00 | 0.30 |
| 1225 | ก.ส.น.5 | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 1 | 1 | 4.00 | 504.00 | 600.00 | 302,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,400.00 | - | - | 302,400.00 | 0.30 |
| 1226 | อื่นๆ | | - | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | 1090 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 400.00 | - | 500.00 | 200,000.00 | 2 | 4,000.00 | 196,000.00 | 256,000.00 | - | - | 256,000.00 | 0.30 |
| 1227 | อื่นๆ | | - | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 60.00 | 60.00 | 600.00 | 36,000.00 | 1091 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 240.00 | - | 8,050.00 | 1,932,000.00 | 12 | 270,480.00 | 1,661,520.00 | 1,697,520.00 | - | 1,661,520.00 | 36,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 1092 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 12 | 45,080.00 | 276,920.00 | 282,920.00 | - | - | 282,920.00 | 0.30 |
| 1228 | ส.ป.ก.4-01 | 99 | 5399 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 600.00 | 157,800.00 | 1093 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 256.00 | - | 8,050.00 | 2,060,800.00 | 16 | 453,376.00 | 1,607,424.00 | 1,765,224.00 | - | 1,607,424.00 | 157,800.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 1094 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 8,050.00 | 322,000.00 | 16 | 70,840.00 | 251,160.00 | 257,160.00 | - | - | 257,160.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 600.00 | 1,680,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,000.00 | - | - | 1,680,000.00 | 0.01 |
| 1229 | โฉนด | 2112 | 9451 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 95.00 | 3,895.00 | 150.00 | 584,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,250.00 | - | 584,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1230 | ก.ส.น.5 | 81 | 6753 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 71.00 | 8,671.00 | 150.00 | 1,300,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,300,650.00 | - | - | 1,300,650.00 | 0.01 |
| 1231 | โฉนด | 572 | 2779 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 38.00 | 2,538.00 | 270.00 | 685,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 685,260.00 | - | 685,260.00 | - | - |
| 1232 | โฉนด | 573 | 2780 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 150.00 | 97,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,500.00 | - | 97,500.00 | - | - |
| 1233 | โฉนด | 571 | 2778 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 50.00 | 650.00 | 440.00 | 286,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,000.00 | - | 286,000.00 | - | - |
| 1234 | โฉนด | 307 | 2466 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 7.00 | 3,207.00 | 150.00 | 481,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,050.00 | - | 481,050.00 | - | - |
| 1235 | โฉนด | 504 | 2711 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 65.00 | 765.00 | 150.00 | 114,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,750.00 | - | 114,750.00 | - | - |
| 1236 | โฉนด | 503 | 2710 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 82.00 | 1,482.00 | 150.00 | 222,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,300.00 | - | 222,300.00 | - | - |
| 1237 | โฉนด | 697 | 2904 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 6.00 | 1,606.00 | 150.00 | 240,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,900.00 | - | 240,900.00 | - | - |
| 1238 | โฉนด | 698 | 2905 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 18.00 | 1,618.00 | 150.00 | 242,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,700.00 | - | 242,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1239 | โฉนด | 642 | 2849 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 78.00 | 4,878.00 | 830.00 | 4,048,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,048,740.00 | - | 4,048,740.00 | - | - |
| 1240 | โฉนด | 627 | 2834 | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 150.00 | 1,350.00 | 1095 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 8,050.00 | 193,200.00 | 2 | 3,864.00 | 189,336.00 | 190,686.00 | - | - | 190,686.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1096 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 2 | 624.00 | 30,576.00 | 30,576.00 | - | - | 30,576.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 2 | 83.00 | 683.00 | 150.00 | 102,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,450.00 | - | 102,450.00 | - | - |
| 1241 | โฉนด | 1638 | 6238 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 66.00 | 1,966.00 | 150.00 | 294,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,900.00 | - | 294,900.00 | - | - |
| 1242 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 16.00 | 1,216.00 | 150.00 | 182,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,400.00 | - | - | 182,400.00 | 0.01 |
| 1243 | ส.ป.ก.4-01 | 23 | 5323 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 69.00 | 5,969.00 | 150.00 | 895,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 895,350.00 | - | - | 895,350.00 | 0.01 |
| 1244 | โฉนด | 616 | 2823 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 39.20 | 6,639.20 | 340.00 | 2,257,328.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,257,328.00 | - | 2,257,328.00 | - | - |
| 1245 | โฉนด | 617 | 2824 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 19.00 | 819.00 | 150.00 | 122,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,850.00 | - | 122,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1246 | โฉนด | 576 | 2783 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 68.00 | 3,268.00 | 150.00 | 490,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,200.00 | - | 490,200.00 | - | - |
| 1247 | โฉนด | 508 | 2715 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 85.00 | 2,685.00 | 380.00 | 1,020,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,300.00 | - | 1,020,300.00 | - | - |
| 1248 | โฉนด | 569 | 2776 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 99.00 | 2,499.00 | 150.00 | 374,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,850.00 | - | 374,850.00 | - | - |
| 1249 | ส.ป.ก.4-01 | 20 | 5320 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 3 | 46.00 | 5,946.00 | 150.00 | 891,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 891,900.00 | - | - | 891,900.00 | 0.01 |
| 1250 | ก.ส.น.5 | | 8936 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 85.00 | 4,985.00 | 150.00 | 747,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,750.00 | - | - | 747,750.00 | 0.01 |
| 1251 | โฉนด | 712 | 2919 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 13.00 | 3,113.00 | 150.00 | 466,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,950.00 | - | 466,950.00 | - | - |
| 1252 | โฉนด | 645 | 2852 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 21.00 | 3,221.00 | 150.00 | 483,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,150.00 | - | 483,150.00 | - | - |
| 1253 | โฉนด | 644 | 2851 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 80.00 | 3,380.00 | 200.00 | 676,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676,000.00 | - | 676,000.00 | - | - |
| 1254 | โฉนด | 711 | 2918 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 22.00 | 3,522.00 | 150.00 | 528,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,300.00 | - | 528,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1255 | โฉนด | 683 | 2890 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 90.00 | 4,390.00 | 150.00 | 658,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,500.00 | - | 658,500.00 | - | - |
| 1256 | โฉนด | 695 | 2902 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 10.00 | 3,910.00 | 380.00 | 1,485,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,485,800.00 | - | 1,485,800.00 | - | - |
| 1257 | โฉนด | 709 | 2916 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 30 | 1 | 33.00 | 12,133.00 | 150.00 | 1,819,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,819,950.00 | - | 1,819,950.00 | - | - |
| 1258 | อื่นๆ | | กสน.3 (8661) | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 63.00 | 8,063.00 | 150.00 | 1,209,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,209,450.00 | - | - | 1,209,450.00 | 0.01 |
| 1259 | โฉนด | 634 | 2841 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 49.00 | 3,249.00 | 260.00 | 844,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,740.00 | - | 844,740.00 | - | - |
| 1260 | โฉนด | 1683 | 7088 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 90.30 | 3,390.30 | 590.00 | 2,000,277.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,277.00 | - | 2,000,277.00 | - | - |
| 1261 | โฉนด | 1710 | 7398 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 31.00 | 2,631.00 | 150.00 | 394,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,650.00 | - | 394,650.00 | - | - |
| 1262 | โฉนด | 1709 | 7397 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 6.00 | 3,706.00 | 150.00 | 555,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,900.00 | - | 555,900.00 | - | - |
| 1263 | อื่นๆ | | - | หมู่ 4 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 150.00 | 4,050.00 | 1097 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 17 | 208,656.00 | 660,744.00 | 664,794.00 | - | 660,744.00 | 4,050.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1264 | น.ส.3ก | | 1242 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 37 | 1 | 50.00 | 14,950.00 | 150.00 | 2,242,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,242,500.00 | - | - | 2,242,500.00 | 0.01 |
| 1265 | โฉนด | 713 | 2920 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 150.00 | 342,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,900.00 | - | 342,900.00 | - | - |
| 1266 | โฉนด | 679 | 2886 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 47 | 1 | 83.00 | 18,983.00 | 230.00 | 4,366,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,366,090.00 | - | 4,366,090.00 | - | - |
| 1267 | โฉนด | 678 | 2885 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 97.00 | 11,197.00 | 150.00 | 1,679,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,679,550.00 | - | 1,679,550.00 | - | - |
| 1268 | โฉนด | 696 | 2903 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 98.00 | 4,098.00 | 150.00 | 614,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 614,700.00 | - | 614,700.00 | - | - |
| 1269 | โฉนด | 559 | 2766 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 32 | 1 | 79.00 | 12,979.00 | 200.00 | 2,595,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,595,800.00 | - | 2,595,800.00 | - | - |
| 1270 | โฉนด | 588 | 2795 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 50.00 | 1,250.00 | 230.00 | 287,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,500.00 | - | 287,500.00 | - | - |
| 1271 | โฉนด | 2159 | 10051 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 150.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 1272 | โฉนด | 1627 | 6429 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 82.80 | 3,782.80 | 150.00 | 567,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,420.00 | - | 567,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1273 | โฉนด | 677 | 2884 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 13.00 | 2,713.00 | 150.00 | 406,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,950.00 | - | 406,950.00 | - | - |
| 1274 | โฉนด | 688 | 2895 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 41.00 | 541.00 | 150.00 | 81,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,150.00 | - | 81,150.00 | - | - |
| 1275 | โฉนด | 689 | 2896 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 830.00 | 18,675.00 | 1098 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 30 | 362,250.00 | 362,250.00 | 380,925.00 | - | 380,925.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 3 | 30.50 | 730.50 | 830.00 | 606,315.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,315.00 | - | 606,315.00 | - | - |
| 1276 | โฉนด | 690 | 2897 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 59.00 | 59.00 | 1,100.00 | 64,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,900.00 | - | 64,900.00 | - | - |
| 1277 | โฉนด | 587 | 2794 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 46.00 | 2,246.00 | 230.00 | 516,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,580.00 | - | 516,580.00 | - | - |
| 1278 | โฉนด | 584 | 2791 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 56.00 | 5,356.00 | 150.00 | 803,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,400.00 | - | 803,400.00 | - | - |
| 1279 | โฉนด | 583 | 2790 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 200.00 | 11,400.00 | 1099 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 228.00 | - | 8,050.00 | 1,835,400.00 | 28 | 844,284.00 | 991,116.00 | 1,002,516.00 | - | 1,002,516.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 29 | 2 | 46.00 | 11,846.00 | 200.00 | 2,369,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,369,200.00 | - | 2,369,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1280 | โฉนด | 581 | 2788 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 98.00 | 798.00 | 150.00 | 119,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,700.00 | - | 119,700.00 | - | - |
| 1281 | โฉนด | 582 | 2789 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 150.00 | 4,500.00 | 1100 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 15 | 193,200.00 | 772,800.00 | 777,300.00 | - | 777,300.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 25 | 3 | 31.00 | 10,331.00 | 150.00 | 1,549,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,549,650.00 | - | 1,549,650.00 | - | - |
| 1282 | โฉนด | 526 | 2771 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 33 | 1 | 66.00 | 13,366.00 | 200.00 | 2,673,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,673,200.00 | - | 2,673,200.00 | - | - |
| 1283 | น.ส.3ก | 18 | 1418 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 2.00 | 4,002.00 | 150.00 | 600,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,300.00 | - | - | 600,300.00 | 0.01 |
| 1284 | โฉนด | 1625 | 6427 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 36.90 | 4,236.90 | 150.00 | 635,535.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,535.00 | - | 635,535.00 | - | - |
| 1285 | โฉนด | 575 | 2782 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 92.00 | 5,392.00 | 150.00 | 808,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,800.00 | - | 808,800.00 | - | - |
| 1286 | โฉนด | 507 | 2714 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 48.00 | 4,448.00 | 310.00 | 1,378,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,378,880.00 | - | 1,378,880.00 | - | - |
| 1287 | โฉนด | 666 | 2873 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 90.00 | 3,390.00 | 960.00 | 3,254,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,254,400.00 | - | 3,254,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1288 | โฉนด | 662 | 2869 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 60.00 | 4,360.00 | 310.00 | 1,351,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,351,600.00 | - | 1,351,600.00 | - | - |
| 1289 | โฉนด | 667 | 2874 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 150.00 | 24,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,750.00 | - | 24,750.00 | - | - |
| 1290 | น.ส.3ก | 7 | 557 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 78.00 | 6,278.00 | 150.00 | 941,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,700.00 | - | - | 941,700.00 | 0.01 |
| 1291 | น.ส.3ก | 14 | 614 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 36 | 1 | 43.00 | 14,543.00 | 150.00 | 2,181,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,181,450.00 | - | - | 2,181,450.00 | 0.01 |
| 1292 | โฉนด | 620 | 2827 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 18.00 | 1,318.00 | 260.00 | 342,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,680.00 | - | 342,680.00 | - | - |
| 1293 | น.ส.3ก | 48 | 1348 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 30.00 | 3,630.00 | 150.00 | 544,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,500.00 | - | - | 544,500.00 | 0.01 |
| 1294 | โฉนด | 612 | 2819 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 74.00 | 2,474.00 | 230.00 | 569,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,020.00 | - | 569,020.00 | - | - |
| 1295 | โฉนด | 708 | 2915 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 27 | 3 | 47.00 | 11,147.00 | 150.00 | 1,672,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,672,050.00 | - | 1,672,050.00 | - | - |
| 1296 | ก.ส.น.5 | 87 | 9972 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 10.00 | 5,610.00 | 150.00 | 841,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,500.00 | - | - | 841,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1297 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 70.00 | 4,770.00 | 150.00 | 715,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 715,500.00 | - | - | 715,500.00 | 0.01 |
| 1298 | ก.ส.น.5 | 83 | 9911 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 47.00 | 3,947.00 | 150.00 | 592,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,050.00 | - | - | 592,050.00 | 0.01 |
| 1299 | ก.ส.น.5 | 177 | 5083 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 60.00 | 8,660.00 | 150.00 | 1,299,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,299,000.00 | - | - | 1,299,000.00 | 0.01 |
| 1300 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 60.00 | 5,860.00 | 150.00 | 879,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 879,000.00 | - | - | 879,000.00 | 0.01 |
| 1301 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 58.00 | 5,758.00 | 150.00 | 863,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 863,700.00 | - | - | 863,700.00 | 0.01 |
| 1302 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 21.00 | 5,221.00 | 150.00 | 783,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 783,150.00 | - | - | 783,150.00 | 0.01 |
| 1303 | โฉนด | | 2887 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 92.00 | 3,092.00 | 150.00 | 463,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,800.00 | - | 463,800.00 | - | - |
| 1304 | โฉนด | 1626 | 6428 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 150.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 1305 | โฉนด | 707 | 2914 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 0.00 | 4,300.00 | 150.00 | 645,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 645,000.00 | - | 645,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1306 | โฉนด | 510 | 2717 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 92.00 | 3,092.00 | 150.00 | 463,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,800.00 | - | 463,800.00 | - | - |
| 1307 | ส.ป.ก.4-01 | | 5244 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 89.00 | 2,189.00 | 150.00 | 328,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,350.00 | - | - | 328,350.00 | 0.01 |
| 1308 | โฉนด | 626 | 2833 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 96.00 | 3,696.00 | 440.00 | 1,626,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,626,240.00 | - | 1,626,240.00 | - | - |
| 1309 | โฉนด | 542 | 2749 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 9.00 | 3,009.00 | 150.00 | 451,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,350.00 | - | 451,350.00 | - | - |
| 1310 | โฉนด | 541 | 2748 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 83.00 | 1,483.00 | 150.00 | 222,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,450.00 | - | 222,450.00 | - | - |
| 1311 | โฉนด | 1835 | 7456 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 58.00 | 5,258.00 | 150.00 | 788,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 788,700.00 | - | 788,700.00 | - | - |
| 1312 | โฉนด | 735 | 2942 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 35.00 | 3,935.00 | 230.00 | 905,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 905,050.00 | - | 905,050.00 | - | - |
| 1313 | โฉนด | 733 | 2940 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 27.00 | 1,427.00 | 300.00 | 428,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,100.00 | - | 428,100.00 | - | - |
| 1314 | โฉนด | 734 | 2941 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 25.00 | 2,225.00 | 150.00 | 333,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,750.00 | - | 333,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1315 | ส.ป.ก.4-01 | 25 | 5325 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 92.00 | 1,692.00 | 150.00 | 253,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,800.00 | - | - | 253,800.00 | 0.01 |
| 1316 | ส.ป.ก.4-01 | 11 | 8835 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 20.00 | 8,020.00 | 150.00 | 1,203,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,203,000.00 | - | - | 1,203,000.00 | 0.01 |
| 1317 | โฉนด | 2066 | 10173 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 39.90 | 2,439.90 | 150.00 | 365,985.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,985.00 | - | 365,985.00 | - | - |
| 1318 | น.ส.3ก | 50 | 450 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 25.00 | 2,625.00 | 150.00 | 393,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,750.00 | - | - | 393,750.00 | 0.01 |
| 1319 | โฉนด | 613 | 2820 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 72.00 | 1,872.00 | 150.00 | 280,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,800.00 | - | 280,800.00 | - | - |
| 1320 | โฉนด | 628 | 2835 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 34 | 3 | 88.00 | 13,988.00 | 150.00 | 2,098,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,098,200.00 | - | 2,098,200.00 | - | - |
| 1321 | โฉนด | 563 | 2770 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 49.00 | 8,549.00 | 690.00 | 5,898,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,898,810.00 | - | 5,898,810.00 | - | - |
| 1322 | ก.ส.น.5 | 7 | 5575 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 29.00 | 3,829.00 | 150.00 | 574,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 574,350.00 | - | - | 574,350.00 | 0.01 |
| 1323 | ส.ป.ก.4-01 | 56 | 5256 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 34.00 | 3,834.00 | 150.00 | 575,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,100.00 | - | - | 575,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1324 | ส.ป.ก.4-01 | 55 | 5255 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 68.00 | 1,568.00 | 150.00 | 235,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 235,200.00 | - | - | 235,200.00 | 0.01 |
| 1325 | โฉนด | 509 | 2716 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 79.00 | 579.00 | 440.00 | 254,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,760.00 | - | 254,760.00 | - | - |
| 1326 | ก.ส.น.5 | 192 | 5309 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 17.00 | 2,417.00 | 150.00 | 362,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,550.00 | - | - | 362,550.00 | 0.01 |
| 1327 | โฉนด | 646 | 2853 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 1,100.00 | 750,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,200.00 | - | 750,200.00 | - | - |
| 1328 | ก.ส.น.5 | 74 | 9778 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 34.00 | 834.00 | 150.00 | 125,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,100.00 | - | - | 125,100.00 | 0.01 |
| 1329 | โฉนด | 2001 | 9080 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 38.00 | 2,538.00 | 390.00 | 989,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 989,820.00 | - | 989,820.00 | - | - |
| 1330 | ก.ส.น.5 | - | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 2 | 36.00 | 6,636.00 | 150.00 | 995,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 995,400.00 | - | - | 995,400.00 | 0.01 |
| 1331 | โฉนด | 669 | 2876 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 1,100.00 | 124,300.00 | 1101 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 25 | 386,400.00 | 579,600.00 | 703,900.00 | - | 703,900.00 | - | - |
| 1332 | ส.ป.ก.4-01 | 43 | 5243 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 68.00 | 3,668.00 | 150.00 | 550,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 550,200.00 | - | - | 550,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1333 | ส.ป.ก.4-01 | 46 | 5446 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 92.00 | 3,892.00 | 50.00 | 194,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,600.00 | - | - | 194,600.00 | 0.01 |
| 1334 | ส.ป.ก.4-01 | 52 | 5252 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 2.00 | 2,302.00 | 150.00 | 345,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,300.00 | - | - | 345,300.00 | 0.01 |
| 1335 | โฉนด | 37 | 7437 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 15.00 | 9,315.00 | 500.00 | 4,657,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,657,500.00 | - | 4,657,500.00 | - | - |
| 1336 | โฉนด | 601 | 2808 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 45 | 1 | 17.00 | 18,117.00 | 450.00 | 8,152,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,152,650.00 | - | 8,152,650.00 | - | - |
| 1337 | โฉนด | 608 | 2815 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 2 | 30.00 | 8,630.00 | 200.00 | 1,726,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,726,000.00 | - | 1,726,000.00 | - | - |
| 1338 | น.ส.3ก | 39 | 939 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 26.00 | 3,026.00 | 150.00 | 453,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,900.00 | - | - | 453,900.00 | 0.01 |
| 1339 | โฉนด | 501 | 2708 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 93.00 | 6,793.00 | 150.00 | 1,018,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,018,950.00 | - | 1,018,950.00 | - | - |
| 1340 | โฉนด | 1906 | 7664 | หมู่ ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 59.70 | 659.70 | 150.00 | 98,955.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,955.00 | - | 98,955.00 | - | - |
| 1341 | โฉนด | 714 | 2921 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 230.00 | 770,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 770,730.00 | - | 770,730.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1342 | อื่นๆ | | 383 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 27 | 1 | 62.00 | 10,962.00 | 150.00 | 1,644,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,644,300.00 | - | - | 1,644,300.00 | 0.01 |
| 1343 | โฉนด | 1748 | 7324 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |
| 1344 | ก.ส.น.5 | 97 | 10113 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 99.00 | 1,799.00 | 150.00 | 269,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,850.00 | - | - | 269,850.00 | 0.01 |
| 1345 | ก.ส.น.5 | 97 | 10111 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 60.00 | 760.00 | 150.00 | 114,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,000.00 | - | - | 114,000.00 | 0.01 |
| 1346 | โฉนด | 2261 | 10287 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 95.00 | 4,995.00 | 150.00 | 749,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 749,250.00 | - | 749,250.00 | - | - |
| 1347 | ก.ส.น.5 | 96 | 10109 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 88.00 | 1,788.00 | 150.00 | 268,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 268,200.00 | - | - | 268,200.00 | 0.01 |
| 1348 | โฉนด | 2110 | 9948 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 98.00 | 10,098.00 | 200.00 | 2,019,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,019,600.00 | - | 2,019,600.00 | - | - |
| 1349 | อื่นๆ | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 19.00 | 4,819.00 | 150.00 | 722,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 722,850.00 | - | - | 722,850.00 | 0.01 |
| 1350 | โฉนด | 529 | 2736 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 53 | 1 | 67.00 | 21,367.00 | 450.00 | 9,615,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,615,150.00 | - | 9,615,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1351 | โฉนด | 1369 | 3857 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 490.00 | 1,127,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,127,000.00 | - | 1,127,000.00 | - | - |
| 1352 | น.ส.3ก | 11 | 661 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 48 | 2 | 92.00 | 19,492.00 | 150.00 | 2,923,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,923,800.00 | - | - | 2,923,800.00 | 0.01 |
| 1353 | โฉนด | 681 | 2888 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 28.00 | 2,328.00 | 150.00 | 349,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,200.00 | - | 349,200.00 | - | - |
| 1354 | ก.ส.น.5 | | 7333 | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 150.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | - | 540,000.00 | 0.01 |
| 1355 | โฉนด | 682 | 2889 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 10.00 | 8,710.00 | 150.00 | 1,306,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,306,500.00 | - | 1,306,500.00 | - | - |
| 1356 | ก.ส.น.5 | 153 | 7915 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 72.00 | 4,272.00 | 150.00 | 640,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,800.00 | - | - | 640,800.00 | 0.01 |
| 1357 | อื่นๆ | | กสน.3 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 99.00 | 5,299.00 | 150.00 | 794,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 794,850.00 | - | - | 794,850.00 | 0.01 |
| 1358 | โฉนด | 717 | 2924 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 65.00 | 2,565.00 | 150.00 | 384,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,750.00 | - | 384,750.00 | - | - |
| 1359 | โฉนด | 488 | 2656 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 9.00 | 4,509.00 | 830.00 | 3,742,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,742,470.00 | - | 3,742,470.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1360 | น.ส.3ก | 15 | 665 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 35 | 1 | 75.00 | 14,175.00 | 150.00 | 2,126,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,126,250.00 | - | - | 2,126,250.00 | 0.01 |
| 1361 | โฉนด | 1838 | 7532 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 40.00 | 2,340.00 | 150.00 | 351,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,000.00 | - | 351,000.00 | - | - |
| 1362 | ก.ส.น.5 | 191 | 5308 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 27.00 | 10,127.00 | 150.00 | 1,519,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,519,050.00 | - | - | 1,519,050.00 | 0.01 |
| 1363 | ก.ส.น.5 | | 5244 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 93.00 | 4,793.00 | 150.00 | 718,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 718,950.00 | - | - | 718,950.00 | 0.01 |
| 1364 | โฉนด | 738 | 2945 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 21.00 | 3,021.00 | 210.00 | 634,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,410.00 | - | 634,410.00 | - | - |
| 1365 | โฉนด | 619 | 2826 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 52.00 | 3,552.00 | 830.00 | 2,948,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,948,160.00 | - | 2,948,160.00 | - | - |
| 1366 | โฉนด | 629 | 2836 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 89.00 | 2,389.00 | 150.00 | 358,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 358,350.00 | - | 358,350.00 | - | - |
| 1367 | โฉนด | 630 | 2837 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 5.00 | 8,405.00 | 150.00 | 1,260,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,260,750.00 | - | 1,260,750.00 | - | - |
| 1368 | โฉนด | 568 | 2775 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 94.00 | 5,894.00 | 260.00 | 1,532,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,532,440.00 | - | 1,532,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1369 | ส.ป.ก.4-01 | 22 | 5322 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 41.00 | 3,041.00 | 150.00 | 456,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,150.00 | - | - | 456,150.00 | 0.01 |
| 1370 | โฉนด | 1376 | 4110 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 18.00 | 5,018.00 | 150.00 | 752,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 752,700.00 | - | 752,700.00 | - | - |
| 1371 | ส.ป.ก.4-01 | 84 | 5384 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 52.00 | 2,152.00 | 150.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | - | 322,800.00 | 0.01 |
| 1372 | โฉนด | 633 | 2840 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 77.00 | 4,277.00 | 150.00 | 641,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 641,550.00 | - | 641,550.00 | - | - |
| 1373 | โฉนด | 635 | 2842 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 72.00 | 1,272.00 | 150.00 | 190,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,800.00 | - | 190,800.00 | - | - |
| 1374 | โฉนด | 657 | 2864 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 56.00 | 1,256.00 | 260.00 | 326,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,560.00 | - | 326,560.00 | - | - |
| 1375 | โฉนด | 1645 | 6462 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 24.00 | 2,324.00 | 150.00 | 348,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,600.00 | - | 348,600.00 | - | - |
| 1376 | โฉนด | 1646 | 6461 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 150.00 | 342,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,900.00 | - | 342,900.00 | - | - |
| 1377 | โฉนด | 579 | 2786 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 34.00 | 4,734.00 | 150.00 | 710,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,100.00 | - | 710,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1378 | โฉนด | 654 | 2861 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 97.00 | 4,997.00 | 230.00 | 1,149,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,149,310.00 | - | 1,149,310.00 | - | - |
| 1379 | โฉนด | 653 | 2860 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 520.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 28.00 | 4,028.00 | 520.00 | 2,094,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,094,560.00 | - | 2,094,560.00 | - | - |
| 1380 | โฉนด | 656 | 2863 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 25.00 | 3,125.00 | 230.00 | 718,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 718,750.00 | - | 718,750.00 | - | - |
| 1381 | โฉนด | 655 | 2862 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 5.00 | 1,405.00 | 260.00 | 365,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,300.00 | - | 365,300.00 | - | - |
| 1382 | โฉนด | 675 | 2882 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 22.00 | 922.00 | 150.00 | 138,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,300.00 | - | 138,300.00 | - | - |
| 1383 | ก.ส.น.5 | 22 | 9009 | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 150.00 | 6,000.00 | 1102 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 160.00 | - | 500.00 | 80,000.00 | 2 | 1,600.00 | 78,400.00 | 84,400.00 | - | - | 84,400.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 17 | 0 | 73.00 | 6,873.00 | 150.00 | 1,030,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,030,950.00 | - | - | 1,030,950.00 | 0.01 |
| 1384 | โฉนด | 605 | 2812 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 30.00 | 2,630.00 | 150.00 | 394,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,500.00 | - | 394,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1385 | โฉนด | 607 | 2814 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 65.00 | 1,265.00 | 150.00 | 189,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,750.00 | - | 189,750.00 | - | - |
| 1386 | โฉนด | 604 | 2811 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 63.00 | 1,063.00 | 150.00 | 159,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,450.00 | - | 159,450.00 | - | - |
| 1387 | โฉนด | 610 | 2817 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 150.00 | 69,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,000.00 | - | 69,000.00 | - | - |
| 1388 | โฉนด | 606 | 2813 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 150.00 | 291,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,000.00 | - | 291,000.00 | - | - |
| 1389 | โฉนด | 539 | 2746 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | 640,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 8 | 3 | 91.00 | 3,591.00 | 200.00 | 718,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 718,200.00 | - | 718,200.00 | - | - |
| 1390 | โฉนด | 538 | 2745 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 30 | 0 | 0.00 | 12,000.00 | 200.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | 2,400,000.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 15 | 3 | 90.00 | 6,390.00 | 200.00 | 1,278,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,278,000.00 | - | 1,278,000.00 | - | - |
| 1391 | โฉนด | 556 | 2763 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 30 | 2 | 33.00 | 12,233.00 | 200.00 | 2,446,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,446,600.00 | - | 2,446,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1392 | ก.ส.น.5 | | 9612 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 49.00 | 4,549.00 | 150.00 | 682,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,350.00 | - | - | 682,350.00 | 0.01 |
| 1393 | ส.ป.ก.4-01 | | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 40.00 | 2,640.00 | 150.00 | 396,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,000.00 | - | - | 396,000.00 | 0.01 |
| 1394 | ส.ป.ก.4-01 | | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 70.00 | 4,470.00 | 150.00 | 670,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,500.00 | - | - | 670,500.00 | 0.01 |
| 1395 | ส.ป.ก.4-01 | | - | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 64.00 | 5,764.00 | 150.00 | 864,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 864,600.00 | - | - | 864,600.00 | 0.01 |
| 1396 | ก.ส.น.5 | | 6678 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 91.00 | 10,191.00 | 150.00 | 1,528,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,528,650.00 | - | - | 1,528,650.00 | 0.01 |
| 1397 | โฉนด | 492 | 2660 | หมู่ 5 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 1,100.00 | 73,700.00 | 1103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 8,050.00 | 515,200.00 | 10 | 51,520.00 | 463,680.00 | 537,380.00 | - | 537,380.00 | - | - |
| 1398 | ส.ป.ก.4-01 | 82 | 5382 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 2.00 | 1,402.00 | 150.00 | 210,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,300.00 | - | - | 210,300.00 | 0.01 |
| 1399 | โฉนด | 741 | 2948 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 70.00 | 8,570.00 | 200.00 | 1,714,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,000.00 | - | 1,714,000.00 | - | - |
| 1400 | ก.ส.น.5 | 54 | 6330 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 93.00 | 7,893.00 | 150.00 | 1,183,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,183,950.00 | - | - | 1,183,950.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1401 | น.ส.3ก | 128 | 972 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 78.00 | 4,778.00 | 150.00 | 716,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 716,700.00 | - | - | 716,700.00 | 0.01 |
| 1402 | ก.ส.น.5 | 181 | 8350 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 32.00 | 9,632.00 | 150.00 | 1,444,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,444,800.00 | - | - | 1,444,800.00 | 0.01 |
| 1403 | น.ส.3ก | 128 | 1410 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 61.00 | 6,861.00 | 200.00 | 1,372,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,372,200.00 | - | - | 1,372,200.00 | 0.01 |
| 1404 | โฉนด | 1912 | 8472 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 74.00 | 1,074.00 | 150.00 | 161,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,100.00 | - | 161,100.00 | - | - |
| 1405 | น.ส.3ก | 128 | 1411 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 76.00 | 2,776.00 | 150.00 | 416,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,400.00 | - | - | 416,400.00 | 0.01 |
| 1406 | โฉนด | 1913 | 8473 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 37.00 | 2,437.00 | 200.00 | 487,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,400.00 | - | 487,400.00 | - | - |
| 1407 | ก.ส.น.5 | 50 | 6266 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 2.00 | 2,102.00 | 150.00 | 315,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,300.00 | - | - | 315,300.00 | 0.01 |
| 1408 | โฉนด | 1914 | 8474 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 56.00 | 2,956.00 | 150.00 | 443,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,400.00 | - | 443,400.00 | - | - |
| 1409 | ก.ส.น.5 | 50 | 6265 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 68.00 | 3,068.00 | 150.00 | 460,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,200.00 | - | - | 460,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1410 | โฉนด | 1911 | 8471 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 260.00 | 380,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,900.00 | - | 380,900.00 | - | - |
| 1411 | น.ส.3ก | 128 | 463 | หมู่ 8 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 1104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 42 | 714,840.00 | 251,160.00 | 266,160.00 | - | 251,160.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1412 | โฉนด | 1686 | 7249 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 41.00 | 1,541.00 | 150.00 | 231,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,150.00 | - | 231,150.00 | - | - |
| 1413 | โฉนด | 1135 | 3623 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 30.00 | 3,930.00 | 500.00 | 1,965,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,965,000.00 | - | 1,965,000.00 | - | - |
| 1414 | โฉนด | 1587 | 5897 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 71.80 | 4,871.80 | 260.00 | 1,266,668.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266,668.00 | - | 1,266,668.00 | - | - |
| 1415 | โฉนด | 1217 | 3705 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 150.00 | 5,250.00 | 1105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 8,050.00 | 1,127,000.00 | 20 | 338,100.00 | 788,900.00 | 794,150.00 | - | 794,150.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 83.00 | 2,883.00 | 150.00 | 432,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,450.00 | - | 432,450.00 | - | - |
| 1416 | โฉนด | 1257 | 3745 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 20.00 | 5,420.00 | 150.00 | 813,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813,000.00 | - | 813,000.00 | - | - |
| 1417 | โฉนด | 1174 | 3662 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 440.00 | 15,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,840.00 | - | 15,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | 2 | 37.00 | 1,437.00 | 440.00 | 632,280.00 | 1106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 9 | 104,328.00 | 1,054,872.00 | 1,687,152.00 | - | 1,687,152.00 | - | - |
| 1418 | น.ส.3ก | 127 | 365 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 33 | 2 | 10.00 | 13,410.00 | 150.00 | 2,011,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,011,500.00 | - | - | 2,011,500.00 | 0.01 |
| 1419 | โฉนด | 1173 | 3661 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 32.00 | 32.00 | 260.00 | 8,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,320.00 | - | 8,320.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 24 | 2 | 5.00 | 9,805.00 | 260.00 | 2,549,300.00 | 1107 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 8,050.00 | 1,030,400.00 | 37 | 659,456.00 | 370,944.00 | 2,920,244.00 | - | 2,920,244.00 | - | - |
| 1420 | โฉนด | 1925 | 8531 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 87.00 | 5,087.00 | 200.00 | 1,017,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,400.00 | - | 1,017,400.00 | - | - |
| 1421 | น.ส.3ก | 128 | 1323 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 24.00 | 3,724.00 | 150.00 | 558,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 558,600.00 | - | - | 558,600.00 | 0.01 |
| 1422 | น.ส.3ก | 128 | 1498 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 19.00 | 2,019.00 | 150.00 | 302,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,850.00 | - | - | 302,850.00 | 0.01 |
| 1423 | ก.ส.น.5 | 174 | 8243 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 17.00 | 9,317.00 | 150.00 | 1,397,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,397,550.00 | - | - | 1,397,550.00 | 0.01 |
| 1424 | ก.ส.น.5 | 64 | 9619 | หมู่ ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 33.00 | 5,733.00 | 150.00 | 859,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,950.00 | - | - | 859,950.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1425 | ก.ส.น.5 | 64 | 9620 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 1426 | ก.ส.น.5 | 64 | 9621 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 25 | 0 | 71.00 | 10,071.00 | 150.00 | 1,510,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,510,650.00 | - | - | 1,510,650.00 | 0.01 |
| 1427 | ส.ป.ก.4-01 | 70 | 5370 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 47.00 | 9,047.00 | 150.00 | 1,357,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,357,050.00 | - | - | 1,357,050.00 | 0.01 |
| 1428 | ก.ส.น.5 | 169 | 2435 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 34 | 3 | 21.00 | 13,921.00 | 150.00 | 2,088,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,088,150.00 | - | - | 2,088,150.00 | 0.01 |
| 1429 | โฉนด | 1651 | 7329 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 200.00 | 5,400.00 | 1108 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 11 | 104,328.00 | 765,072.00 | 770,472.00 | - | 770,472.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 9 | 0 | 71.00 | 3,671.00 | 200.00 | 734,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 734,200.00 | - | 734,200.00 | - | - |
| 1430 | ก.ส.น.5 | 64 | 9616 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 16.00 | 2,816.00 | 150.00 | 422,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 422,400.00 | - | - | 422,400.00 | 0.01 |
| 1431 | น.ส.3ก | 26 | 1526 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 9.00 | 3,909.00 | 150.00 | 586,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 586,350.00 | - | - | 586,350.00 | 0.01 |
| 1432 | น.ส.3ก | 6 | 1326 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1433 | ก.ส.น.5 | 60 | 9567 | หมู่ ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 91.00 | 1,691.00 | 150.00 | 253,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,650.00 | - | - | 253,650.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 150.00 | 15,000.00 | 1109 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 12 | 101,430.00 | 623,070.00 | 638,070.00 | - | 623,070.00 | 15,000.00 | 0.02 |
| 1434 | โฉนด | 1138 | 3626 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 28.00 | 4,128.00 | 430.00 | 1,775,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,775,040.00 | - | 1,775,040.00 | - | - |
| 1435 | โฉนด | 1152 | 3640 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 27.00 | 27.00 | 350.00 | 9,450.00 | 1110 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 26 | 365,148.00 | 504,252.00 | 513,702.00 | - | 513,702.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 3 | 1 | 35.00 | 1,335.00 | 350.00 | 467,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,250.00 | - | 467,250.00 | - | - |
| 1436 | โฉนด | 1248 | 3736 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 13.00 | 9,813.00 | 200.00 | 1,962,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,962,600.00 | - | 1,962,600.00 | - | - |
| 1437 | โฉนด | 1182 | 3670 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 28.00 | 3,928.00 | 380.00 | 1,492,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,492,640.00 | - | 1,492,640.00 | - | - |
| 1438 | โฉนด | 1162 | 3650 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 800.00 | 139,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,200.00 | - | 139,200.00 | - | - |
| 1439 | ก.ส.น.5 | 45 | 6183 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 41.00 | 4,241.00 | 150.00 | 636,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,150.00 | - | - | 636,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1440 | โฉนด | 1230 | 3718 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 27.00 | 6,927.00 | 150.00 | 1,039,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,039,050.00 | - | 1,039,050.00 | - | - |
| 1441 | โฉนด | 1233 | 3721 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 300.00 | 113,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,400.00 | - | 113,400.00 | - | - |
| 1442 | โฉนด | 1243 | 3731 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 650.00 | 105,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,300.00 | - | 105,300.00 | - | - |
| 1443 | โฉนด | 1242 | 3730 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 650.00 | 231,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,400.00 | - | 231,400.00 | - | - |
| 1444 | โฉนด | 1246 | 3734 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 78.00 | 78.00 | 650.00 | 50,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,700.00 | - | 50,700.00 | - | - |
| 1445 | โฉนด | 1141 | 3629 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 96.00 | 3,296.00 | 300.00 | 988,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 988,800.00 | - | 988,800.00 | - | - |
| 1446 | โฉนด | 1146 | 3634 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 40.00 | 40.00 | 300.00 | 12,000.00 | 1111 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 160.00 | - | 8,050.00 | 1,288,000.00 | 15 | 257,600.00 | 1,030,400.00 | 1,042,400.00 | - | 1,042,400.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 7 | 0 | 66.00 | 2,866.00 | 300.00 | 859,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,800.00 | - | 859,800.00 | - | - |
| 1447 | โฉนด | 1147 | 3635 | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 300.00 | 256,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,200.00 | - | 256,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1448 | ก.ส.น.5 | 59 | 6409 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 99.00 | 7,599.00 | 150.00 | 1,139,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,139,850.00 | - | - | 1,139,850.00 | 0.01 |
| 1449 | โฉนด | 1199 | 3687 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 88.00 | 4,188.00 | 200.00 | 837,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 837,600.00 | - | 837,600.00 | - | - |
| 1450 | โฉนด | 1898 | 7993 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 42.50 | 2,542.50 | 150.00 | 381,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 381,375.00 | - | 381,375.00 | - | - |
| 1451 | โฉนด | 1899 | 7994 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 27.70 | 3,027.70 | 380.00 | 1,150,526.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,150,526.00 | - | 1,150,526.00 | - | - |
| 1452 | โฉนด | 1236 | 3724 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 99.00 | 799.00 | 500.00 | 399,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,500.00 | - | 399,500.00 | - | - |
| 1453 | โฉนด | 1235 | 3723 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 93.00 | 3,493.00 | 150.00 | 523,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,950.00 | - | 523,950.00 | - | - |
| 1454 | โฉนด | 1411 | 3963 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 89.00 | 10,889.00 | 200.00 | 2,177,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,177,800.00 | - | 2,177,800.00 | - | - |
| 1455 | โฉนด | | 3742 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 46 | 1 | 5.00 | 18,505.00 | 270.00 | 4,996,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,996,350.00 | - | 4,996,350.00 | - | - |
| 1456 | โฉนด | 1234 | 3722 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 500.00 | 18,000.00 | 1112 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 15 | 231,840.00 | 927,360.00 | 945,360.00 | - | 945,360.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 0 | 87.00 | 887.00 | 500.00 | 443,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,500.00 | - | 443,500.00 | - | - |
| 1457 | โฉนด | 1232 | 3720 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 56.00 | 3,756.00 | 150.00 | 563,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,400.00 | - | 563,400.00 | - | - |
| 1458 | โฉนด | 1229 | 3717 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 90.00 | 5,590.00 | 150.00 | 838,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 838,500.00 | - | 838,500.00 | - | - |
| 1459 | โฉนด | 1228 | 3716 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 25.00 | 4,725.00 | 150.00 | 708,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 708,750.00 | - | 708,750.00 | - | - |
| 1460 | ก.ส.น.5 | 125 | 7462 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 8.00 | 4,808.00 | 150.00 | 721,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,200.00 | - | - | 721,200.00 | 0.01 |
| 1461 | ก.ส.น.5 | 125 | 7463 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 7.00 | 4,907.00 | 150.00 | 736,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 736,050.00 | - | - | 736,050.00 | 0.01 |
| 1462 | โฉนด | 1350 | 3838 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 22.50 | 4,722.50 | 200.00 | 944,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 944,500.00 | - | 944,500.00 | - | - |
| 1463 | โฉนด | 1351 | 3839 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 50.20 | 3,850.20 | 260.00 | 1,001,052.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,001,052.00 | - | 1,001,052.00 | - | - |
| 1464 | โฉนด | 1249 | 3737 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 22.00 | 2,222.00 | 150.00 | 333,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,300.00 | - | 333,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1465 | โฉนด | 1240 | 3728 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 60.00 | 260.00 | 650.00 | 169,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,000.00 | - | 169,000.00 | - | - |
| 1466 | ก.ส.น.5 | 157 | 7978 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 15.00 | 1,515.00 | 150.00 | 227,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,250.00 | - | - | 227,250.00 | 0.01 |
| 1467 | โฉนด | 1200 | 3688 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 28 | 3 | 71.00 | 11,571.00 | 200.00 | 2,314,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,314,200.00 | - | 2,314,200.00 | - | - |
| 1468 | ก.ส.น.5 | 182 | 8378 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 38.00 | 4,738.00 | 150.00 | 710,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,700.00 | - | - | 710,700.00 | 0.01 |
| 1469 | โฉนด | 1226 | 3714 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 36.00 | 736.00 | 410.00 | 301,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,760.00 | - | 301,760.00 | - | - |
| 1470 | โฉนด | 1267 | 3755 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 20.00 | 9,420.00 | 270.00 | 2,543,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,543,400.00 | - | 2,543,400.00 | - | - |
| 1471 | โฉนด | 1266 | 3754 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 24.00 | 7,724.00 | 270.00 | 2,085,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,085,480.00 | - | 2,085,480.00 | - | - |
| 1472 | โฉนด | 1185 | 3673 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 99.00 | 3,199.00 | 200.00 | 639,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,800.00 | - | 639,800.00 | - | - |
| 1473 | โฉนด | 1224 | 3712 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 61.00 | 861.00 | 570.00 | 490,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,770.00 | - | 490,770.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1474 | โฉนด | 1222 | 3710 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 25.00 | 1,625.00 | 570.00 | 926,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,250.00 | - | 926,250.00 | - | - |
| 1475 | โฉนด | 1209 | 3697 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 18.00 | 9,618.00 | 350.00 | 3,366,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,366,300.00 | - | 3,366,300.00 | - | - |
| 1476 | โฉนด | 1238 | 3726 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 150.00 | 90,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,300.00 | - | 90,300.00 | - | - |
| 1477 | โฉนด | 1265 | 3753 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 98.00 | 9,398.00 | 380.00 | 3,571,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,571,240.00 | - | 3,571,240.00 | - | - |
| 1478 | โฉนด | 1192 | 3680 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 95.00 | 6,595.00 | 260.00 | 1,714,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,700.00 | - | 1,714,700.00 | - | - |
| 1479 | น.ส.3ก | 143 | 1428 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 0.00 | 3,800.00 | 150.00 | 570,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,000.00 | - | - | 570,000.00 | 0.01 |
| 1480 | น.ส.3ก | 129 | 941 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 72.00 | 9,372.00 | 150.00 | 1,405,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,405,800.00 | - | - | 1,405,800.00 | 0.01 |
| 1481 | น.ส.3ก | 129 | 942 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 76.00 | 8,176.00 | 150.00 | 1,226,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,226,400.00 | - | - | 1,226,400.00 | 0.01 |
| 1482 | น.ส.3ก | 129 | 1225 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 21.00 | 2,321.00 | 150.00 | 348,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,150.00 | - | - | 348,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1483 | โฉนด | 1822 | 8056 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 98.00 | 2,598.00 | 230.00 | 597,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,540.00 | - | 597,540.00 | - | - |
| 1484 | โฉนด | 1823 | 8057 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 49.50 | 1,449.50 | 150.00 | 217,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,425.00 | - | 217,425.00 | - | - |
| 1485 | โฉนด | 1443 | 3995 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 36.00 | 10,236.00 | 260.00 | 2,661,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,661,360.00 | - | 2,661,360.00 | - | - |
| 1486 | น.ส.3ก | 143 | 1093 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 39 | 2 | 13.00 | 15,813.00 | 150.00 | 2,371,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,371,950.00 | - | - | 2,371,950.00 | 0.01 |
| 1487 | น.ส.3ก | 129 | 574 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 20.00 | 10,220.00 | 150.00 | 1,533,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,533,000.00 | - | - | 1,533,000.00 | 0.01 |
| 1488 | โฉนด | 1239 | 3727 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 43.00 | 5,043.00 | 380.00 | 1,916,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,916,340.00 | - | 1,916,340.00 | - | - |
| 1489 | โฉนด | 1269 | 3757 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 56.00 | 14,056.00 | 270.00 | 3,795,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,795,120.00 | - | 3,795,120.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 270.00 | 1,944,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,944,000.00 | - | 1,944,000.00 | - | - |
| 1490 | โฉนด | 1274 | 3762 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 58.00 | 7,158.00 | 210.00 | 1,503,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,503,180.00 | - | 1,503,180.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1491 | โฉนด | 1157 | 3645 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 92.00 | 2,092.00 | 200.00 | 418,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,400.00 | - | 418,400.00 | - | - |
| 1492 | โฉนด | 1285 | 3773 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 11.00 | 3,111.00 | 150.00 | 466,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,650.00 | - | 466,650.00 | - | - |
| 1493 | โฉนด | 1180 | 3668 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 27 | 0 | 63.00 | 10,863.00 | 270.00 | 2,933,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,933,010.00 | - | 2,933,010.00 | - | - |
| 1494 | โฉนด | 1140 | 3628 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 31.00 | 4,531.00 | 350.00 | 1,585,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,585,850.00 | - | 1,585,850.00 | - | - |
| 1495 | โฉนด | 1143 | 3631 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 83.00 | 1,483.00 | 400.00 | 593,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,200.00 | - | 593,200.00 | - | - |
| 1496 | โฉนด | 1631 | 7036 | หมู่ 7 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 39.70 | 39.70 | 800.00 | 31,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,760.00 | - | 31,760.00 | - | - |
| 1497 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 47.00 | 1,647.00 | 150.00 | 247,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,050.00 | - | - | 247,050.00 | 0.01 |
| 1498 | ก.ส.น.5 | | 10533 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 37.00 | 2,937.00 | 150.00 | 440,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,550.00 | - | - | 440,550.00 | 0.01 |
| 1499 | โฉนด | 1219 | 3707 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 32 | 3 | 33.00 | 13,133.00 | 150.00 | 1,969,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,969,950.00 | - | 1,969,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1500 | โฉนด | 1252 | 3740 | หมู่ 7 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 56.00 | 2,156.00 | 150.00 | 323,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,400.00 | - | 323,400.00 | - | - |
| 1501 | ก.ส.น.5 | 154 | 7919 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 25 | 3 | 98.00 | 10,398.00 | 150.00 | 1,559,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,559,700.00 | - | - | 1,559,700.00 | 0.01 |
| 1502 | อื่นๆ | | กสน.3(467) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 47 | 2 | 80.00 | 19,080.00 | 150.00 | 2,862,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,862,000.00 | - | - | 2,862,000.00 | 0.01 |
| 1503 | โฉนด | 1933 | 8751 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 22.00 | 6,222.00 | 260.00 | 1,617,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,617,720.00 | - | 1,617,720.00 | - | - |
| 1504 | ก.ส.น.5 | 196 | 5376 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 22.00 | 1,522.00 | 150.00 | 228,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,300.00 | - | - | 228,300.00 | 0.01 |
| 1505 | อื่นๆ | | กสน.3(-) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 62.00 | 13,262.00 | 150.00 | 1,989,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,989,300.00 | - | - | 1,989,300.00 | 0.01 |
| 1506 | อื่นๆ | | กสน.3(15223) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 5.00 | 9,305.00 | 150.00 | 1,395,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,395,750.00 | - | - | 1,395,750.00 | 0.01 |
| 1507 | น.ส.3ก | 113 | 9770 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 3 | 89.00 | 9,589.00 | 150.00 | 1,438,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,438,350.00 | - | - | 1,438,350.00 | 0.01 |
| 1508 | ก.ส.น.5 | 8 | 8790 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 0 | 15.00 | 5,215.00 | 150.00 | 782,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 782,250.00 | - | - | 782,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1509 | น.ส.3ก | 127 | 619 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 31 | 3 | 60.00 | 12,760.00 | 150.00 | 1,914,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,914,000.00 | - | - | 1,914,000.00 | 0.01 |
| 1510 | ก.ส.น.5 | 160 | 8029 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 50.00 | 3,450.00 | 150.00 | 517,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,500.00 | - | - | 517,500.00 | 0.01 |
| 1511 | น.ส.3ก | 127 | 1221 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 60.00 | 8,560.00 | 150.00 | 1,284,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,284,000.00 | - | - | 1,284,000.00 | 0.01 |
| 1512 | น.ส.3ก | 133 | 1536 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 150.00 | 502,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,650.00 | - | - | 502,650.00 | 0.01 |
| 1513 | น.ส.3ก | 113 | 1535 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 64.00 | 4,464.00 | 150.00 | 669,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,600.00 | - | - | 669,600.00 | 0.01 |
| 1514 | น.ส.3ก | 113 | 1534 | หมู่ 9 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 150.00 | 36,300.00 | 1113 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 8,050.00 | 966,000.00 | 20 | 289,800.00 | 676,200.00 | 712,500.00 | - | 676,200.00 | 36,300.00 | 0.02 |
| 1515 | น.ส.3ก | 113 | 510 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 30.00 | 3,230.00 | 150.00 | 484,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 484,500.00 | - | - | 484,500.00 | 0.01 |
| 1516 | น.ส.3ก | 113 | 1108 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 78.00 | 5,678.00 | 150.00 | 851,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 851,700.00 | - | - | 851,700.00 | 0.01 |
| 1517 | ก.ส.น.5 | 148 | 5198 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 22 | 2 | 10.00 | 9,010.00 | 150.00 | 1,351,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,351,500.00 | - | - | 1,351,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1518 | น.ส.3ก | 113 | 1286 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 3 | 79.00 | 9,579.00 | 150.00 | 1,436,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,436,850.00 | - | - | 1,436,850.00 | 0.01 |
| 1519 | ก.ส.น.5 | 56 | 6365 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 34.00 | 4,934.00 | 150.00 | 740,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,100.00 | - | - | 740,100.00 | 0.01 |
| 1520 | อื่นๆ | | กสน.3(18970) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 25.00 | 9,325.00 | 150.00 | 1,398,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,398,750.00 | - | - | 1,398,750.00 | 0.01 |
| 1521 | ก.ส.น.5 | 36 | 7641 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 24 | 2 | 48.00 | 9,848.00 | 150.00 | 1,477,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,477,200.00 | - | - | 1,477,200.00 | 0.01 |
| 1522 | ก.ส.น.5 | 136 | 1943 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 41 | 3 | 82.00 | 16,782.00 | 150.00 | 2,517,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,517,300.00 | - | - | 2,517,300.00 | 0.01 |
| 1523 | ก.ส.น.5 | 136 | 1942 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 25.00 | 1,725.00 | 150.00 | 258,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,750.00 | - | - | 258,750.00 | 0.01 |
| 1524 | น.ส.3ก | 114 | 480 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 33 | 0 | 0.00 | 13,200.00 | 150.00 | 1,980,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,980,000.00 | - | - | 1,980,000.00 | 0.01 |
| 1525 | ก.ส.น.5 | | 3534 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 47.00 | 4,847.00 | 150.00 | 727,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 727,050.00 | - | - | 727,050.00 | 0.01 |
| 1526 | อื่นๆ | | กสน.3(4) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 22 | 1 | 22.00 | 8,922.00 | 150.00 | 1,338,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,338,300.00 | - | - | 1,338,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1527 | อื่นๆ | | กสน.3(5) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 26 | 0 | 32.00 | 10,432.00 | 150.00 | 1,564,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,564,800.00 | - | - | 1,564,800.00 | 0.01 |
| 1528 | อื่นๆ | | กสน.3(13) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 2 | 26.00 | 9,426.00 | 150.00 | 1,413,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,413,900.00 | - | - | 1,413,900.00 | 0.01 |
| 1529 | อื่นๆ | | กสน.3(847) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 14.00 | 7,714.00 | 150.00 | 1,157,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,157,100.00 | - | - | 1,157,100.00 | 0.01 |
| 1530 | ก.ส.น.5 | | กสน.3(5144) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 22.00 | 2,722.00 | 150.00 | 408,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,300.00 | - | - | 408,300.00 | 0.01 |
| 1531 | น.ส.3ก | 113 | 1000 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 20 | 0 | 8.00 | 8,008.00 | 150.00 | 1,201,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,201,200.00 | - | - | 1,201,200.00 | 0.01 |
| 1532 | น.ส.3ก | 113 | 1544 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 15.00 | 4,715.00 | 150.00 | 707,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 707,250.00 | - | - | 707,250.00 | 0.01 |
| 1533 | น.ส.3ก | 113 | 742 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 35.00 | 3,135.00 | 150.00 | 470,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,250.00 | - | - | 470,250.00 | 0.01 |
| 1534 | น.ส.3ก | 113 | 743 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 71.00 | 5,371.00 | 150.00 | 805,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 805,650.00 | - | - | 805,650.00 | 0.01 |
| 1535 | อื่นๆ | | กสน.3(728) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 35.00 | 1,835.00 | 150.00 | 275,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,250.00 | - | - | 275,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1536 | อื่นๆ | | กสน.3(729) | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 29 | 1 | 15.00 | 11,715.00 | 150.00 | 1,757,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,757,250.00 | - | - | 1,757,250.00 | 0.01 |
| 1537 | น.ส.3ก | 27 | 977 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 87.00 | 7,487.00 | 150.00 | 1,123,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,123,050.00 | - | - | 1,123,050.00 | 0.01 |
| 1538 | น.ส.3ก | 46 | 946 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 76.00 | 9,276.00 | 150.00 | 1,391,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,391,400.00 | - | - | 1,391,400.00 | 0.01 |
| 1539 | น.ส.3ก | 18 | 1018 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 51.00 | 4,551.00 | 150.00 | 682,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,650.00 | - | - | 682,650.00 | 0.01 |
| 1540 | ก.ส.น.5 | | 10529 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 72.00 | 6,272.00 | 150.00 | 940,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,800.00 | - | - | 940,800.00 | 0.01 |
| 1541 | ก.ส.น.5 | | 6348 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 39.00 | 2,739.00 | 150.00 | 410,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 410,850.00 | - | - | 410,850.00 | 0.01 |
| 1542 | น.ส.3ก | 127 | 963 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 21 | 0 | 21.00 | 8,421.00 | 150.00 | 1,263,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,263,150.00 | - | - | 1,263,150.00 | 0.01 |
| 1543 | น.ส.3ก | 126 | 984 | หมู่ 9 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 1544 | ก.ส.น.5 | 111 | 4627 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 91.00 | 10,191.00 | 150.00 | 1,528,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,528,650.00 | - | - | 1,528,650.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1545 | ก.ส.น.5 | 144 | 5125 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 14.00 | 2,614.00 | 150.00 | 392,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 392,100.00 | - | - | 392,100.00 | 0.01 |
| 1546 | ก.ส.น.5 | 144 | 5214 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 98.00 | 3,398.00 | 150.00 | 509,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,700.00 | - | - | 509,700.00 | 0.01 |
| 1547 | น.ส.3ก | 127 | 1437 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 3.00 | 3,103.00 | 150.00 | 465,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,450.00 | - | - | 465,450.00 | 0.01 |
| 1548 | ก.ส.น.5 | 99 | 7050 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 64.00 | 5,664.00 | 150.00 | 849,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,600.00 | - | - | 849,600.00 | 0.01 |
| 1549 | อื่นๆ | | กสน.3(3098) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 32.00 | 2,232.00 | 150.00 | 334,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,800.00 | - | - | 334,800.00 | 0.01 |
| 1550 | น.ส.3ก | 127 | 1331 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 10.00 | 6,410.00 | 150.00 | 961,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 961,500.00 | - | - | 961,500.00 | 0.01 |
| 1551 | ก.ส.น.5 | | 5619 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.01 |
| 1552 | ก.ส.น.5 | 54 | 6321 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 82.00 | 2,882.00 | 150.00 | 432,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,300.00 | - | - | 432,300.00 | 0.01 |
| 1553 | น.ส.3ก | 140 | 1042(2) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 84.00 | 384.00 | 150.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | - | 57,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1554 | ก.ส.น.5 | 82 | 6770 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 72.00 | 1,372.00 | 150.00 | 205,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 205,800.00 | - | - | 205,800.00 | 0.01 |
| 1555 | น.ส.3ก | 128 | 1152 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 0.00 | 6,100.00 | 150.00 | 915,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 915,000.00 | - | - | 915,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 61.00 | 161.00 | 150.00 | 24,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,150.00 | - | - | 24,150.00 | 0.02 |
| 1556 | ก.ส.น.5 | 200 | 5446 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 42 | 1 | 68.00 | 16,968.00 | 150.00 | 2,545,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,545,200.00 | - | - | 2,545,200.00 | 0.01 |
| 1557 | ก.ส.น.5 | 138 | 5033 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 3 | 25.00 | 7,525.00 | 150.00 | 1,128,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,128,750.00 | - | - | 1,128,750.00 | 0.01 |
| 1558 | น.ส.3ก | 128 | 1352 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 1.00 | 501.00 | 150.00 | 75,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,150.00 | - | - | 75,150.00 | 0.01 |
| 1559 | ก.ส.น.5 | 138 | 5032 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 46.00 | 2,346.00 | 150.00 | 351,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,900.00 | - | - | 351,900.00 | 0.01 |
| 1560 | น.ส.3ก | 128 | 1353 | หมู่ ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 64.00 | 3,264.00 | 150.00 | 489,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,600.00 | - | - | 489,600.00 | 0.01 |
| 1561 | ก.ส.น.5 | 184 | 5181 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 10.00 | 5,410.00 | 150.00 | 811,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 811,500.00 | - | - | 811,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1562 | น.ส.3ก | 128 | 754 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 25.00 | 6,325.00 | 150.00 | 948,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 948,750.00 | - | - | 948,750.00 | 0.01 |
| 1563 | น.ส.3ก | 127 | 375 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 32 | 2 | 76.00 | 13,076.00 | 150.00 | 1,961,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,961,400.00 | - | - | 1,961,400.00 | 0.01 |
| 1564 | ก.ส.น.5 | 132 | 7570 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 14 | 1 | 37.00 | 5,737.00 | 150.00 | 860,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 860,550.00 | - | - | 860,550.00 | 0.01 |
| 1565 | ก.ส.น.5 | 142 | 7729 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 29.00 | 7,329.00 | 150.00 | 1,099,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,099,350.00 | - | - | 1,099,350.00 | 0.01 |
| 1566 | น.ส.3ก | 128 | 1270 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 48.00 | 2,248.00 | 150.00 | 337,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,200.00 | - | - | 337,200.00 | 0.01 |
| 1567 | น.ส.3ก | 128 | 1295 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 56.00 | 656.00 | 150.00 | 98,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,400.00 | - | - | 98,400.00 | 0.01 |
| 1568 | น.ส.3ก | 128 | 1269 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 87.00 | 2,587.00 | 150.00 | 388,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,050.00 | - | - | 388,050.00 | 0.01 |
| 1569 | ก.ส.น.5 | 51 | 6280 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 29 | 2 | 74.00 | 11,874.00 | 150.00 | 1,781,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,781,100.00 | - | - | 1,781,100.00 | 0.01 |
| 1570 | น.ส.3ก | 128 | 1011 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 0.00 | 16,000.00 | 150.00 | 2,400,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400,000.00 | - | - | 2,400,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 150.00 | 21,300.00 | 1114 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 208.00 | - | 8,000.00 | 1,664,000.00 | 22 | 565,760.00 | 1,098,240.00 | 1,119,540.00 | - | 1,098,240.00 | 21,300.00 | 0.02 |
| 1571 | ก.ส.น.5 | 29 | 9124 | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 58.00 | 2,458.00 | 150.00 | 368,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,700.00 | - | - | 368,700.00 | 0.01 |
| 1572 | ก.ส.น.5 | 28 | 9125 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 150.00 | 219,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,000.00 | - | - | 219,000.00 | 0.01 |
| 1573 | น.ส.3ก | 28 | 1505 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 45.00 | 2,145.00 | 150.00 | 321,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,750.00 | - | - | 321,750.00 | 0.01 |
| 1574 | น.ส.3ก | 128 | 961 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 13 | 3 | 77.00 | 5,577.00 | 150.00 | 836,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,550.00 | - | - | 836,550.00 | 0.01 |
| 1575 | ก.ส.น.5 | 42 | 9305 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 150.00 | 216,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,300.00 | - | - | 216,300.00 | 0.01 |
| 1576 | อื่นๆ | | | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 600.00 | 1,800.00 | 1115 | ป้อมยาม | ตึก | 3 | 12.00 | - | 6,050.00 | 72,600.00 | 2 | 1,452.00 | 71,148.00 | 72,948.00 | - | - | 72,948.00 | 0.30 |
| 1577 | น.ส.3ก | 128 | 1268 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 90.00 | 7,190.00 | 150.00 | 1,078,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,500.00 | - | - | 1,078,500.00 | 0.01 |
| 1578 | โฉนด | | | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 600.00 | 2,400.00 | 1116 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 2 | 2,576.00 | 126,224.00 | 128,624.00 | - | - | 128,624.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1579 | โฉนด | 1782 | 7332 | หมู่ 9 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 960.00 | 3,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,840.00 | - | - | 3,840.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 33.80 | 333.80 | 960.00 | 320,448.00 | 1117 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 8,050.00 | 772,800.00 | 24 | 293,664.00 | 479,136.00 | 799,584.00 | - | 799,584.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1118 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 2 | 2,576.00 | 126,224.00 | 126,224.00 | - | - | 126,224.00 | 0.30 |
| 1580 | อื่นๆ | | 4958 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 34.00 | 9,334.00 | 150.00 | 1,400,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,400,100.00 | - | - | 1,400,100.00 | 0.01 |
| 1581 | อื่นๆ | | 8004 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 18 | 0 | 41.00 | 7,241.00 | 150.00 | 1,086,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,086,150.00 | - | - | 1,086,150.00 | 0.01 |
| 1582 | ก.ส.น.5 | 40 | 9275 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 81.00 | 4,781.00 | 150.00 | 717,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717,150.00 | - | - | 717,150.00 | 0.01 |
| 1583 | น.ส.3ก | 128 | 361 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 40.00 | 2,340.00 | 150.00 | 351,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,000.00 | - | - | 351,000.00 | 0.01 |
| 1584 | ก.ส.น.5 | 62 | 3900 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 34 | 2 | 33.00 | 13,833.00 | 150.00 | 2,074,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,074,950.00 | - | - | 2,074,950.00 | 0.01 |
| 1585 | น.ส.3ก | 128 | 360 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 13.00 | 2,013.00 | 150.00 | 301,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,950.00 | - | - | 301,950.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1586 | น.ส.3ก | 128 | 539 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 69.00 | 6,269.00 | 150.00 | 940,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,350.00 | - | - | 940,350.00 | 0.01 |
| 1587 | ก.ส.น.5 | 96 | 6996 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 22.00 | 1,922.00 | 200.00 | 384,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,400.00 | - | - | 384,400.00 | 0.01 |
| 1588 | อื่นๆ | | 385 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 30.00 | 4,230.00 | 150.00 | 634,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,500.00 | - | - | 634,500.00 | 0.01 |
| 1589 | อื่นๆ | | 386 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,950.00 | - | - | 13,950.00 | 0.01 |
| 1590 | อื่นๆ | | 502 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 15.00 | 4,915.00 | 150.00 | 737,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 737,250.00 | - | - | 737,250.00 | 0.01 |
| 1591 | น.ส.3ก | 128 | 980 | หมู่ ต.พนม | 1 | 63 | 1 | 84.00 | 25,384.00 | 150.00 | 3,807,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,807,600.00 | - | - | 3,807,600.00 | 0.01 |
| 1592 | โฉนด | | | หมู่ 5 ต.พนม | 3 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 600.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | - | 72,000.00 | 0.30 |
| 1593 | โฉนด | 1837 | 7455 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 53.00 | 4,053.00 | 500.00 | 2,026,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,026,500.00 | - | 2,026,500.00 | - | - |
| 1594 | น.ส.3ก | 128 | 1133 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 15.00 | 1,915.00 | 150.00 | 287,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,250.00 | - | - | 287,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1595 | ก.ส.น.5 | 53 | 6314 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 47.00 | 7,047.00 | 150.00 | 1,057,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,057,050.00 | - | - | 1,057,050.00 | 0.01 |
| 1596 | ก.ส.น.5 | 172 | 5000 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 26.00 | 7,826.00 | 150.00 | 1,173,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,173,900.00 | - | - | 1,173,900.00 | 0.01 |
| 1597 | น.ส.3ก | 36 | 536 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 39 | 2 | 22.00 | 15,822.00 | 300.00 | 4,746,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,746,600.00 | - | - | 4,746,600.00 | 0.01 |
| 1598 | อื่นๆ | | กสน.3(10) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 79.00 | 979.00 | 150.00 | 146,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,850.00 | - | - | 146,850.00 | 0.01 |
| 1599 | อื่นๆ | | กสน.3(10795) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 17.00 | 5,117.00 | 150.00 | 767,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 767,550.00 | - | - | 767,550.00 | 0.01 |
| 1600 | อื่นๆ | | กสน.3(10788) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 22.00 | 7,022.00 | 150.00 | 1,053,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,053,300.00 | - | - | 1,053,300.00 | 0.01 |
| 1601 | อื่นๆ | | กสน.3(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 44.00 | 2,944.00 | 150.00 | 441,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,600.00 | - | - | 441,600.00 | 0.01 |
| 1602 | ก.ส.น.5 | | 1573 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 20.00 | 3,120.00 | 150.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | - | 468,000.00 | 0.01 |
| 1603 | น.ส.3ก | 127 | 1340 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 24.00 | 124.00 | 150.00 | 18,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,600.00 | - | - | 18,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1604 | น.ส.3ก | 126 | 1487 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 2.00 | 1,202.00 | 150.00 | 180,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,300.00 | - | - | 180,300.00 | 0.01 |
| 1605 | อื่นๆ | | กสน.3(15298) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 93.00 | 3,293.00 | 150.00 | 493,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 493,950.00 | - | - | 493,950.00 | 0.01 |
| 1606 | อื่นๆ | | กสน.3 (2985) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 42.00 | 3,242.00 | 150.00 | 486,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,300.00 | - | - | 486,300.00 | 0.01 |
| 1607 | น.ส.3ก | 113 | 549 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 29 | 3 | 92.00 | 11,992.00 | 150.00 | 1,798,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,798,800.00 | - | - | 1,798,800.00 | 0.01 |
| 1608 | น.ส.3ก | 113 | 1537 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 50.00 | 2,950.00 | 150.00 | 442,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,500.00 | - | - | 442,500.00 | 0.01 |
| 1609 | น.ส.3ก | 113 | 1419 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 82.00 | 3,982.00 | 150.00 | 597,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 597,300.00 | - | - | 597,300.00 | 0.01 |
| 1610 | ก.ส.น.5 | 1 | 8676 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 47.00 | 2,747.00 | 150.00 | 412,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,050.00 | - | - | 412,050.00 | 0.01 |
| 1611 | ก.ส.น.5 | | 6 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 50.00 | 5,050.00 | 150.00 | 757,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,500.00 | - | - | 757,500.00 | 0.01 |
| 1612 | ก.ส.น.5 | 139 | 7693 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 77.00 | 6,977.00 | 150.00 | 1,046,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,046,550.00 | - | - | 1,046,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1613 | น.ส.3ก | 127 | 1517 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 150.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | - | 360,000.00 | 0.01 |
| 1614 | ก.ส.น.5 | 46 | 6193 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 87.00 | 1,687.00 | 150.00 | 253,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,050.00 | - | - | 253,050.00 | 0.01 |
| 1615 | ก.ส.น.5 | 7 | 3033 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 36.00 | 4,936.00 | 150.00 | 740,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 740,400.00 | - | - | 740,400.00 | 0.01 |
| 1616 | น.ส.3ก | 127 | 1499 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 | 0.01 |
| 1617 | ก.ส.น.5 | 31 | 4928 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 80.00 | 1,980.00 | 150.00 | 297,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,000.00 | - | - | 297,000.00 | 0.01 |
| 1618 | ก.ส.น.5 | 130 | 4927 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 28 | 2 | 29.00 | 11,429.00 | 150.00 | 1,714,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,714,350.00 | - | - | 1,714,350.00 | 0.01 |
| 1619 | น.ส.3ก | 127 | 1429 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 24 | 1 | 14.00 | 9,714.00 | 150.00 | 1,457,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,457,100.00 | - | - | 1,457,100.00 | 0.01 |
| 1620 | น.ส.3ก | 127 | 1444 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 43 | 1 | 70.00 | 17,370.00 | 150.00 | 2,605,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,605,500.00 | - | - | 2,605,500.00 | 0.01 |
| 1621 | ก.ส.น.5 | 183 | 5757 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 82.00 | 5,682.00 | 150.00 | 852,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 852,300.00 | - | - | 852,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1622 | ก.ส.น.5 | 138 | 5035 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 14.00 | 7,014.00 | 150.00 | 1,052,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,052,100.00 | - | - | 1,052,100.00 | 0.01 |
| 1623 | ก.ส.น.5 | 16 | 3578 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 60.00 | 4,860.00 | 150.00 | 729,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,000.00 | - | - | 729,000.00 | 0.01 |
| 1624 | น.ส.3ก | 32 | 582 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 24 | 0 | 76.00 | 9,676.00 | 150.00 | 1,451,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,451,400.00 | - | - | 1,451,400.00 | 0.01 |
| 1625 | ก.ส.น.5 | | 9251 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 40.00 | 4,340.00 | 150.00 | 651,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,000.00 | - | - | 651,000.00 | 0.01 |
| 1626 | น.ส.3ก | 34 | 1584 | หมู่ 8 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 5.00 | 4,105.00 | 150.00 | 615,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,750.00 | - | - | 615,750.00 | 0.01 |
| 1627 | น.ส.3ก | 126 | 1486 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 27.00 | 727.00 | 150.00 | 109,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,050.00 | - | - | 109,050.00 | 0.01 |
| 1628 | ก.ส.น.5 | | กสน.5(1) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 14.00 | 3,314.00 | 150.00 | 497,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,100.00 | - | - | 497,100.00 | 0.01 |
| 1629 | น.ส.3ก | 126 | 1515 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 150.00 | 29,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,250.00 | - | - | 29,250.00 | 0.01 |
| 1630 | น.ส.3ก | 126 | 1488 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 150.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | - | 45,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1631 | น.ส.3ก | 127 | 976 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 0.00 | 20,000.00 | 150.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | - | 3,000,000.00 | 0.01 |
| 1632 | ก.ส.น.5 | 74 | 6647 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 3.00 | 7,603.00 | 150.00 | 1,140,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,450.00 | - | - | 1,140,450.00 | 0.01 |
| 1633 | น.ส.3ก | 127 | 1236 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 20.00 | 4,820.00 | 150.00 | 723,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,000.00 | - | - | 723,000.00 | 0.01 |
| 1634 | น.ส.3ก | 127 | 1238 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 31 | 2 | 25.00 | 12,625.00 | 150.00 | 1,893,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,750.00 | - | - | 1,893,750.00 | 0.01 |
| 1635 | ก.ส.น.5 | 138 | 5036 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 3 | 8.00 | 5,108.00 | 150.00 | 766,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,200.00 | - | - | 766,200.00 | 0.01 |
| 1636 | ก.ส.น.5 | 8 | 3039 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 44 | 0 | 98.00 | 17,698.00 | 150.00 | 2,654,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,654,700.00 | - | - | 2,654,700.00 | 0.01 |
| 1637 | น.ส.3ก | 127 | 1432 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 47 | 2 | 36.00 | 19,036.00 | 150.00 | 2,855,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,855,400.00 | - | - | 2,855,400.00 | 0.01 |
| 1638 | น.ส.3ก | 190 | | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 16.00 | 11,016.00 | 150.00 | 1,652,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,652,400.00 | - | - | 1,652,400.00 | 0.01 |
| 1639 | น.ส.3ก | 188 | | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 0 | 76.00 | 15,276.00 | 150.00 | 2,291,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,291,400.00 | - | - | 2,291,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1640 | น.ส.3ก | 190 | | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 2 | 70.00 | 15,470.00 | 150.00 | 2,320,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,320,500.00 | - | - | 2,320,500.00 | 0.01 |
| 1641 | น.ส.3ก | | | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 38 | 0 | 76.00 | 15,276.00 | 150.00 | 2,291,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,291,400.00 | - | - | 2,291,400.00 | 0.01 |
| 1642 | ก.ส.น.5 | 8 | 3047 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 35 | 0 | 42.00 | 14,042.00 | 150.00 | 2,106,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,106,300.00 | - | - | 2,106,300.00 | 0.01 |
| 1643 | น.ส.3ก | 140 | 1393 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 46.00 | 7,046.00 | 150.00 | 1,056,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,900.00 | - | - | 1,056,900.00 | 0.01 |
| 1644 | ก.ส.น.5 | 136 | 5003 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 49.00 | 10,749.00 | 150.00 | 1,612,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,612,350.00 | - | - | 1,612,350.00 | 0.01 |
| 1645 | น.ส.3ก | 113 | 1538 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 30.00 | 2,230.00 | 150.00 | 334,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,500.00 | - | - | 334,500.00 | 0.01 |
| 1646 | น.ส.3ก | 113 | 1539 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 150.00 | 393,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,300.00 | - | - | 393,300.00 | 0.01 |
| 1647 | น.ส.3ก | 12 | 1562 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 66.00 | 6,566.00 | 150.00 | 984,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 984,900.00 | - | - | 984,900.00 | 0.01 |
| 1648 | ก.ส.น.5 | 9 | 8795 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 0.00 | 7,600.00 | 150.00 | 1,140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,140,000.00 | - | - | 1,140,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1649 | น.ส.3ก | 4 | 1554 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 23.00 | 3,023.00 | 150.00 | 453,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,450.00 | - | - | 453,450.00 | 0.01 |
| 1650 | ก.ส.น.5 | 80 | 9869 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 72.00 | 3,372.00 | 150.00 | 505,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,800.00 | - | - | 505,800.00 | 0.01 |
| 1651 | ก.ส.น.5 | | 967 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,500.00 | - | - | 7,500.00 | 0.01 |
| 1652 | ก.ส.น.5 | 160 | 5401 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 96.00 | 4,996.00 | 150.00 | 749,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 749,400.00 | - | - | 749,400.00 | 0.01 |
| 1653 | ก.ส.น.5 | | 7225 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 60.00 | 3,260.00 | 150.00 | 489,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,000.00 | - | - | 489,000.00 | 0.01 |
| 1654 | ก.ส.น.5 | 7 | 3029 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 31 | 0 | 40.00 | 12,440.00 | 150.00 | 1,866,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,866,000.00 | - | - | 1,866,000.00 | 0.01 |
| 1655 | อื่นๆ | | กสน.3(15379) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 18 | 1 | 43.00 | 7,343.00 | 150.00 | 1,101,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,101,450.00 | - | - | 1,101,450.00 | 0.01 |
| 1656 | น.ส.3ก | 126 | 660 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 96.00 | 1,196.00 | 150.00 | 179,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,400.00 | - | - | 179,400.00 | 0.01 |
| 1657 | น.ส.3ก | 127 | 1263 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 32 | 2 | 90.00 | 13,090.00 | 150.00 | 1,963,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,963,500.00 | - | - | 1,963,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1658 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 45.00 | 3,145.00 | 150.00 | 471,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,750.00 | - | - | 471,750.00 | 0.01 |
| 1659 | ก.ส.น.5 | 140 | 7708 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 48 | 0 | 90.00 | 19,290.00 | 150.00 | 2,893,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,893,500.00 | - | - | 2,893,500.00 | 0.01 |
| 1660 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 6.00 | 2,606.00 | 150.00 | 390,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,900.00 | - | - | 390,900.00 | 0.01 |
| 1661 | ก.ส.น.5 | 157 | 7977 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 58.00 | 4,458.00 | 150.00 | 668,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 668,700.00 | - | - | 668,700.00 | 0.01 |
| 1662 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 16 | 0 | 94.00 | 6,494.00 | 150.00 | 974,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 974,100.00 | - | - | 974,100.00 | 0.01 |
| 1663 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 82.00 | 10,582.00 | 150.00 | 1,587,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,587,300.00 | - | - | 1,587,300.00 | 0.01 |
| 1664 | ก.ส.น.5 | 75 | 5629 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 3 | 97.00 | 7,197.00 | 150.00 | 1,079,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,079,550.00 | - | - | 1,079,550.00 | 0.01 |
| 1665 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 84.00 | 484.00 | 150.00 | 72,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,600.00 | - | - | 72,600.00 | 0.01 |
| 1666 | น.ส.3ก | 25 | 1475 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 55.00 | 5,055.00 | 150.00 | 758,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 758,250.00 | - | - | 758,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1667 | ก.ส.น.5 | | 3048 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 17 | 0 | 0.00 | 6,800.00 | 150.00 | 1,020,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,000.00 | - | - | 1,020,000.00 | 0.01 |
| 1668 | น.ส.3ก | 40 | 1590 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 40 | 0 | 97.00 | 16,097.00 | 150.00 | 2,414,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,414,550.00 | - | - | 2,414,550.00 | 0.01 |
| 1669 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 150.00 | 76,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,500.00 | - | - | 76,500.00 | 0.01 |
| 1670 | อื่นๆ | | กสน.3(1645) | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 39.00 | 3,739.00 | 150.00 | 560,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 560,850.00 | - | - | 560,850.00 | 0.01 |
| 1671 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 75.00 | 1,375.00 | 150.00 | 206,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,250.00 | - | - | 206,250.00 | 0.01 |
| 1672 | ก.ส.น.5 | - | 787 | หมู่ 10 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 49.00 | 1,549.00 | 150.00 | 232,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,350.00 | - | - | 232,350.00 | 0.01 |
| 1673 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 91.00 | 7,991.00 | 150.00 | 1,198,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,198,650.00 | - | - | 1,198,650.00 | 0.01 |
| 1674 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 26 | 1 | 90.00 | 10,590.00 | 150.00 | 1,588,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,588,500.00 | - | - | 1,588,500.00 | 0.01 |
| 1675 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 12.00 | 3,212.00 | 150.00 | 481,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,800.00 | - | - | 481,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1676 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 25 | 1 | 7.00 | 10,107.00 | 150.00 | 1,516,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,516,050.00 | - | - | 1,516,050.00 | 0.01 |
| 1677 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 74.00 | 1,274.00 | 150.00 | 191,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,100.00 | - | - | 191,100.00 | 0.01 |
| 1678 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 23.00 | 2,123.00 | 150.00 | 318,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 318,450.00 | - | - | 318,450.00 | 0.01 |
| 1679 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 30.00 | 1,430.00 | 150.00 | 214,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,500.00 | - | - | 214,500.00 | 0.01 |
| 1680 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 1.00 | 3,701.00 | 150.00 | 555,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,150.00 | - | - | 555,150.00 | 0.01 |
| 1681 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 13 | 2 | 65.00 | 5,465.00 | 150.00 | 819,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 819,750.00 | - | - | 819,750.00 | 0.01 |
| 1682 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 45.00 | 10,245.00 | 150.00 | 1,536,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,536,750.00 | - | - | 1,536,750.00 | 0.01 |
| 1683 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 30 | 1 | 70.00 | 12,170.00 | 150.00 | 1,825,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,825,500.00 | - | - | 1,825,500.00 | 0.01 |
| 1684 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 2 | 22.00 | 6,222.00 | 150.00 | 933,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 933,300.00 | - | - | 933,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1685 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 3 | 46.00 | 3,946.00 | 150.00 | 591,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,900.00 | - | - | 591,900.00 | 0.01 |
| 1686 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 71.00 | 3,271.00 | 150.00 | 490,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,650.00 | - | - | 490,650.00 | 0.01 |
| 1687 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 71.00 | 4,971.00 | 150.00 | 745,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 745,650.00 | - | - | 745,650.00 | 0.01 |
| 1688 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 52.00 | 1,752.00 | 150.00 | 262,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,800.00 | - | - | 262,800.00 | 0.01 |
| 1689 | ส.ป.ก.4-01 | 52 | 5352 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 66.00 | 3,166.00 | 150.00 | 474,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,900.00 | - | - | 474,900.00 | 0.01 |
| 1690 | ส.ป.ก.4-01 | 51 | 5351 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 87.00 | 3,287.00 | 150.00 | 493,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 493,050.00 | - | - | 493,050.00 | 0.01 |
| 1691 | ส.ป.ก.4-01 | 89 | 5289 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 68.00 | 1,268.00 | 150.00 | 190,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,200.00 | - | - | 190,200.00 | 0.01 |
| 1692 | ส.ป.ก.4-01 | 88 | 5288 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 51.00 | 4,051.00 | 150.00 | 607,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,650.00 | - | - | 607,650.00 | 0.01 |
| 1693 | โฉนด | 1307 | 3795 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 6.00 | 7,606.00 | 310.00 | 2,357,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,357,860.00 | - | 2,357,860.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1694 | โฉนด | 1346 | 3834 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 13.00 | 5,313.00 | 200.00 | 1,062,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,062,600.00 | - | 1,062,600.00 | - | - |
| 1695 | ส.ป.ก.4-01 | 31 | 5431 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 1 | 30.00 | 7,730.00 | 150.00 | 1,159,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,159,500.00 | - | - | 1,159,500.00 | 0.01 |
| 1696 | ส.ป.ก.4-01 | 37 | 5337 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 2 | 3.00 | 5,803.00 | 150.00 | 870,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,450.00 | - | - | 870,450.00 | 0.01 |
| 1697 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 16 | 3 | 68.00 | 6,768.00 | 150.00 | 1,015,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,015,200.00 | - | - | 1,015,200.00 | 0.01 |
| 1698 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 88.00 | 4,488.00 | 150.00 | 673,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 673,200.00 | - | - | 673,200.00 | 0.01 |
| 1699 | อื่นๆ | | 1339 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 1 | 45.00 | 3,345.00 | 150.00 | 501,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,750.00 | - | - | 501,750.00 | 0.01 |
| 1700 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 14 | 0 | 79.00 | 5,679.00 | 150.00 | 851,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 851,850.00 | - | - | 851,850.00 | 0.01 |
| 1701 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 86.00 | 1,286.00 | 150.00 | 192,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,900.00 | - | - | 192,900.00 | 0.01 |
| 1702 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 1 | 61.00 | 2,961.00 | 150.00 | 444,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444,150.00 | - | - | 444,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1703 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 7.00 | 4,407.00 | 150.00 | 661,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,050.00 | - | - | 661,050.00 | 0.01 |
| 1704 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 22.00 | 1,622.00 | 150.00 | 243,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,300.00 | - | - | 243,300.00 | 0.01 |
| 1705 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 50.00 | 4,250.00 | 150.00 | 637,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,500.00 | - | - | 637,500.00 | 0.01 |
| 1706 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 89.00 | 3,689.00 | 150.00 | 553,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,350.00 | - | - | 553,350.00 | 0.01 |
| 1707 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 41.00 | 1,641.00 | 150.00 | 246,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,150.00 | - | - | 246,150.00 | 0.01 |
| 1708 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 0.00 | 1,800.00 | 150.00 | 270,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,000.00 | - | - | 270,000.00 | 0.01 |
| 1709 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 11.00 | 2,611.00 | 150.00 | 391,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,650.00 | - | - | 391,650.00 | 0.01 |
| 1710 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 12 | 2 | 23.00 | 5,023.00 | 150.00 | 753,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 753,450.00 | - | - | 753,450.00 | 0.01 |
| 1711 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 64.00 | 1,564.00 | 150.00 | 234,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,600.00 | - | - | 234,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1712 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 1 | 73.00 | 573.00 | 150.00 | 85,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,950.00 | - | - | 85,950.00 | 0.01 |
| 1713 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.ต้นยวน | 1 | 15 | 0 | 12.00 | 6,012.00 | 150.00 | 901,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 901,800.00 | - | - | 901,800.00 | 0.01 |
| 1714 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 3 | 43.00 | 743.00 | 150.00 | 111,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,450.00 | - | - | 111,450.00 | 0.01 |
| 1715 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 150.00 | 14,550.00 | 1119 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.00 | - | 8,050.00 | 885,500.00 | 12 | 123,970.00 | 761,530.00 | 776,080.00 | - | 761,530.00 | 14,550.00 | 0.02 |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 150.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | - | 90,000.00 | 0.01 |
| 1716 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 150.00 | 393,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,300.00 | - | - | 393,300.00 | 0.01 |
| 1717 | โฉนด | 1314 | 3802 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 22.00 | 3,522.00 | 150.00 | 528,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,300.00 | - | 528,300.00 | - | - |
| 1718 | ส.ป.ก.4-01 | 72 | 5272 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 3 | 6.00 | 4,706.00 | 150.00 | 705,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 705,900.00 | - | - | 705,900.00 | 0.01 |
| 1719 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 150.00 | 218,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,100.00 | - | - | 218,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1720 | ส.ป.ก.4-01 | 32 | 5432 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 79.00 | 2,579.00 | 150.00 | 386,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,850.00 | - | - | 386,850.00 | 0.01 |
| 1721 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 97.00 | 1,397.00 | 150.00 | 209,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,550.00 | - | - | 209,550.00 | 0.01 |
| 1722 | โฉนด | 1317 | 3805 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 27 | 2 | 10.00 | 11,010.00 | 200.00 | 2,202,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,202,000.00 | - | 2,202,000.00 | - | - |
| 1723 | โฉนด | 1337 | 3825 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 88.00 | 7,888.00 | 230.00 | 1,814,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,814,240.00 | - | 1,814,240.00 | - | - |
| 1724 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 2 | 1 | 75.00 | 975.00 | 150.00 | 146,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,250.00 | - | - | 146,250.00 | 0.01 |
| 1725 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 43.00 | 7,043.00 | 150.00 | 1,056,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,056,450.00 | - | - | 1,056,450.00 | 0.01 |
| 1726 | โฉนด | 1938 | 8969 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 16 | 1 | 85.20 | 6,585.20 | 150.00 | 987,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,780.00 | - | 987,780.00 | - | - |
| 1727 | โฉนด | 1937 | 8971 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 48.00 | 1,148.00 | 500.00 | 574,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 574,000.00 | - | 574,000.00 | - | - |
| 1728 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 83.00 | 2,383.00 | 150.00 | 357,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,450.00 | - | - | 357,450.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1729 | ส.ป.ก.4-01 | 92 | 5392 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 2 | 63.00 | 3,863.00 | 150.00 | 579,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 579,450.00 | - | - | 579,450.00 | 0.01 |
| 1730 | ส.ป.ก.4-01 | 29 | 5329 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 80.00 | 4,880.00 | 150.00 | 732,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 732,000.00 | - | - | 732,000.00 | 0.01 |
| 1731 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 23 | 1 | 14.00 | 9,314.00 | 150.00 | 1,397,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,397,100.00 | - | - | 1,397,100.00 | 0.01 |
| 1732 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 5 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 49.00 | 2,649.00 | 150.00 | 397,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,350.00 | - | - | 397,350.00 | 0.01 |
| 1733 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 9.00 | 1,709.00 | 150.00 | 256,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,350.00 | - | - | 256,350.00 | 0.01 |
| 1734 | โฉนด | 1336 | 3824 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 3 | 18.00 | 7,918.00 | 230.00 | 1,821,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,821,140.00 | - | 1,821,140.00 | - | - |
| 1735 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 9.00 | 1,309.00 | 150.00 | 196,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,350.00 | - | - | 196,350.00 | 0.01 |
| 1736 | โฉนด | 1335 | 3823 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 500.00 | 4,500.00 | 1120 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 8,000.00 | 288,000.00 | 30 | 267,840.00 | 20,160.00 | 24,660.00 | - | 24,660.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 2 | 21.00 | 621.00 | 500.00 | 310,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,500.00 | - | 310,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1737 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 2 | 12.00 | 7,812.00 | 150.00 | 1,171,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,171,800.00 | - | - | 1,171,800.00 | 0.01 |
| 1738 | ก.ส.น.5 | | 5667 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 66.00 | 2,466.00 | 150.00 | 369,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,900.00 | - | - | 369,900.00 | 0.01 |
| 1739 | ส.ป.ก.4-01 | 33 | 5433 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 75.00 | 4,375.00 | 150.00 | 656,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 656,250.00 | - | - | 656,250.00 | 0.01 |
| 1740 | โฉนด | 1675 | 7148 | หมู่ ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 5.90 | 2,105.90 | 200.00 | 421,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,180.00 | - | 421,180.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 20 | 0 | 0.00 | 8,000.00 | 200.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | 1,600,000.00 | - | - |
| 1741 | ส.ป.ก.4-01 | 56 | 5356 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 56.00 | 6,356.00 | 150.00 | 953,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 953,400.00 | - | - | 953,400.00 | 0.01 |
| 1742 | น.ส.3ก | 156 | 1408 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 2 | 12.00 | 612.00 | 150.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | - | 91,800.00 | 0.01 |
| 1743 | ส.ป.ก.4-01 | 97 | 5291 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 85.00 | 3,085.00 | 150.00 | 462,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 462,750.00 | - | - | 462,750.00 | 0.01 |
| 1744 | โฉนด | 1310 | 3798 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 47.00 | 847.00 | 150.00 | 127,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,050.00 | - | 127,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1745 | โฉนด | 1657 | 7015 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 21 | 1 | 62.80 | 8,562.80 | 200.00 | 1,712,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,712,560.00 | - | 1,712,560.00 | - | - |
| 1746 | โฉนด | 1328 | 3816 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 2 | 2 | 82.00 | 1,082.00 | 440.00 | 476,080.00 | 1121 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 180.00 | - | 8,050.00 | 1,449,000.00 | 32 | 782,460.00 | 666,540.00 | 1,142,620.00 | - | 1,142,620.00 | - | - |
| 1747 | โฉนด | 1352 | 3840 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 17 | 1 | 45.00 | 6,945.00 | 230.00 | 1,597,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,597,350.00 | - | 1,597,350.00 | - | - |
| 1748 | โฉนด | 1323 | 3811 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 3 | 80.00 | 2,380.00 | 270.00 | 642,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,600.00 | - | 642,600.00 | - | - |
| 1749 | โฉนด | 1348 | 3836 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 18.00 | 4,418.00 | 150.00 | 662,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,700.00 | - | 662,700.00 | - | - |
| 1750 | โฉนด | 1353 | 3841 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 0 | 44.00 | 4,044.00 | 150.00 | 606,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,600.00 | - | 606,600.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 150.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | 600,000.00 | - | - |
| 1751 | โฉนด | 1354 | 3842 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 67.00 | 6,167.00 | 230.00 | 1,418,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,418,410.00 | - | 1,418,410.00 | - | - |
| 1752 | โฉนด | 1315 | 3803 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 47.00 | 7,047.00 | 200.00 | 1,409,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,409,400.00 | - | 1,409,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1753 | โฉนด | 1327 | 3815 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 440.00 | 92,400.00 | 1122 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 8,050.00 | 869,400.00 | 13 | 139,104.00 | 730,296.00 | 822,696.00 | - | 822,696.00 | - | - |
| 1754 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 56.00 | 4,256.00 | 150.00 | 638,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 638,400.00 | - | - | 638,400.00 | 0.01 |
| 1755 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 50.00 | 3,050.00 | 150.00 | 457,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,500.00 | - | - | 457,500.00 | 0.01 |
| 1756 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 77.00 | 1,777.00 | 150.00 | 266,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,550.00 | - | - | 266,550.00 | 0.01 |
| 1757 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 88.00 | 1,888.00 | 150.00 | 283,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,200.00 | - | - | 283,200.00 | 0.01 |
| 1758 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 1 | 53.00 | 2,153.00 | 150.00 | 322,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,950.00 | - | - | 322,950.00 | 0.01 |
| 1759 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 61.00 | 1,961.00 | 150.00 | 294,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,150.00 | - | - | 294,150.00 | 0.01 |
| 1760 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 2 | 32.00 | 4,232.00 | 150.00 | 634,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,800.00 | - | - | 634,800.00 | 0.01 |
| 1761 | ส.ป.ก.4-01 | 86 | 5286 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 17 | 2 | 5.00 | 7,005.00 | 150.00 | 1,050,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,050,750.00 | - | - | 1,050,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1762 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 85.00 | 4,985.00 | 150.00 | 747,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,750.00 | - | - | 747,750.00 | 0.01 |
| 1763 | ส.ป.ก.4-01 | 41 | 5441 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 31 | 3 | 90.00 | 12,790.00 | 150.00 | 1,918,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,918,500.00 | - | - | 1,918,500.00 | 0.01 |
| 1764 | ส.ป.ก.4-01 | 82 | 5282 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 9.00 | 4,909.00 | 150.00 | 736,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 736,350.00 | - | - | 736,350.00 | 0.01 |
| 1765 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 26 | 3 | 3.00 | 10,703.00 | 150.00 | 1,605,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,605,450.00 | - | - | 1,605,450.00 | 0.01 |
| 1766 | ส.ป.ก.4-01 | 90 | 5290 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 3.00 | 803.00 | 150.00 | 120,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,450.00 | - | - | 120,450.00 | 0.01 |
| 1767 | ส.ป.ก.4-01 | 69 | 5369 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 1.00 | 301.00 | 150.00 | 45,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,150.00 | - | - | 45,150.00 | 0.01 |
| 1768 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 31 | 3 | 59.00 | 12,759.00 | 150.00 | 1,913,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,913,850.00 | - | - | 1,913,850.00 | 0.01 |
| 1769 | โฉนด | 1321 | 3809 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 34.00 | 1,934.00 | 150.00 | 290,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,100.00 | - | 290,100.00 | - | - |
| 1770 | ส.ป.ก.4-01 | 83 | 5283 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 57.00 | 8,157.00 | 150.00 | 1,223,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,223,550.00 | - | - | 1,223,550.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1771 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 4 ต.พนม | 1 | 26 | 2 | 15.00 | 10,615.00 | 150.00 | 1,592,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,592,250.00 | - | - | 1,592,250.00 | 0.01 |
| 1772 | อื่นๆ | | กสน.3(2334) | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 0 | 33.00 | 33.00 | 150.00 | 4,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,950.00 | - | - | 4,950.00 | 0.01 |
| 1773 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 83.00 | 2,483.00 | 150.00 | 372,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,450.00 | - | - | 372,450.00 | 0.01 |
| 1774 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 58.00 | 3,058.00 | 150.00 | 458,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,700.00 | - | - | 458,700.00 | 0.01 |
| 1775 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 23 | 3 | 79.00 | 9,579.00 | 150.00 | 1,436,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,436,850.00 | - | - | 1,436,850.00 | 0.01 |
| 1776 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 31.00 | 3,031.00 | 150.00 | 454,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,650.00 | - | - | 454,650.00 | 0.01 |
| 1777 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 49.00 | 10,249.00 | 150.00 | 1,537,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,537,350.00 | - | - | 1,537,350.00 | 0.01 |
| 1778 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 89.00 | 3,489.00 | 150.00 | 523,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 523,350.00 | - | - | 523,350.00 | 0.01 |
| 1779 | ส.ป.ก.4-01 | 91 | 5219 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 2 | 64.00 | 2,664.00 | 150.00 | 399,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,600.00 | - | - | 399,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1780 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 48.00 | 1,748.00 | 150.00 | 262,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,200.00 | - | - | 262,200.00 | 0.01 |
| 1781 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 150.00 | 60,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,900.00 | - | - | 60,900.00 | 0.01 |
| 1782 | ส.ป.ก.4-01 | 26 | 5426 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 44.00 | 2,744.00 | 150.00 | 411,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,600.00 | - | - | 411,600.00 | 0.01 |
| 1783 | ส.ป.ก.4-01 | 78 | 5278 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 86.00 | 6,186.00 | 150.00 | 927,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 927,900.00 | - | - | 927,900.00 | 0.01 |
| 1784 | ส.ป.ก.4-01 | 68 | 5268 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 1 | 62.00 | 1,362.00 | 150.00 | 204,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,300.00 | - | - | 204,300.00 | 0.01 |
| 1785 | ส.ป.ก.4-01 | 45 | 5445 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 86.00 | 1,486.00 | 150.00 | 222,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,900.00 | - | - | 222,900.00 | 0.01 |
| 1786 | ส.ป.ก.4-01 | 79 | 5279 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 40.00 | 6,040.00 | 150.00 | 906,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 906,000.00 | - | - | 906,000.00 | 0.01 |
| 1787 | โฉนด | 1286 | 3774 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 300.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 1788 | ส.ป.ก.4-01 | 87 | 5287 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 150.00 | 24,000.00 | 1123 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 200.00 | - | 8,050.00 | 1,610,000.00 | 20 | 483,000.00 | 1,127,000.00 | 1,151,000.00 | - | 1,127,000.00 | 24,000.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 16 | 0 | 0.00 | 6,400.00 | 150.00 | 960,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 960,000.00 | - | - | 960,000.00 | 0.01 |
| 1789 | ส.ป.ก.4-01 | 73 | 5273 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 87.00 | 1,887.00 | 150.00 | 283,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 283,050.00 | - | - | 283,050.00 | 0.01 |
| 1790 | ส.ป.ก.4-01 | 98 | 5298 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 150.00 | 219,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,600.00 | - | - | 219,600.00 | 0.01 |
| 1791 | ส.ป.ก.4-01 | 8 | 5408 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 13 | 1 | 73.00 | 5,373.00 | 150.00 | 805,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 805,950.00 | - | - | 805,950.00 | 0.01 |
| 1792 | ส.ป.ก.4-01 | 67 | 5367 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | 150.00 | 37,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,800.00 | - | - | 37,800.00 | 0.01 |
| 1793 | ส.ป.ก.4-01 | 23 | 5423 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 83.00 | 6,383.00 | 150.00 | 957,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 957,450.00 | - | - | 957,450.00 | 0.01 |
| 1794 | โฉนด | 1320 | 3808 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 7.00 | 6,307.00 | 150.00 | 946,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,050.00 | - | 946,050.00 | - | - |
| 1795 | ส.ป.ก.4-01 | 6 | 5406 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 1 | 3.00 | 4,503.00 | 150.00 | 675,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 675,450.00 | - | - | 675,450.00 | 0.01 |
| 1796 | โฉนด | 1871 | 7629 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 41.10 | 3,641.10 | 150.00 | 546,165.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,165.00 | - | 546,165.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1797 | ก.ส.น.5 | 61 | 9584 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 71.00 | 1,171.00 | 150.00 | 175,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 175,650.00 | - | - | 175,650.00 | 0.01 |
| 1798 | ส.ป.ก.4-01 | 67 | 5267 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 78.00 | 1,778.00 | 150.00 | 266,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,700.00 | - | - | 266,700.00 | 0.01 |
| 1799 | ส.ป.ก.4-01 | 87 | 5387 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 89.00 | 1,589.00 | 150.00 | 238,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,350.00 | - | - | 238,350.00 | 0.01 |
| 1800 | โฉนด | 2068 | 9265 | หมู่ 11 ต.พนม | 3 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,100.00 | 22,000.00 | 1124 | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 64.00 | - | 500.00 | 32,000.00 | 1 | 320.00 | 31,680.00 | 53,680.00 | - | - | 53,680.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 1125 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 8,050.00 | 128,800.00 | 1 | 1,288.00 | 127,512.00 | 127,512.00 | - | - | 127,512.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 80.68 | 80.68 | 1,100.00 | 88,748.00 | 1126 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 8,050.00 | 1,159,200.00 | 12 | 162,288.00 | 996,912.00 | 1,085,660.00 | - | 1,085,660.00 | - | - |
| 1801 | อื่นๆ | | 2881 | หมู่ ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 3.00 | 1,203.00 | 150.00 | 180,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,450.00 | - | - | 180,450.00 | 0.01 |
| 1802 | ส.ป.ก.4-01 | 34 | 5334 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 66.00 | 3,466.00 | 150.00 | 519,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 519,900.00 | - | - | 519,900.00 | 0.01 |
| 1803 | โฉนด | 1344 | 3832 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 21 | 3 | 38.00 | 8,738.00 | 200.00 | 1,747,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,747,600.00 | - | 1,747,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1804 | โฉนด | 1342 | 3830 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 3 | 3.00 | 1,103.00 | 260.00 | 286,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,780.00 | - | 286,780.00 | - | - |
| 1805 | ส.ป.ก.4-01 | 60 | 5260 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 2.00 | 8,102.00 | 150.00 | 1,215,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,215,300.00 | - | - | 1,215,300.00 | 0.01 |
| 1806 | โฉนด | 1294 | 3782 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 67.00 | 2,767.00 | 310.00 | 857,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 857,770.00 | - | 857,770.00 | - | - |
| 1807 | โฉนด | 1303 | 3791 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 0 | 75.00 | 875.00 | 150.00 | 131,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,250.00 | - | 131,250.00 | - | - |
| 1808 | ส.ป.ก.4-01 | 74 | 5374 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 97.00 | 3,597.00 | 200.00 | 719,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 719,400.00 | - | - | 719,400.00 | 0.01 |
| 1809 | ส.ป.ก.4-01 | 59 | 5359 | หมู่ ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 51.00 | 4,351.00 | 200.00 | 870,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 870,200.00 | - | - | 870,200.00 | 0.01 |
| 1810 | ส.ป.ก.4-01 | 74 | 5274 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 21.00 | 2,421.00 | 150.00 | 363,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,150.00 | - | - | 363,150.00 | 0.01 |
| 1811 | ส.ป.ก.4-01 | 89 | 5389 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 150.00 | 298,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,500.00 | - | - | 298,500.00 | 0.01 |
| 1812 | ส.ป.ก.4-01 | 91 | 5391 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 2 | 2 | 64.00 | 1,064.00 | 150.00 | 159,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,600.00 | - | - | 159,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1813 | ส.ป.ก.4-01 | 76 | 5276 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 150.00 | 254,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,400.00 | - | - | 254,400.00 | 0.01 |
| 1814 | ส.ป.ก.4-01 | 34 | | หมู่ ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 14.00 | 6,114.00 | 200.00 | 1,222,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,222,800.00 | - | - | 1,222,800.00 | 0.01 |
| 1815 | ส.ป.ก.4-01 | 79 | 5379 | หมู่ ต.พนม | 1 | 25 | 2 | 96.00 | 10,296.00 | 150.00 | 1,544,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,544,400.00 | - | - | 1,544,400.00 | 0.01 |
| 1816 | โฉนด | 1599 | 6271 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 35 | 3 | 43.30 | 14,343.30 | 210.00 | 3,012,093.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,012,093.00 | - | 3,012,093.00 | - | - |
| 1817 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 81.00 | 3,781.00 | 150.00 | 567,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,150.00 | - | - | 567,150.00 | 0.01 |
| 1818 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 2 | 26.00 | 1,826.00 | 150.00 | 273,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,900.00 | - | - | 273,900.00 | 0.01 |
| 1819 | โฉนด | 1289 | 3777 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 28.00 | 1,228.00 | 260.00 | 319,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,280.00 | - | 319,280.00 | - | - |
| 1820 | โฉนด | 1288 | 3776 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 2 | 81.00 | 2,281.00 | 260.00 | 593,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,060.00 | - | 593,060.00 | - | - |
| 1821 | ส.ป.ก.4-01 | 57 | 5257 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 52.00 | 2,552.00 | 150.00 | 382,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,800.00 | - | - | 382,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1822 | ส.ป.ก.4-01 | 14 | 5414 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 2 | 62.00 | 3,062.00 | 150.00 | 459,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,300.00 | - | - | 459,300.00 | 0.01 |
| 1823 | โฉนด | 1956 | 9047 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 76.00 | 1,476.00 | 150.00 | 221,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,400.00 | - | 221,400.00 | - | - |
| 1824 | โฉนด | 1333 | 3821 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 0 | 63.00 | 4,863.00 | 150.00 | 729,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 729,450.00 | - | 729,450.00 | - | - |
| 1825 | ส.ป.ก.4-01 | 96 | 5296 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 1 | 52.00 | 2,552.00 | 150.00 | 382,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,800.00 | - | - | 382,800.00 | 0.01 |
| 1826 | ส.ป.ก.4-01 | 49 | 5349 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 2 | 47.00 | 3,447.00 | 150.00 | 517,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 517,050.00 | - | - | 517,050.00 | 0.01 |
| 1827 | ส.ป.ก.4-01 | 96 | 5396 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 0 | 4.00 | 6,004.00 | 150.00 | 900,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,600.00 | - | - | 900,600.00 | 0.01 |
| 1828 | ส.ป.ก.4-01 | 84 | 5284 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 0 | 62.00 | 3,262.00 | 150.00 | 489,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,300.00 | - | - | 489,300.00 | 0.01 |
| 1829 | ส.ป.ก.4-01 | 24 | 5424 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 0 | 6.00 | 3,606.00 | 150.00 | 540,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,900.00 | - | - | 540,900.00 | 0.01 |
| 1830 | ส.ป.ก.4-01 | 21 | 5421 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 3 | 40.00 | 2,740.00 | 150.00 | 411,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,000.00 | - | - | 411,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1831 | ส.ป.ก.4-01 | 20 | 5420 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 8 | 3 | 26.00 | 3,526.00 | 150.00 | 528,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 528,900.00 | - | - | 528,900.00 | 0.01 |
| 1832 | ส.ป.ก.4-01 | 30 | 5330 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 11 | 0 | 57.00 | 4,457.00 | 150.00 | 668,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 668,550.00 | - | - | 668,550.00 | 0.01 |
| 1833 | โฉนด | 1301 | 3789 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 5 | 0 | 94.00 | 2,094.00 | 230.00 | 481,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 481,620.00 | - | 481,620.00 | - | - |
| 1834 | โฉนด | 1299 | 3787 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 200.00 | 26,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26,400.00 | - | 26,400.00 | - | - |
| 1835 | ส.ป.ก.4-01 | 16 | 5416 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 59.00 | 1,459.00 | 300.00 | 437,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,700.00 | - | - | 437,700.00 | 0.01 |
| 1836 | ส.ป.ก.4-01 | 39 | 5339 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 23 | 0 | 74.00 | 9,274.00 | 300.00 | 2,782,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,782,200.00 | - | - | 2,782,200.00 | 0.01 |
| 1837 | ส.ป.ก.4-01 | 42 | 5342 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 0 | 9.00 | 1,209.00 | 150.00 | 181,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,350.00 | - | - | 181,350.00 | 0.01 |
| 1838 | โฉนด | 1656 | 7014 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 3 | 86.30 | 386.30 | 300.00 | 115,890.00 | 1127 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 80.00 | - | 8,050.00 | 644,000.00 | 4 | 25,760.00 | 618,240.00 | 734,130.00 | - | 734,130.00 | - | - |
| 1839 | โฉนด | 1296 | 3784 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 3 | 48.00 | 8,348.00 | 210.00 | 1,753,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,753,080.00 | - | 1,753,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1840 | โฉนด | 1298 | 3786 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 300.00 | 51,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,600.00 | - | 51,600.00 | - | - |
| 1841 | โฉนด | 1300 | 3788 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 50 | 0 | 69.00 | 20,069.00 | 440.00 | 8,830,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,830,360.00 | - | 8,830,360.00 | - | - |
| 1842 | ส.ป.ก.4-01 | 6 | 5306 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 61.00 | 2,861.00 | 300.00 | 858,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,300.00 | - | - | 858,300.00 | 0.01 |
| 1843 | ส.ป.ก.4-01 | 19 | 5419 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 1 | 0 | 18.00 | 418.00 | 150.00 | 62,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,700.00 | - | - | 62,700.00 | 0.01 |
| 1844 | ส.ป.ก.4-01 | 88 | 5388 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 0 | 84.00 | 2,884.00 | 300.00 | 865,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 865,200.00 | - | - | 865,200.00 | 0.01 |
| 1845 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 4 | 1 | 8.00 | 1,708.00 | 150.00 | 256,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,200.00 | - | - | 256,200.00 | 0.01 |
| 1846 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 19 | 0 | 45.00 | 7,645.00 | 150.00 | 1,146,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,146,750.00 | - | - | 1,146,750.00 | 0.01 |
| 1847 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 3 | 46.00 | 1,546.00 | 150.00 | 231,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,900.00 | - | - | 231,900.00 | 0.01 |
| 1848 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 9 | 1 | 12.00 | 3,712.00 | 150.00 | 556,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 556,800.00 | - | - | 556,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1849 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 1 | 65.00 | 4,165.00 | 150.00 | 624,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,750.00 | - | - | 624,750.00 | 0.01 |
| 1850 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 3 | 2 | 66.00 | 1,466.00 | 150.00 | 219,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,900.00 | - | - | 219,900.00 | 0.01 |
| 1851 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 3 | 8.00 | 308.00 | 150.00 | 46,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,200.00 | - | - | 46,200.00 | 0.01 |
| 1852 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 1 | 92.00 | 6,192.00 | 150.00 | 928,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 928,800.00 | - | - | 928,800.00 | 0.01 |
| 1853 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 13.00 | 6,313.00 | 150.00 | 946,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,950.00 | - | - | 946,950.00 | 0.01 |
| 1854 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 6 | 0 | 20.00 | 2,420.00 | 150.00 | 363,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,000.00 | - | - | 363,000.00 | 0.01 |
| 1855 | ส.ป.ก.4-01 | | 23 | หมู่ 11 ต.พนม | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 150.00 | 13,950.00 | 1128 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 8,050.00 | 724,500.00 | 5 | 36,225.00 | 688,275.00 | 702,225.00 | - | 688,275.00 | 13,950.00 | 0.02 |
| 1856 | ส.ป.ก.4-01 | | 33 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 10 | 3 | 83.00 | 4,383.00 | 150.00 | 657,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 657,450.00 | - | - | 657,450.00 | 0.01 |
| 1857 | ส.ป.ก.4-01 | | 34 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 12 | 1 | 76.00 | 4,976.00 | 150.00 | 746,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 746,400.00 | - | - | 746,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.พนม อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1858 | ส.ป.ก.4-01 | | 20 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 20 | 1 | 8.00 | 8,108.00 | 150.00 | 1,216,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,216,200.00 | - | - | 1,216,200.00 | 0.01 |
| 1859 | ส.ป.ก.4-01 | | 35 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 7 | 3 | 1.00 | 3,101.00 | 150.00 | 465,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 465,150.00 | - | - | 465,150.00 | 0.01 |
| 1860 | ส.ป.ก.4-01 | | 39 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 15 | 3 | 33.00 | 6,333.00 | 150.00 | 949,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 949,950.00 | - | - | 949,950.00 | 0.01 |
| 1861 | ส.ป.ก.4-01 | | 40 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 18 | 2 | 42.00 | 7,442.00 | 150.00 | 1,116,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,116,300.00 | - | - | 1,116,300.00 | 0.01 |
| 1862 | ส.ป.ก.4-01 | | 42 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 150.00 | 16,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,200.00 | - | - | 16,200.00 | 0.01 |
| 1863 | ส.ป.ก.4-01 | | 43 | หมู่ 11 ต.พนม | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 150.00 | 20,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,250.00 | - | - | 20,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท